



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62388

Aufwendig renovierte Villa mit fantastischem Meerblick in Costa d'en Blanes

Eckdaten

Kaufpreis

3.995.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	239,0 m²
Grundstücksfläche	825,0 m²
Gesamtfläche	262,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage in Costa d'en Blanes verbindet ruhiges Wohnen im Südwesten Mallorcas mit kurzen Wegen zu allem, was den Alltag angenehm macht. In der direkten Umgebung finden Sie eine gewachsene Infrastruktur, gleichzeitig bleibt das Wohnumfeld angenehm zurückgezogen.

Einkauf und Versorgung sind unkompliziert: Supermärkte wie Coaliment liegen in der Nähe, ebenso mehrere Arztpraxen und Apotheken. Für den schnellen Kaffee oder ein entspanntes Frühstück bieten sich Cafés wie The Ship an. Auch kulinarisch ist die Auswahl im Umfeld vielseitig, etwa mit Restaurants wie Il Tano.

Für Freizeit und Erholung ist die Umgebung ideal. Der Strand Platja de Punta Portals ist in der Nähe und lädt zu spontanen Badetagen ein. Sportlich punktet die Lage mit dem Reial Golf de Bendinat in kurzer Distanz sowie weiteren Angeboten wie Sportcenter und Fitnessmöglichkeiten im Umkreis.

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Pluspunkt. Mehrere Autobahnauffahrten sind in der Nähe und erleichtern die Wege Richtung Palma und in den Südwesten der Insel. Bushaltestellen wie Dolors Nouvilas sind fußläufig erreichbar und bieten eine alltagstaugliche Anbindung. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 25 bis 35 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Auch für Familien ist die Lage attraktiv: Mit der Àgora Portals International School befindet sich eine internationale Schule in der Nähe, weitere Bildungseinrichtungen ergänzen das Angebot.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

In einer der exklusivsten Straßen des Südwestens Mallorcas gelegen, präsentieren wir diese luxuriös renovierte Villa in Costa d'en Blanes. Die noble Immobilie bietet einen unvergleichlichen Meerblick, höchsten Qualitätsstandard und eine elegante Inneneinrichtung. Die nach Südosten ausgerichtete Villa befindet sich auf einem ca. 1.301 m² Grundstück und bietet eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 383 m² (ungefähr 253 m² Wohnfläche), die sich wie folgt auf 2 Etagen verteilt: Ein beeindruckender und mit einem Fahrstuhl ausgestatteter Eingangsbereich, der zur Garage und zur Treppe führt, ein offener und lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit raumhohen Fenstern und Zugang auf die atemberaubende nach Südwesten ausgerichtete Poolterrasse mit Sommerküche und einzigartiger Aussicht auf das malerische Mittelmeer, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Haushaltsgeräten und angrenzender eine Waschküche, 4 wunderschöne Schlafzimmer mit Einbauschränken, sowie 4 Badezimmer, 3 davon en-suite. Diese Villa bietet reichlich Platz zum Entspannen und ein aussergewöhnliches Wohngefühl. Zu den Extras gehören: Komplett möbliert, dreifach verglaste Fenster, hochwertige Naturstein - und Holzböden, Ankleidezimmer, Fussbodenheizung, Klimaanlage mit Heizpumpe und vieles mehr. Eine komfortable Garage für 2 Pkws vervollständigt dieses tolle Immobilienangebot. Costa d'en Blanes ist ein exklusives Villengebiet oberhalb des geschätzten Yachthafens von Puerto Portals. Mehrere internationale Privatschulen und bekannte Golfplätze befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

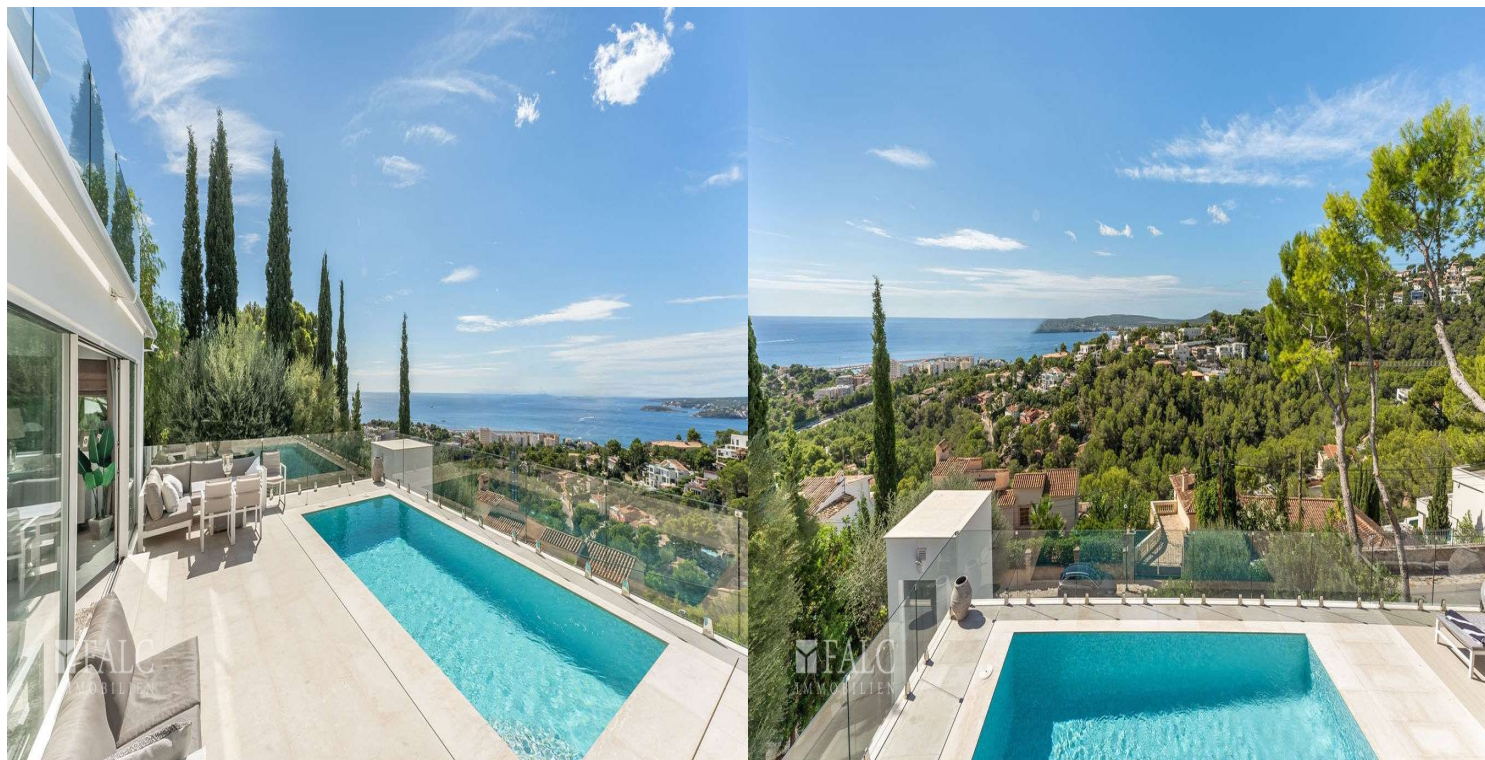
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

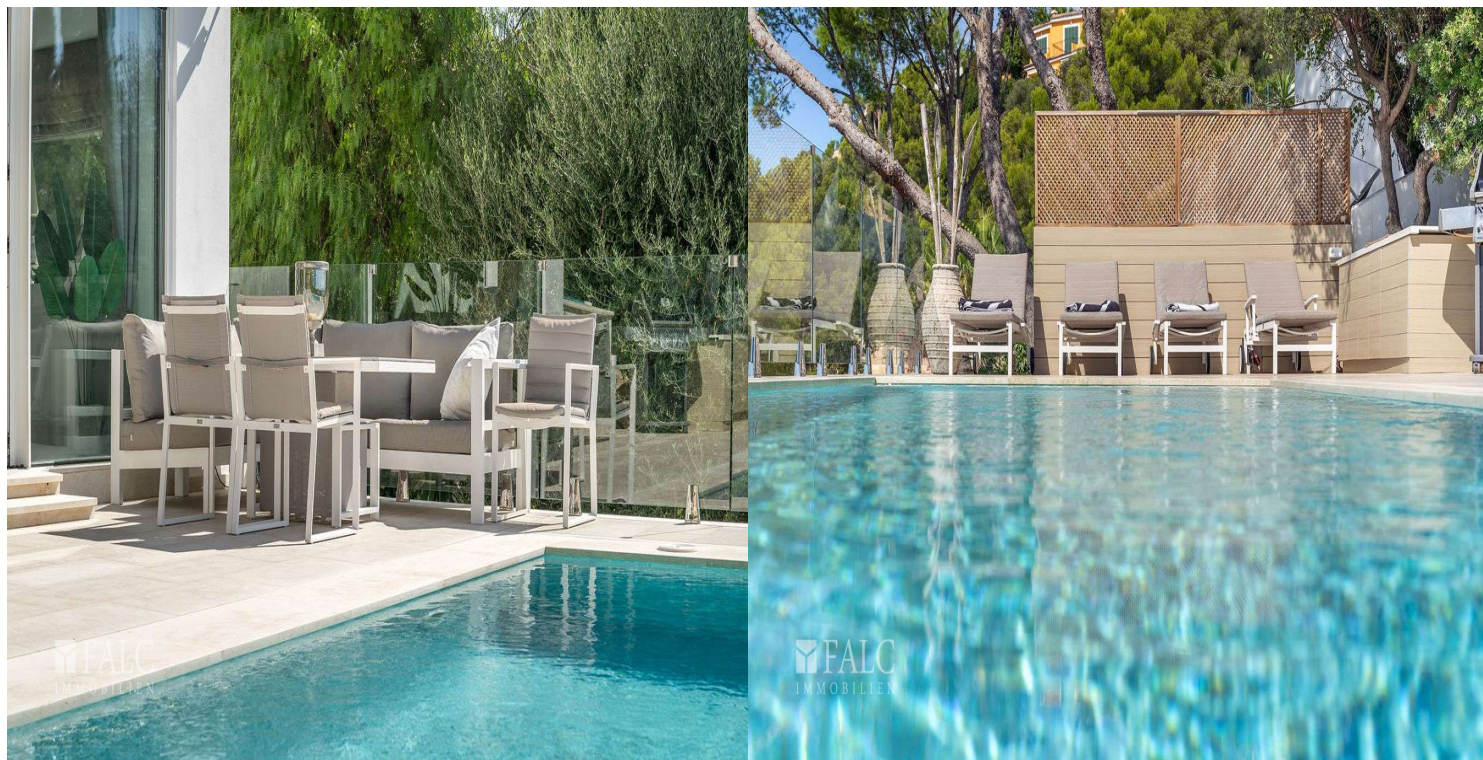
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

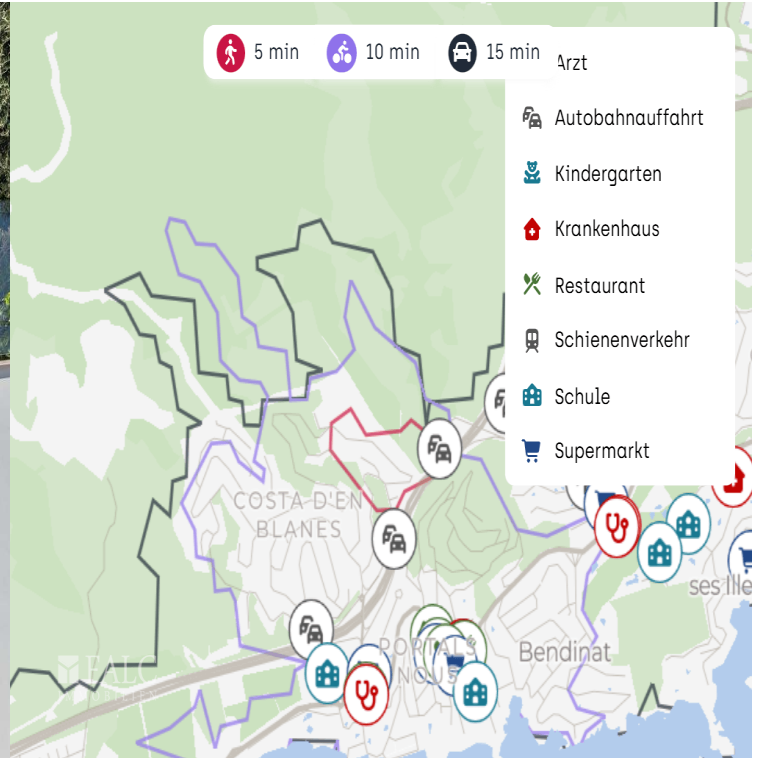
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

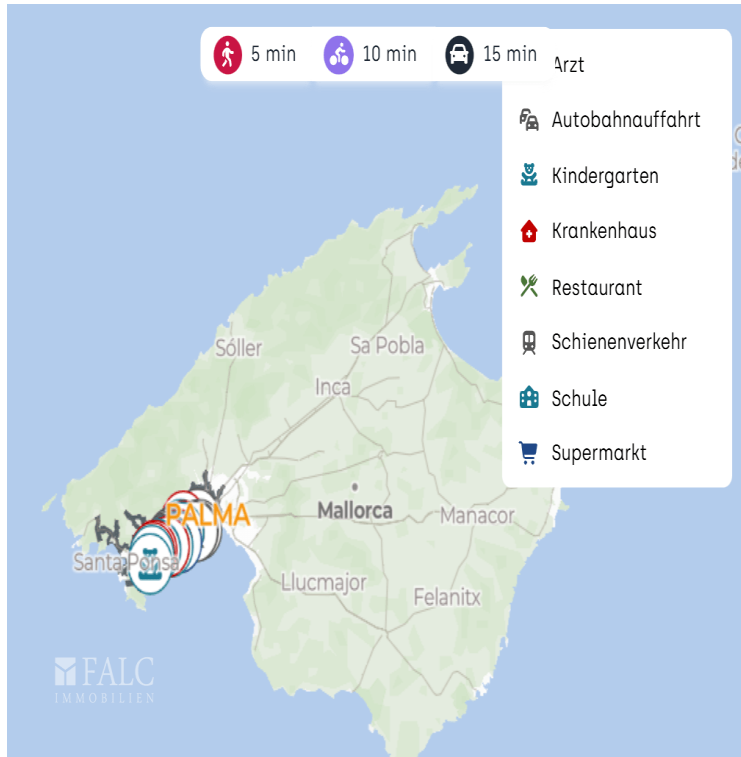
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)