



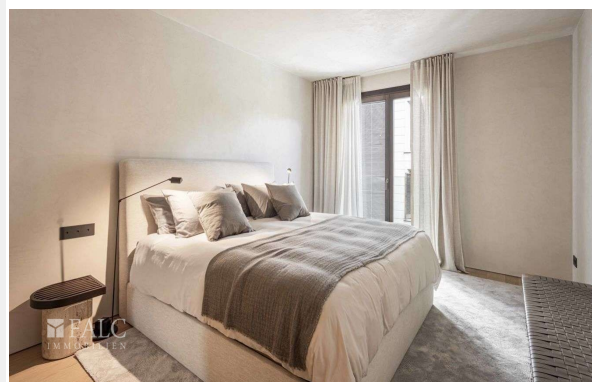
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-62425

Fantastische Neubau-Wohnung mit Gemeinschaftspool in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

2.400.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	182,0 m²
Gesamtfläche	200,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2022
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer der gefragtesten Innenstadtlagen Palmas, am Paseo Mallorca, und verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen in alle Richtungen. Hier profitieren Sie von einer gewachsenen Infrastruktur, einem lebendigen Umfeld und einer sehr guten Erreichbarkeit sowohl innerhalb der Stadt als auch überregional.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Mehrere Restaurants wie Mambo und Picco liegen praktisch um die Ecke, ebenso Cafés wie Bristol für den schnellen Kaffee zwischendurch. Eine Apotheke befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Standort auch im Alltag besonders komfortabel macht.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Passeig Mallorca es Baluard ist fußläufig erreichbar und bietet eine unkomplizierte Anbindung in verschiedene Stadtteile. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten zur nächsten Autobahnauffahrt, wodurch auch Ziele außerhalb Palmas schnell erreichbar sind. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Freizeit und Stadtleben

Die Lage punktet mit einem attraktiven Mix aus Kultur und Erholung. Das Museum Es Baluard ist in der Nähe und bietet ein abwechslungsreiches Programm. Für entspannte Stunden im Grünen liegt die Porta de Santa Catalina ebenfalls fußläufig. Wer das Meer sucht, erreicht die Strandpromenade und die Stadtstrände in kurzer Zeit.

Bildung und Gesundheit

Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung, was die Lage auch für langfristige Wohnperspektiven interessant macht. Ergänzt wird dies durch eine gute medizinische Versorgung mit Ärzten und Kliniken in kurzer Distanz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese fantastische Neubau-Wohnung in Palma befindet sich in einer schöner Lage am Paseo Mallorca, der von Bäumen gesäumten Promenade mit Blick auf den Riera-Wasserlauf. Der seit 2022 fertiggestellte Wohnkomplex mit einer aussergewöhnlichen Architektur setzt auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Komfort. Beim Bau, sowie beim Innenausbau wurden nur Materialien von höchster Qualität verwendet. Diese Bauweise entspricht dem nZEB-Standard (Nearly Zero Energy Building) für den Verbrauch. Das exklusive Apartment mit ca. 182 m2 Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, helles Wohn-Esszimmer, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, sowie 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, davon 2 en-suite. Das Wohnzimmer und das Esszimmer verfügen über große Schiebefenster mit UV-Schutz. An der Fassade befinden sich außerdem Schiebejalousien aus Holz mit vertikalen Lamellen, die bei Bedarf die Sonne hereinlassen und so ein fantastisches Licht- und Schattenspiel in den Innenräumen zaubern. Ausgestattet mit Eichenparkettböden aus französischem Walnussholz, Naturstein und Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, lässt dieses Apartment kaum noch Wünsche offen. Im Untergeschoss gibt es einen Spa-Bereich mit Innenpool, türkischem Bad, einen großen Fitnessraum mit großen Fenstern zum begrünten Innenhof und einen Umkleideraum mit Dusche. Im Preis inbegriffen sind ein Garagenplatz und ein Abstellraum. Es handelt sich um eine attraktive Lage im Zentrum von Palma, mit einer Vielzahl von Restaurants und Geschäften. Der Flughafen ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

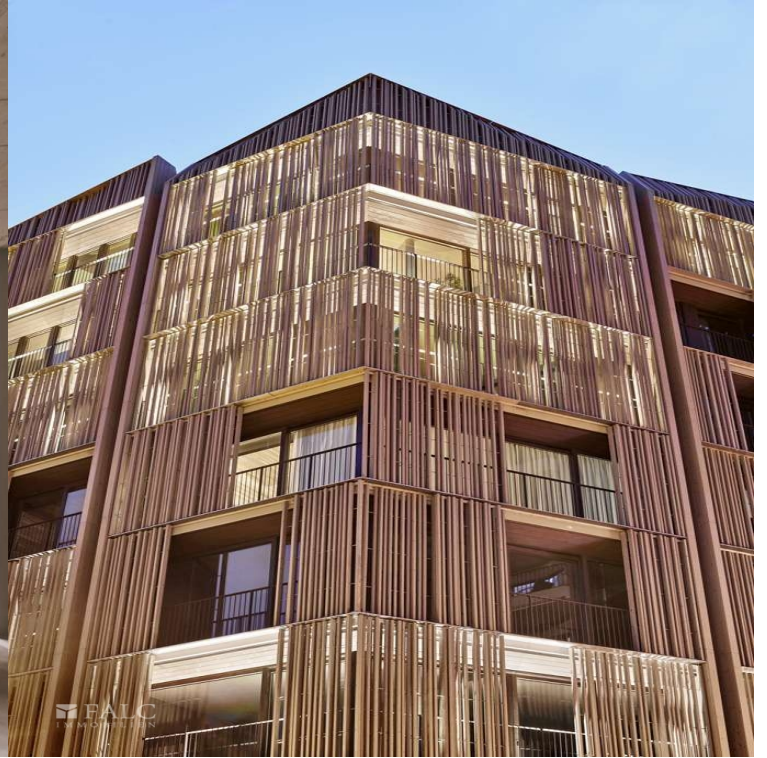
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

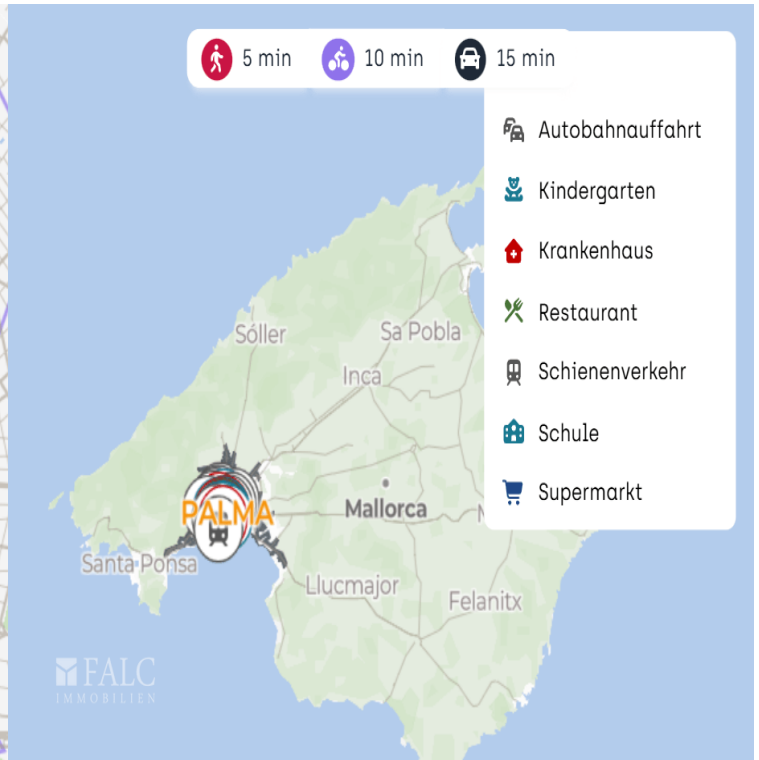
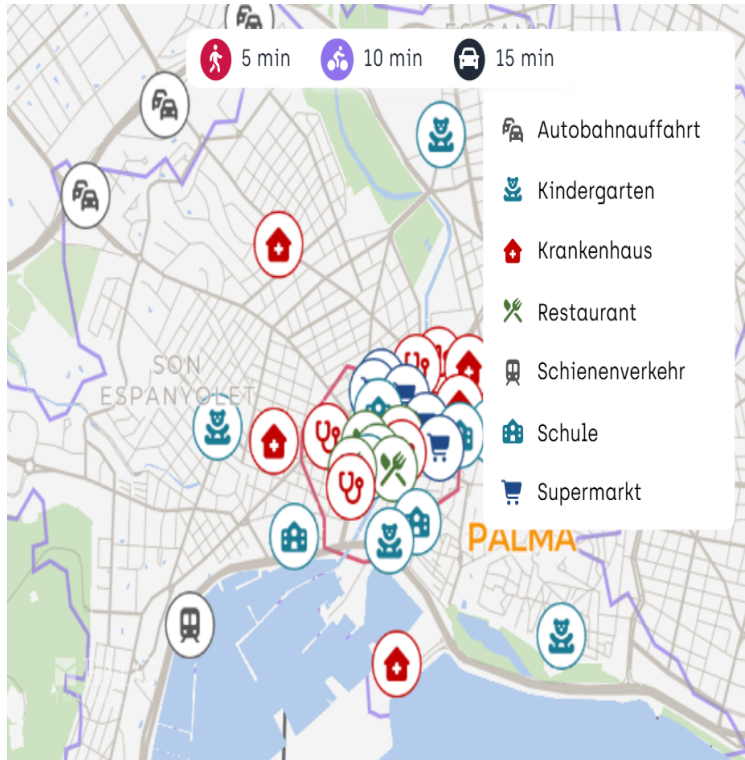
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)