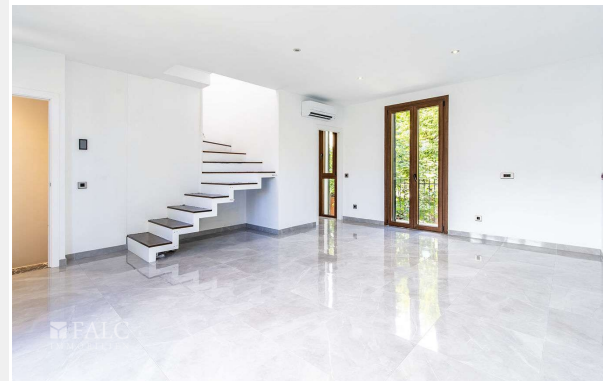




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62385

Modernes Neubau-Stadthaus mit Bergblick im Herzen von Söll

Eckdaten

Kaufpreis

1.490.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Grundstücksfläche	186,0 m²
Gesamtfläche	176,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in einer der angenehm zentralen Lagen von Sóller, eingebettet in das lebendige Ortsbild des traditionsreichen Tals am Rand der Serra de Tramuntana. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem typischen Flair aus kleinen Gassen, Cafés und lokaler Gastronomie.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen ist vieles bequem erreichbar. Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso eine Bäckerei wie La Confiança für frisches Brot am Morgen. Auch die medizinische Grundversorgung ist gut abgedeckt, zum Beispiel mit der Farmacia Torrens in der Umgebung.

Freizeit und Genuss

Rund um die Lage finden sich mehrere Cafés und Restaurants, die den Ort prägen. Für einen unkomplizierten Abend oder einen Kaffee zwischendurch bieten sich Adressen wie sa Petanca an. Wer Kultur schätzt, erreicht das Casal de Cultura in der Nähe.

Familie und Bewegung

Für Familien ist die Infrastruktur ebenfalls attraktiv. Ein Spielplatz liegt in der Umgebung, und Sportmöglichkeiten wie der Camp de futbol de Can Maiol sind gut erreichbar.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Centre 1 (Sóller) liegt fußläufig in der Nähe und sorgt für eine unkomplizierte Anbindung im Ort und in die Umgebung. Der Bahnhof Sóller ist ebenfalls in der Nähe und bietet eine zusätzliche Option für Ausflüge und Verbindungen. Mit dem Auto ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 35 Minuten erreichbar. Die Anbindung Richtung Palma erfolgt über die Ma 11 mit dem Sóller Tunnel, wodurch die Fahrt ins Inselzentrum planbar bleibt.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus zentraler Erreichbarkeit, guter Nahversorgung und dem besonderen Sóller Lebensgefühl, ideal für alle, die kurze Wege und ein gewachsenes Umfeld schätzen.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das moderne Neubau-Stadthaus in Sóller bietet einen traumhaften Bergblick, befindet sich im Zentrum des hübschen Ortes. Die Immobilie verteilt sich über 3 Etagen mit einem Keller mit einer Wohnfläche von ca. 160m² wie folgt: ein Eingangsbereich, ein geräumiger Wohn-/ Essbereich, ein Hauswirtschaftsraum, sowie ein Abstellraum. Des Weiteren gibt es 1 Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und 2 weitere Schlafzimmer mit Bädern en Suite, sowie ein Gäste-WC. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: Solaranlage, Steckdose für Elektroauto, Steinboden, PVC-Fenster, Alu- Blendläden und Domotik System. Eine Garage für 1-2 Fahrzeuge, sowie eine grosszügige Terrasse rundet dieses Angebot ab. Im Keller kann man ein Heim-Kino oder Fitnessraum einrichten. Das authentische Städtchen Sóller, das goldene Tal, wie es genannt wird, eingebettet zwischen Orangen, Zitronen- und Olivenhainen, eingerahmt von den massiven Gebirgszügen der Tramuntana, bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Geschäften und Boutiquen und jede Menge an Freizeitaktivitäten. Der nächste Strand mit kristallklarem Wasser ist nur 5 km entfernt - in Puerto de Sóller, wo Sie schöne Spaziergänge machen und die ausgezeichneten Restaurants direkt am Meer geniessen können.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

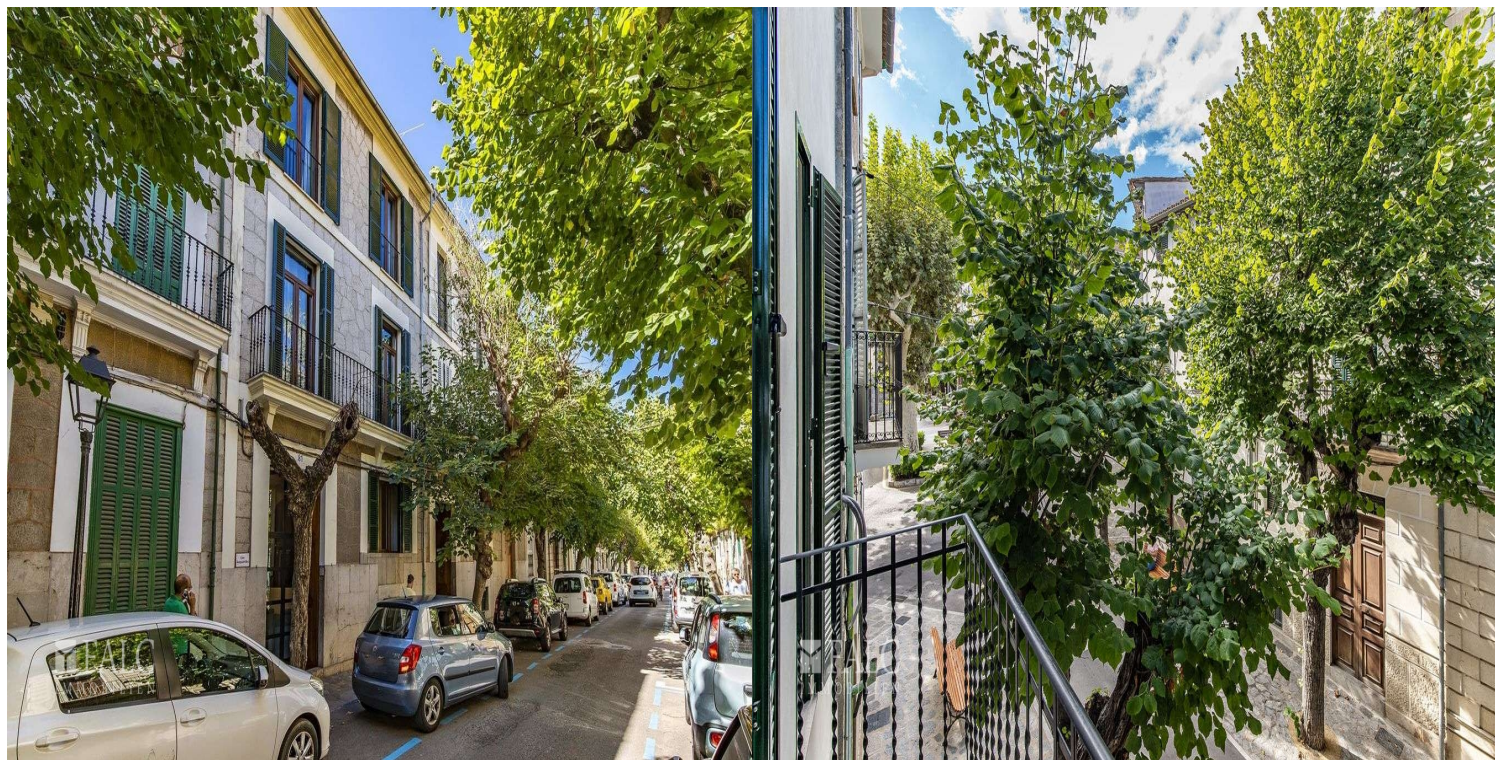
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

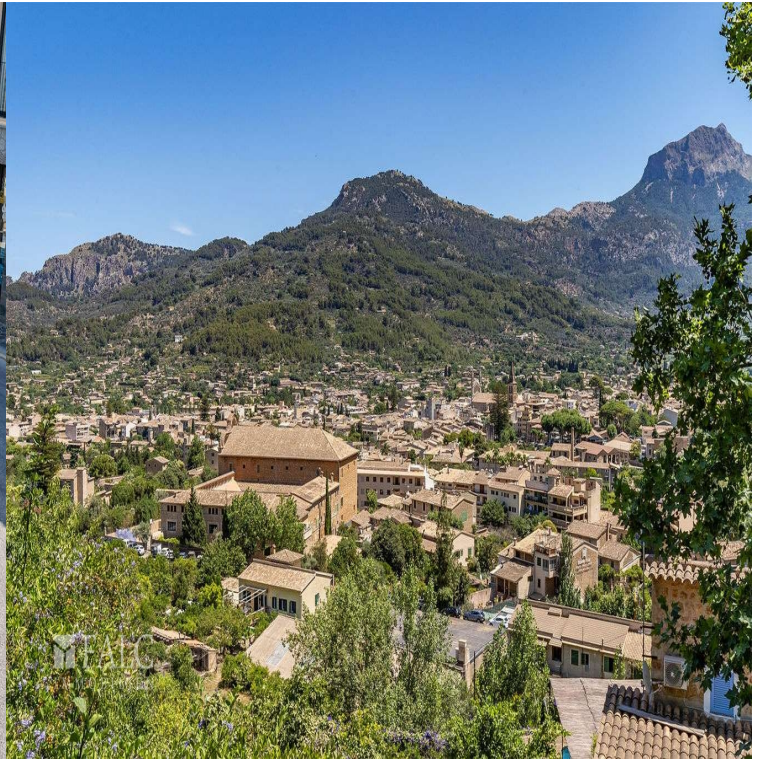
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

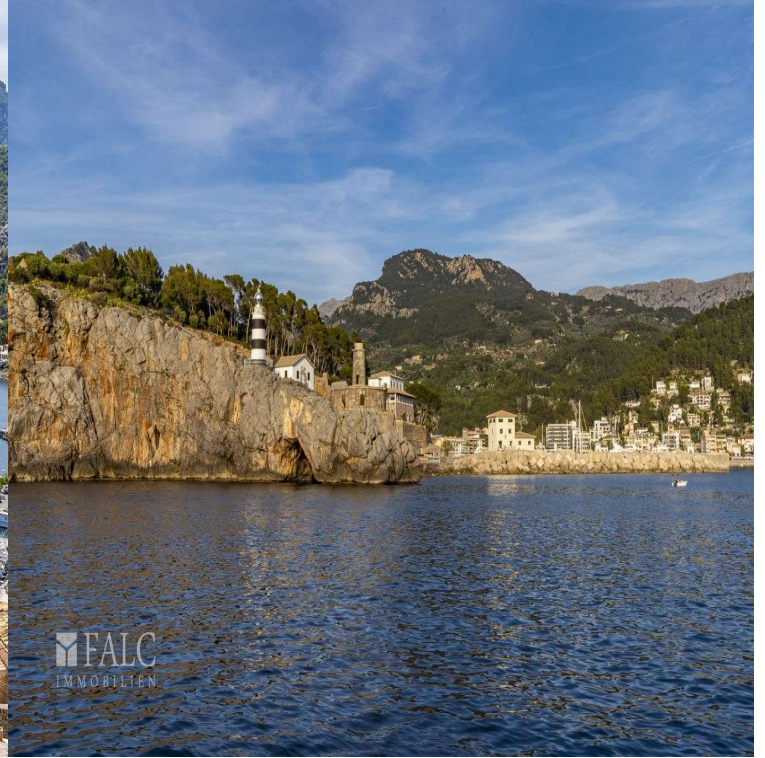
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

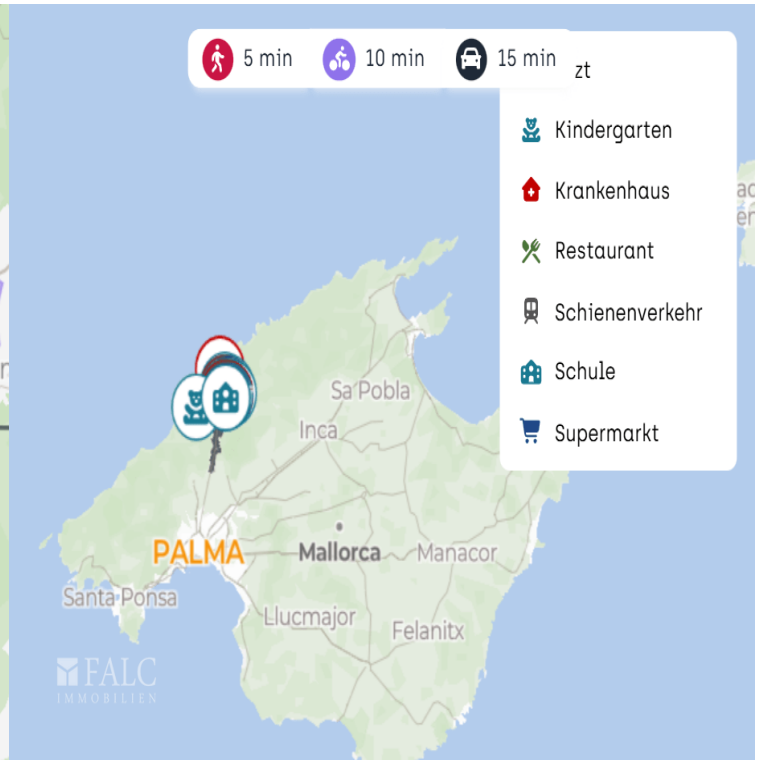
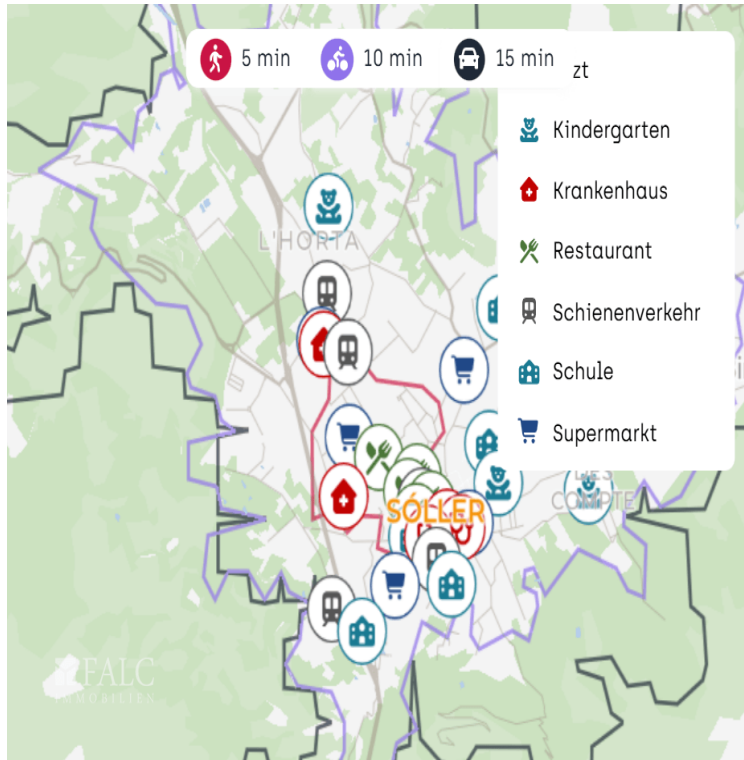
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)