



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62403

Spektakuläres Anwesen mit drei Gästehäusern bei Pollensa

Eckdaten

Kaufpreis

9.000.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	755,0 m²
Grundstücksfläche	39.000,0 m²
Gesamtfläche	830,0 m²
Anzahl Zimmer	13,0
Anzahl Schlafzimmer	12,0
Anzahl Badezimmer	9,0
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt im ruhigen Norden Mallorcas bei Pollença und verbindet mediterranes Lebensgefühl mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was man für entspannte Tage und eine unkomplizierte Organisation des Alltags schätzt.

Nahversorgung und Genuss

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Möglichkeiten in der Nähe vorhanden. Ein Supermarkt liegt in ca. 200 m Entfernung, weitere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar. Auch kulinarisch ist die Lage angenehm: Restaurants wie es Cantonet in ca. 100 m sowie Fogoneu in ca. 100 m bieten kurze Wege für ein Abendessen ohne großen Planungsaufwand. Für einen Drink am Abend liegen Bars wie La Birreria in ca. 200 m Entfernung.

Freizeit und Erholung

Grünflächen und kleine Parks sind praktisch vor der Tür. Ein Park liegt in ca. 100 m Entfernung, der Parque Ca Les Munnars erreichen Sie in ca. 300 m. Sportliche Angebote sind ebenfalls gut angebunden, zum Poliesportiu sind es ca. 700 m. Damit ist sowohl Bewegung als auch Erholung im Alltag unkompliziert möglich.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Pont Romà 2 ist in ca. 500 m erreichbar, eine weitere Haltestelle liegt in ca. 600 m. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 10 km Entfernung gelegen. Eine Tankstelle befindet sich in ca. 600 m Entfernung. Wer elektrisch unterwegs ist, findet eine E Ladestation in ca. 600 m.

Anreise und Flughafen

Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Route und Verkehr in etwa 60 bis 75 km Entfernung und damit gut erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Nähe zu Gastronomie und Einkauf, kurzen Wegen ins Grüne sowie einer soliden Verkehrsanbindung ideal als Rückzugsort mit komfortabler Erreichbarkeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese Finca ist ein spektakuläres, einzigartiges Anwesen in Cala San Vicente bei Pollensa. Die Finca, mit Sicht auf das Tramuntana Gebirge und umgeben von herrlicher mediterraner Naturlandschaft, ist ca. 40.000 m² groß und besteht aus zwei Parzellen (eine davon mit 21.000 m² ist bebaut) und das Nachbargrundstück mit 18.000 m² bietet die Möglichkeit zusätzlich bebaut zu werden. Das Haupthaus ist geschmackvoll und funktionell eingerichtet. Es hat einen großen Wohnbereich mit Kamin, eine komplett ausgestattete Küche, 6 gemütliche Schlafzimmer mit 6 Bädern en suite, viele Terrassen und einen Atelier- und Bürobereich. Der Außenbereich hat einen grossen Poolbereich mit Sonnenliegen, viele Terrassen auf denen man im Freien seine Mahlzeiten genießen und Feste feiern kann und den herrlichen Sonnenuntergang erlebt. Ein Vorteil dieses Anwesens ist, dass es über drei bezaubernde Gästehäuser verfügt, die alle Annehmlichkeiten bieten und für 24 Personen Platz haben. Die wunderbare überdachte Terrasse mit Grillplatz bietet für 30 Personen Platz. Außerdem hat das Anwesen einen eigenen Tennisplatz und viele grüne Bereiche. Nur wenige Kilometer entfernt ist das bezaubernde Städtchen Pollensa mit seinem großen kulturellem Angebot und nicht weit entfernt Puerto Pollensa mit seinen herrlichen Stränden.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

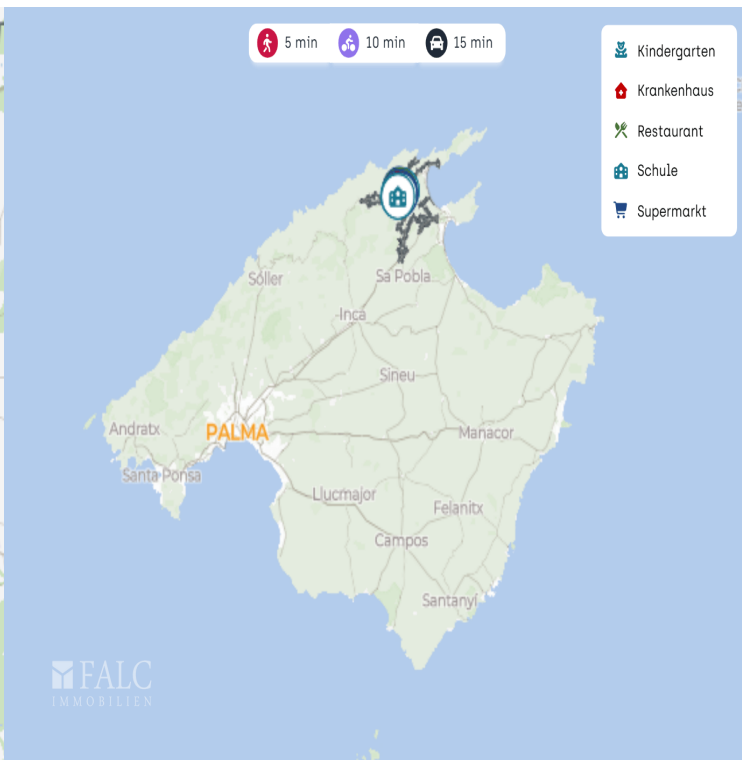
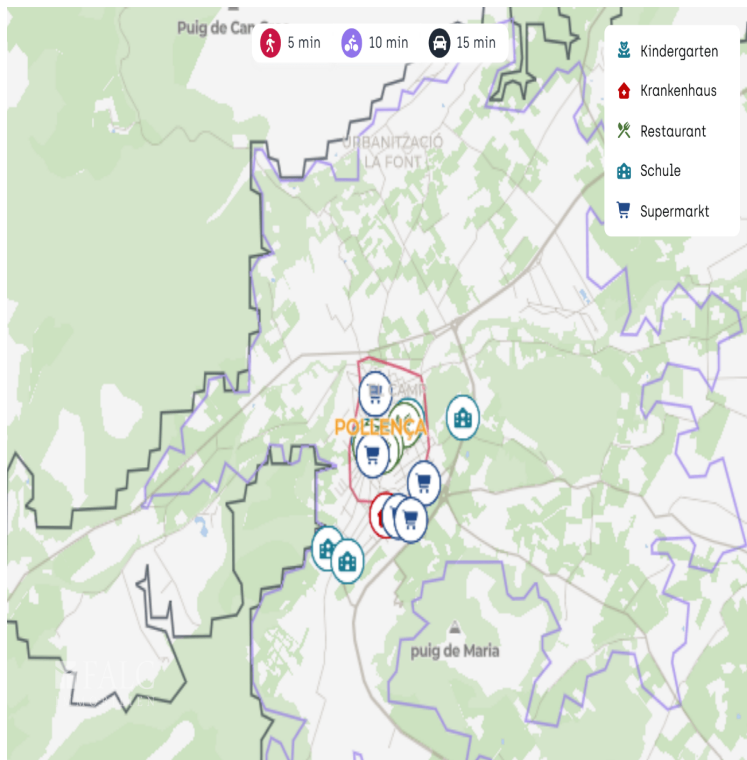
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)