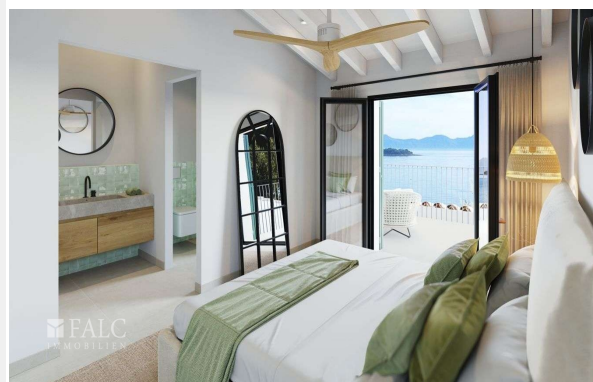




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62380

Villa + Grundstück mit Projekt in der ersten Meereslinie in Alcúdia

Eckdaten

Kaufpreis

4.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	206,0 m²
Grundstücksfläche	1.200,0 m²
Gesamtfläche	226,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1960
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Alcanada, einem ruhigen Küstenbereich von Alcúdia im Norden Mallorcas. Hier verbindet sich entspanntes Wohnen mit kurzen Wegen zu allem, was den Alltag angenehm macht.

Versorgung und Alltag

Für den schnellen Einkauf ist der Supermarkt Spar in der Nähe und damit ideal für Besorgungen zwischendurch. Auch weitere Einkaufsmöglichkeiten sind im Umfeld vorhanden. Praktisch: Eine Postfiliale befindet sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Gastronomie und Ausgehen

Wer gerne spontan essen geht, findet mehrere Restaurants ganz in der Nähe, darunter La Terraza, Boat House Cala Ponset und das Sky Restaurant Vista Bay. Für einen Drink am Abend bieten sich Bars wie The Wine Side an, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Freizeit und Sport

Die Lage eignet sich hervorragend für aktive Tage. Sportangebote wie wind&friends sowie weitere Sportstätten liegen in der Umgebung. Ergänzend stehen Fitnessstudios wie Calypso in kurzer Distanz zur Verfügung.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung ist komfortabel: Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 45 Minuten erreichbar. Zur nächsten Autobahnanbindung gelangen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto, was Ausflüge über die Insel erleichtert. Auch der öffentliche Nahverkehr ist im weiteren Umfeld verfügbar.

Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Mischung aus Küstennähe, guter Versorgung und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten, ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Rückzugsort auf Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der ruhigen und privilegierten Küstenurbanisation von Alcanada präsentieren wir diese Villa in 1. Meereslinie mit Blick über die gesamte Bucht von Alcúdia. Das fabelhafte Objekt verfügt über eine Ferienvermietungslicenz und befindet sich auf einem ca. 1.200 m² grossem Grundstück direkt am Meer (das letzte Grundstück in Alcanada, das noch direkt am Meer zum Verkauf steht). Des Weiteren bietet das Grundstück viel Potenzial und kann mit 2 Doppelhaushälften bebaut werden. Das Projekt hierzu wurde bereits genehmigt. Auch das bestehende Haus bietet viel Gestaltungsfreiraum. Es verfügt über 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine sehr grosse Terrasse mit Brunnen, Zisterne und eine Garage. Das gesamte Ensemble ist eine einzigartige Investmentmöglichkeit in einer spektakulären Lage direkt am Meer.

Alcanada ist eine charmante Küstengegend am nördlichen Ende der Bucht von Alcúdia, die mit einem der renommiertesten Golfplätze der Insel glänzt, dem Golf Club Alcanada – ein Juwel unter den Golfplätzen auf Mallorca. Die landschaftliche Schönheit, die tadellose Instandhaltung des Parcours und immer der beeindruckende Blick auf das Mittelmeer, verleihen dem Golf Club Alcanada zu Recht, das Prädikat zu einem der am besten bewerteten Plätze in ganz Europa zu sein. Auch Alcúdia und dessen Altstadt sowie der weitläufige 6 km lange Natursandstrand die Playa de Muro sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

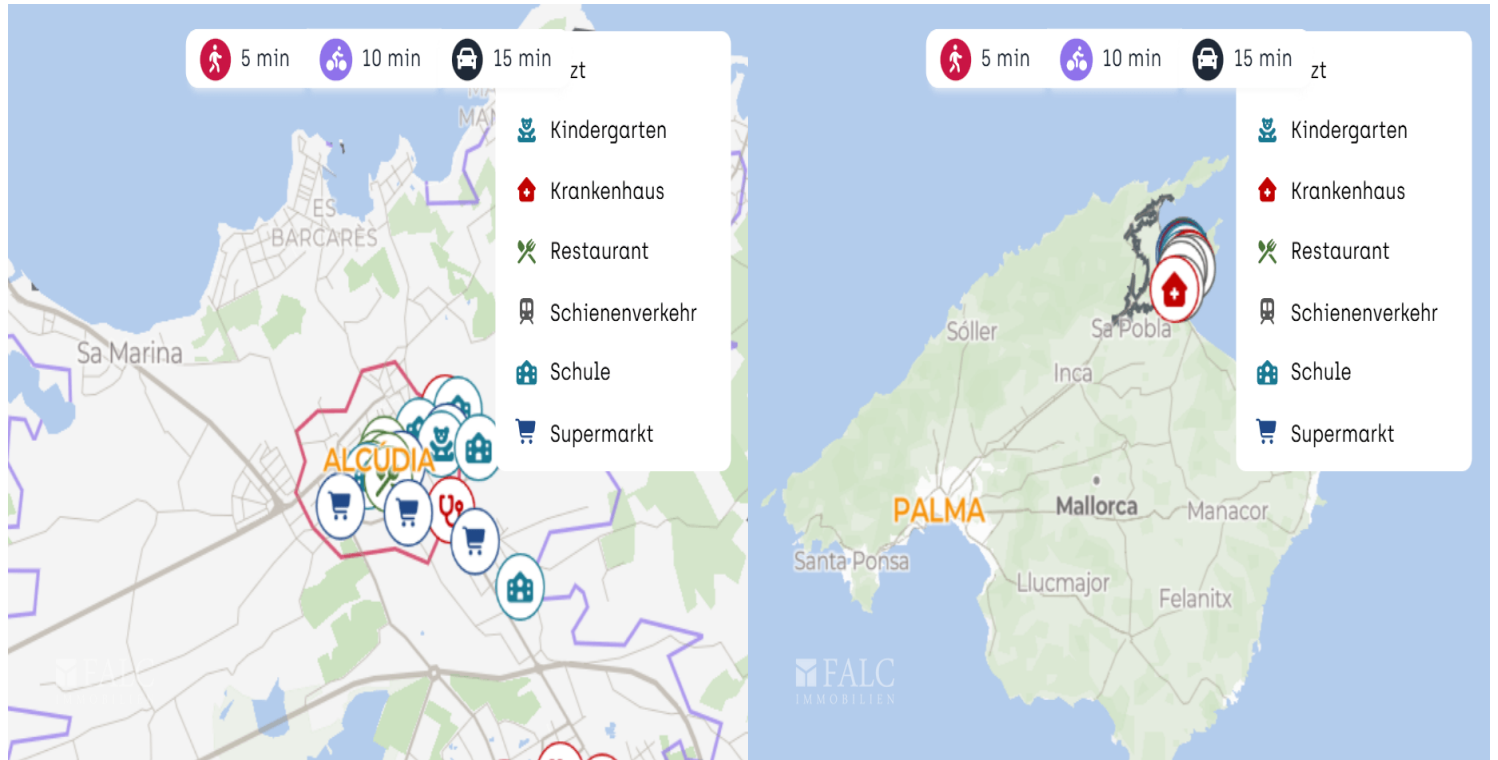
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)