



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!

FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-62435

Luxuriöse Neubau-Villa mit Pool und Meerblick in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

4.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	513,0 m²
Grundstücksfläche	1.320,0 m²
Gesamtfläche	565,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Santa Ponça im Südwesten Mallorcas, in einem gewachsenen Küstenort der Gemeinde Calvià. Die Umgebung verbindet kurze Wege im Alltag mit typischem Insel-Lebensgefühl und einer angenehmen Mischung aus Wohnen, Strandnähe und Gastronomie.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Supermärkte sind fußläufig erreichbar, ebenso mehrere Bäckereien und Cafés für den schnellen Einkauf oder den Kaffee zwischendurch. Auch die medizinische Versorgung ist in der Nähe: Apotheken, Arztpraxen sowie das Centre de salut de Santa Ponça liegen nur wenige Minuten entfernt.

Freizeit und Erholung

Ein klarer Pluspunkt ist die Nähe zum Meer. Die Platja de Santa Ponça ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Strandtagen, Spaziergängen entlang der Bucht und entspannten Abenden ein. Für sportliche Abwechslung bieten sich das Poliesportiu de Santa Ponça sowie der Club de tennis Santa Ponça an. Golf Freunde finden mit Golf Santa Ponça I eine attraktive Anlage in kurzer Distanz.

Gastronomie und Ausgehen

Rund um die Lage gibt es eine sehr gute Auswahl an Restaurants und Bars. Tony's, Palermo und Scottish Corner liegen in der direkten Umgebung und machen spontane Abende oder ein Essen außer Haus besonders unkompliziert.

Familie und Bildung

Auch für Familien ist die Lage praktisch: Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung, Spielplätze sind ebenfalls schnell erreichbar.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Platja de Santa Ponça liegt praktisch um die Ecke und sorgt für eine gute Anbindung im Ort und Richtung Palma. Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar.

Explizit genannt und besonders relevant in der Nähe

Platja de Santa Ponça, Bushaltestelle Platja de Santa Ponça, Golf Santa Ponça I, Centre de salut de Santa Ponça.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese moderne, luxuriöse Neubauvilla in Santa Ponsa bietet einen wunderbaren Ausblick auf das Meer und die Berge, zeichnet sich durch hervorragende Baumaterialien, sowie eine wunderschöne Innenarchitektur aus und liegt im Südwesten der hübschen Insel Mallorca. Die exklusive Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 513 m², die sich wie folgt aufteilen: die Hauptebene besteht aus einem grossen Wohnzimmer, einer luxuriösen Küche mit Esszimmer, sowie einer Gästetoilette. Auf der mittleren Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleide, 3 weitere Schlafzimmer und 3 Bäder. Im Obergeschoss gibt es ein Gästepartment mit einem Wohn-/Esszimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Der charmante Aussenbereich mit einem fantastischen Salzwasserpool lädt dazu ein, den wunderschönen Ausblick in der zauberhaften mediterranen Atmosphäre der Insel zu geniessen. Diese luxuriöse Villa in Santa Ponsa ist mit Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglasten Fenstern, einem Aufzug und Fliesenböden ausgestattet. Die Immobilie bietet eine attraktive, ruhige Lage, nicht weit von dem hübschen Hauptstrand mit kristallklarem Wasser und nur wenige Autominuten vom exklusiven Golfplatz entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

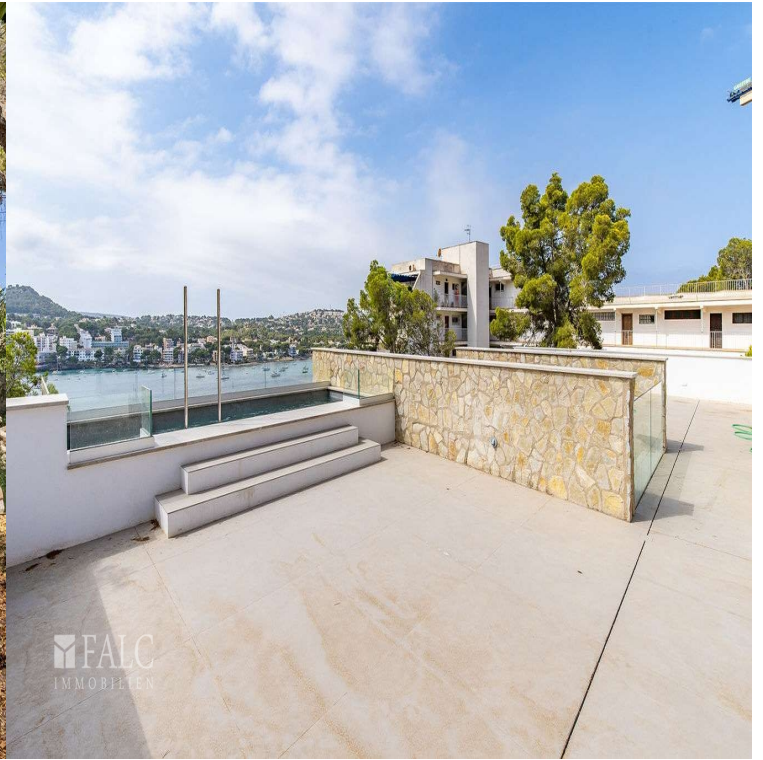
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

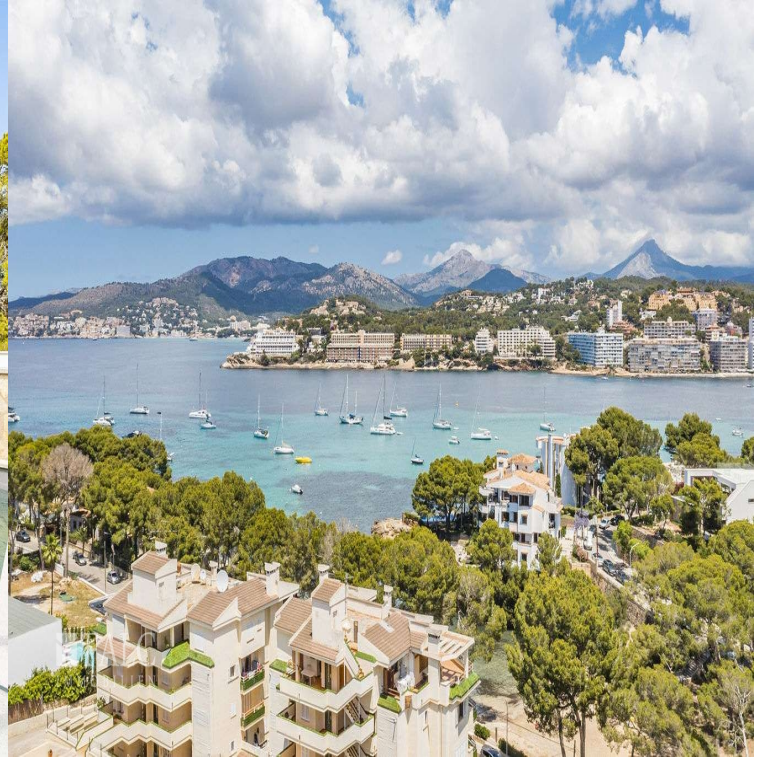
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

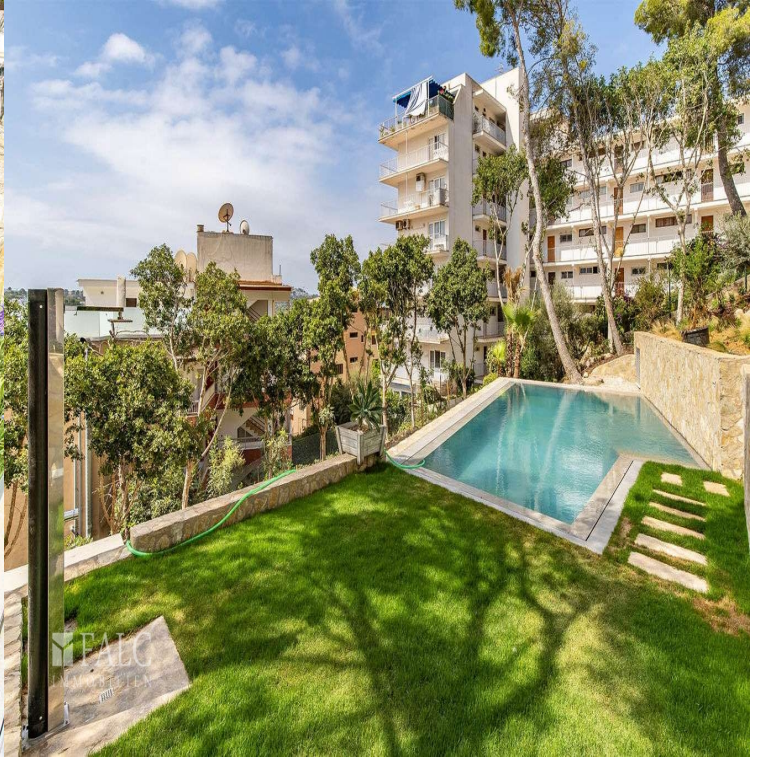
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

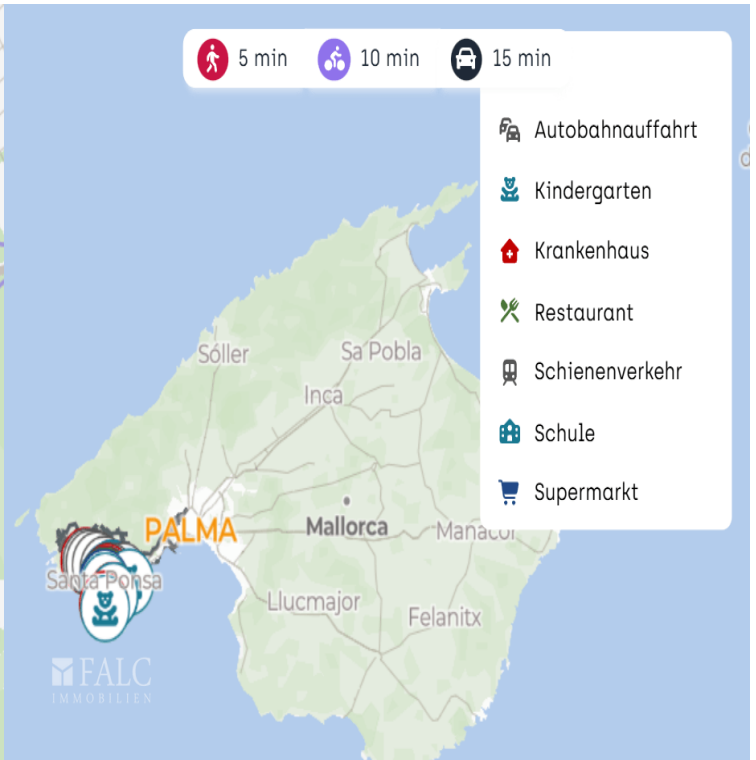
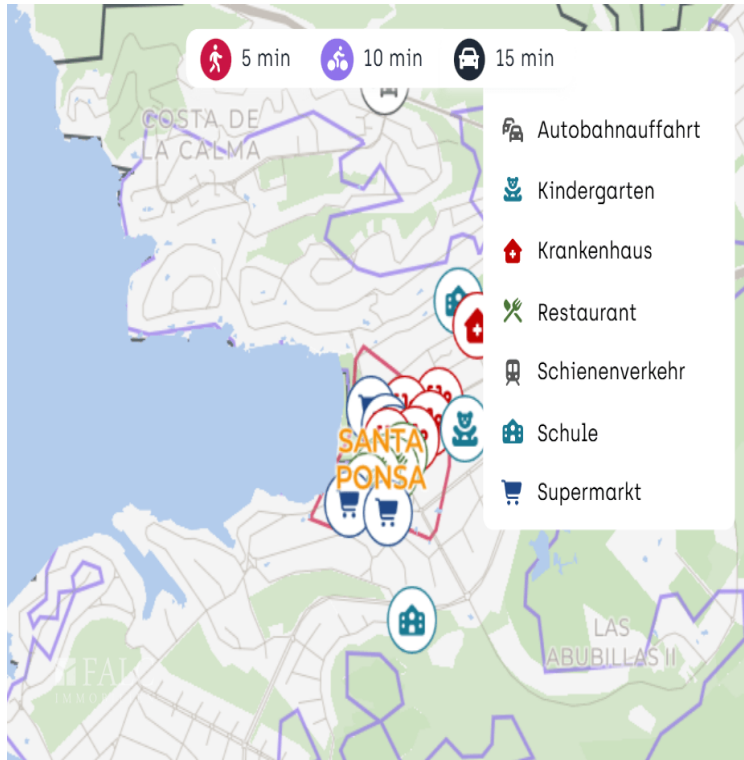
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)