



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62338

Fabelhaftes Penthouse mit Gemeinschaftspool in Strandnähe in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

1.890.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	124,0 m²
Gesamtfläche	136,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2015
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Santa Ponça, einem gefragten Küstenort der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas. Das Umfeld verbindet entspanntes Inselleben mit einer Infrastruktur, die im Alltag ebenso überzeugt wie in der Feriennutzung.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles angenehm nah: Supermärkte wie Suma und Oasis liegen in der Umgebung, ebenso mehrere Restaurants, darunter Mercader del Mar. Auch ärztliche Versorgung ist gut erreichbar, zum Beispiel mit dem Centre de salut de Santa Ponça sowie weiteren Arztpraxen in der Nähe.

Freizeit und Erholung

Grünflächen und kleine Parks in der Umgebung schaffen Ausgleich im Alltag. Für aktive Stunden bietet sich zudem Jungle Parc an, der in der Nähe für Abwechslung sorgt. Die Küste und die Strände von Santa Ponça sind ebenfalls schnell erreichbar und prägen den hohen Freizeitwert der Lage.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Av. Santa Ponça Gran Via del Port ist fußläufig in ca. 2 Minuten erreichbar, weitere Haltestellen liegen ebenfalls in kurzer Distanz. Mit dem Auto sind mehrere Autobahnauffahrten in wenigen Minuten erreichbar, was die Wege Richtung Palma und entlang der Südwestküste erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 25 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Diese Lage eignet sich ideal für alle, die kurze Wege, eine gute Anbindung und das typische Mallorca Lebensgefühl in Santa Ponça schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses fabelhafte Penthaus in Santa Ponsa bietet einen herrlichen Ausblick auf die Berge und liegt in einer privilegierten Wohngegend in der Nähe des Golfplatzes und des Strandes, im Südwesten der hübschen Insel Mallorca. Die tolle Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 183 m², die wie folgt aufgeteilt sind: ein elegantes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zu einer grossen, spektakulären Terrasse mit Chill-Out-Bereich und herrlichem Bergblick, eine amerikanische Küche, 2 geräumige Schlafzimmer, sowie 2 Badezimmer. Die gepflegte Anlage bietet den Eigentümern einen fantastischen Gemeinschaftspool und schöne Gartenbereiche, um das zauberhafte, mediterrane Ambiente der wunderschönen Insel Mallorca zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses tollen Penthauses in Santa Ponsa zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster und Keramikböden. Zur Verfügung stehen 2 im Preis inbegriffene Parkplätze. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, in der Nähe des Golfplatzes, des schönen Strandes mit türkisfarbenem Wasser und fussläufig zu allen Dienstleistungen, die man im täglichen Leben braucht. Der exklusive Yachthafen Port Adriano liegt nur wenige Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

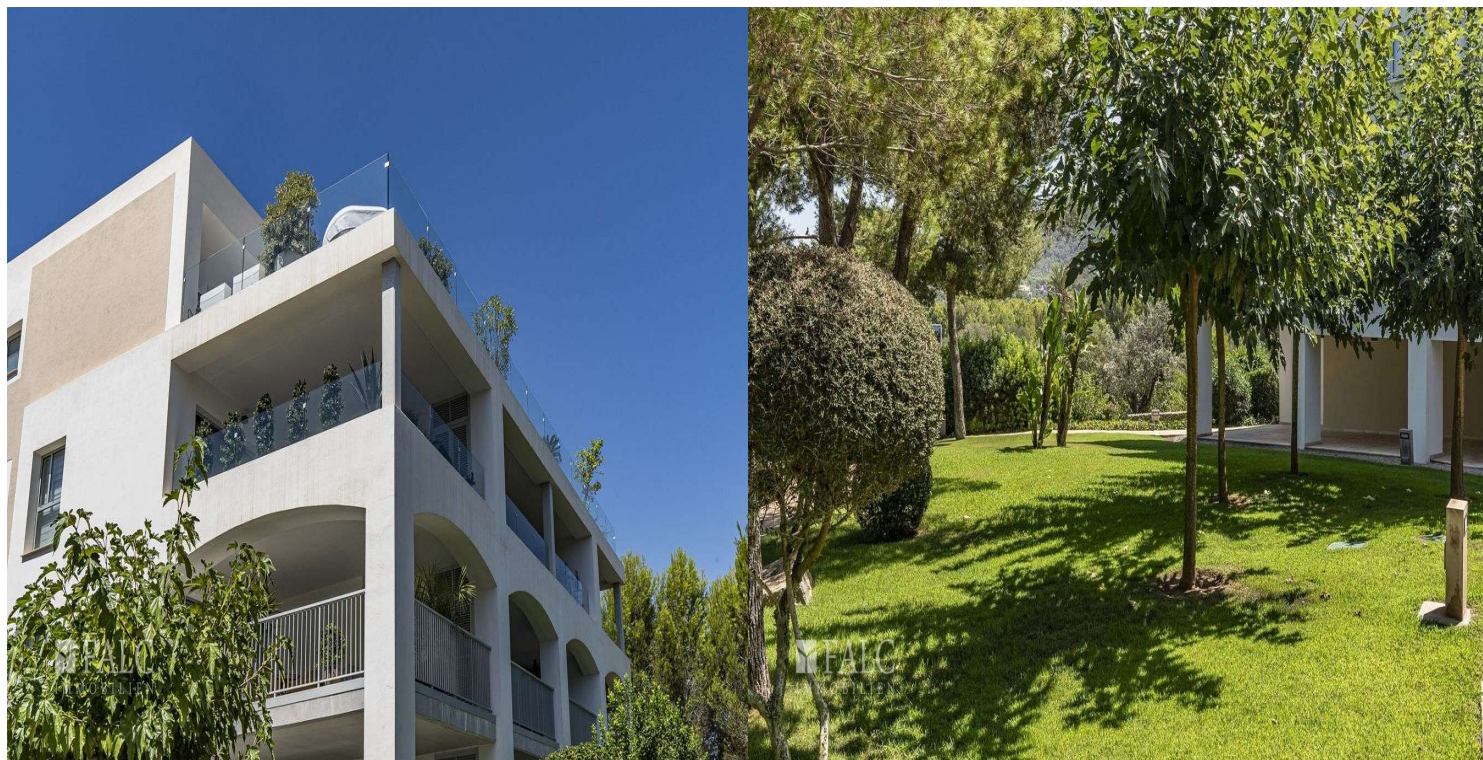
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

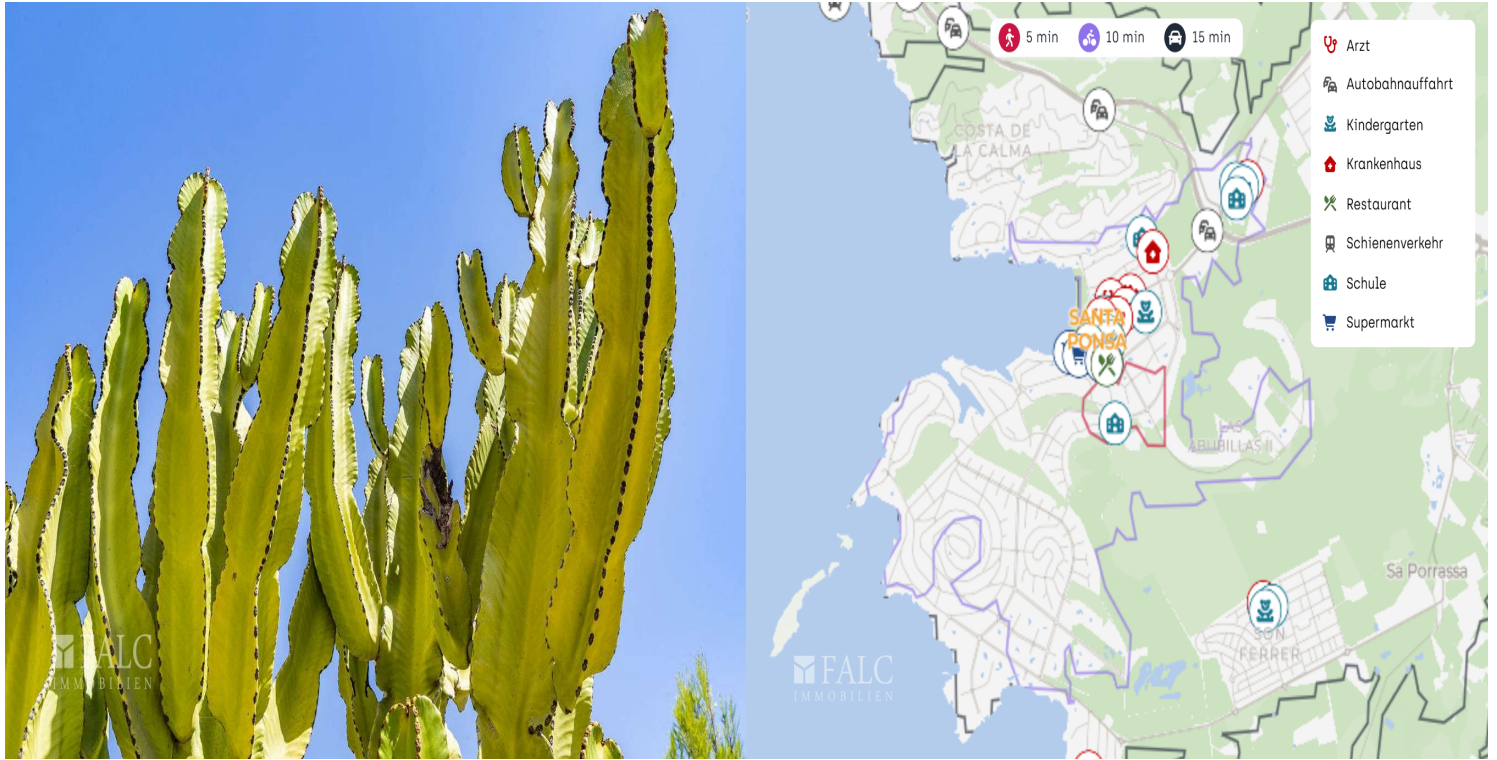
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

