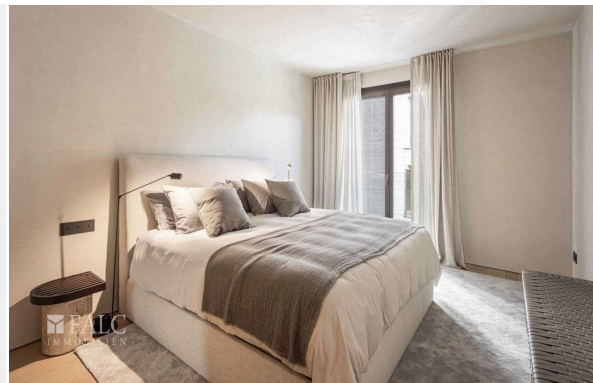




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62426

Attraktive Neubau-Wohnung mit Gemeinschaftspool in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

2.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	151,0 m²
Gesamtfläche	166,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2022
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer der gefragtesten Innenstadtlagen Palmas, am Paseo Mallorca, und verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen in alle Richtungen. Hier genießen Sie eine Umgebung, in der sich Alltag, Freizeit und Kultur ganz selbstverständlich miteinander verbinden.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Mehrere Restaurants wie Mambo und Picco liegen praktisch um die Ecke, ebenso Cafés für den schnellen Kaffee oder das entspannte Frühstück. Ein Bäcker wie Blat Madur ist in der Nähe, und auch Apotheken sind fußläufig erreichbar. Damit bleibt vieles spontan und unkompliziert.

Kultur und Stadtleben

Wer Palma liebt, schätzt die Nähe zu Kunst und Geschichte. Das Museum Es Baluard befindet sich in der Nähe und ergänzt das Angebot an Galerien und Kulturorten in der Umgebung. Auch die Altstadt mit ihren bekannten Sehenswürdigkeiten ist schnell erreicht, ideal für einen Abendspaziergang oder den Wochenendbummel.

Grün und Erholung

Für eine kleine Auszeit im Alltag bieten nahegelegene Grünflächen wie die Porta de Santa Catalina angenehme Rückzugsorte. Dazu kommen kurze Wege zur Uferpromenade und Richtung Meer, wenn es nach frischer Luft und Weite verlangt.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt. Mehrere Bushaltestellen, darunter Passeig Mallorca es Baluard sowie passeig Mallorca Jaume III, liegen fußläufig und erleichtern die Wege innerhalb der Stadt. Eine Bahn und Umsteigestation ist in wenigen Minuten erreichbar und bindet Palma auch überregional an. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten, und der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 15 bis 20 Minuten erreichbar.

In Summe bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus zentraler Stadtadresse, sehr guter Infrastruktur und kurzen Wegen zu den Highlights Palmas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktive Neubau-Wohnung in Palma befindet sich in einer schöner Lage am Paseo Mallorca, der von Bäumen gesäumten Promenade mit Blick auf den Riera-Wasserlauf. Der seit 2022 fertiggestellte Wohnkomplex mit einer aussergewöhnlichen Architektur setzt auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Komfort. Beim Bau, sowie beim Innenausbau wurden nur Materialien von höchster Qualität verwendet. Diese Bauweise entspricht dem nZEB-Standard (Nearly Zero Energy Building) für den Verbrauch. Das exklusive Apartment mit ca. 151 m2 Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, helles Wohn-Esszimmer, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon sie en-suite. Das Wohnzimmer und das Esszimmer verfügen über große Schiebefenster mit UV-Schutz. An der Fassade befinden sich außerdem Schiebejalousien aus Holz mit vertikalen Lamellen, die bei Bedarf die Sonne hereinlassen und so ein fantastisches Licht- und Schattenspiel in den Innenräumen zaubern.

Ausgestattet mit Eichenparkettböden aus französischem Walnussholz, Naturstein und Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, lässt dieses Apartment kaum noch Wünsche offen. Im Untergeschoss gibt es einen Spa-Bereich mit Innenpool, türkischem Bad, einen großen Fitnessraum mit großen Fenstern zum begrünten Innenhof und einen Umkleideraum mit Dusche. Im Preis inbegriffen sind ein Garagenplatz und ein Abstellraum. Es handelt sich um eine attraktive Lage im Zentrum von Palma, mit einer Vielzahl von Restaurants und Geschäften. Der Flughafen ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

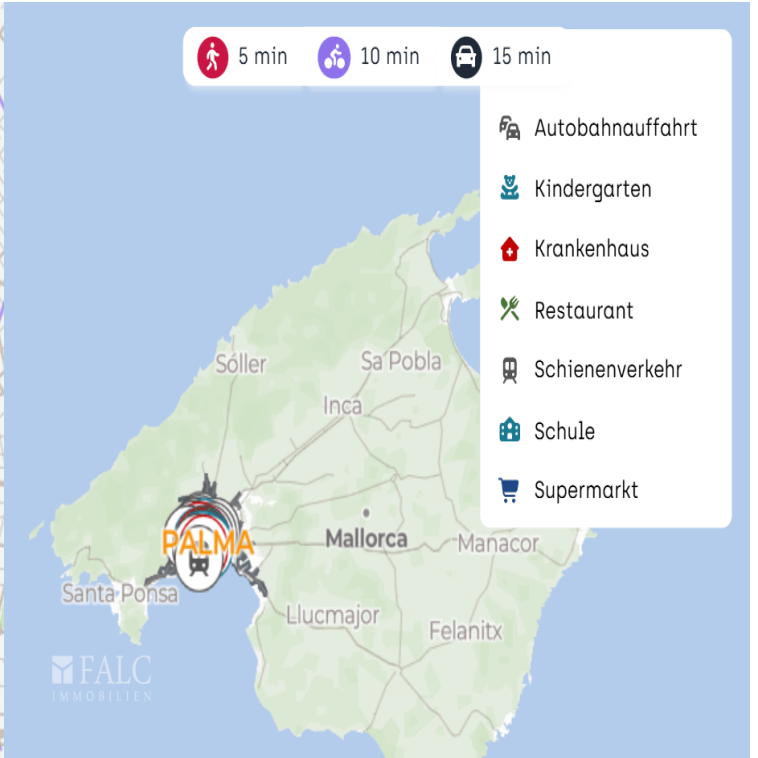
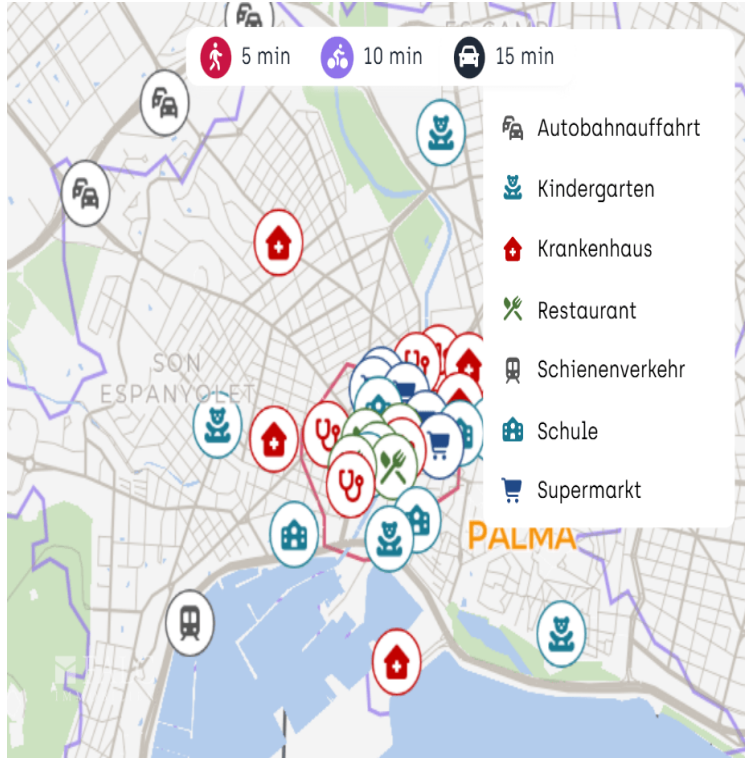
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)