



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Request information now!

FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-62336

Villa in 1. Meereslinie mit Ferienvermietungslicenz in Badia Gran

Eckdaten

Kaufpreis

3.360.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Wohnfläche | 250,0 m² |
| Grundstücksfläche | 935,0 m² |
| Gesamtfläche | 251,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1978 |
| Zustand | Renovierungsbedürftig |
| Kamin | |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Garage |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieeffizienzklasse | G |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Badia Gran, Spanien, bietet eine ideale Lage für all jene, die Wert auf eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten legen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Der nächste Supermarkt ist nur etwa 5 Gehminuten entfernt, und auch weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Spar und Mercadona sind in der Umgebung vorhanden. Für den täglichen Bedarf stehen zudem Apotheken und Bäckereien in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine Vielzahl an Schulen und Kindergärten. Die Grundschule C.P. Badies ist nur etwa 10 Gehminuten entfernt, während die Escola Urbanitzacions ebenfalls gut erreichbar ist. Auch Spielplätze und Sportstätten, wie der Club Esportiu Badia, sind in der Nähe und bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in der Umgebung vorhanden, die nächste ist etwa 15 Gehminuten entfernt. Die Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen ermöglicht zudem eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und den Flughafen Palma de Mallorca, der etwa 20 Autominuten entfernt liegt.

Für Erholung und Freizeitgestaltung bieten sich die nahegelegenen Parks und der Golfplatz Maioris an. Auch das gastronomische Angebot ist vielfältig: Zahlreiche Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein, darunter das Bahía Beach Club und das Café Díver.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese mallorquinische Villa in Badia Gran bietet einen herrlichen Meerblick, verfügt über Ferienvermietungslicenz für 8 Personen und liegt in einer ruhigen Wohngegend, direkt am Meer, im Süden der wunderschönen Insel Mallorca. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von ca. 350 m² verteilt auf 2 Etagen wie folgt: das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem Badezimmer, sowie einem Abstellraum. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, 2 weitere Schlafzimmer, ein Bad und Zugang zur Terrasse. Der tolle Aussenbereich mit einem gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen und einem herrlichen Pool mit fantastischem Blick aufs Meer lädt dazu ein, die wunderbare mediterrane Atmosphäre der Insel in vollen Zügen zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser gemütlichen Villa in Badia Gran zählen: Klimaanlage, Einbauschränke, Alarmanlage und Fliesenböden. Es gibt eine Garage mit Platz für 2 Autos. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, nur wenige Schritte vom Meer und wenige Autominuten vom nächsten hübschen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

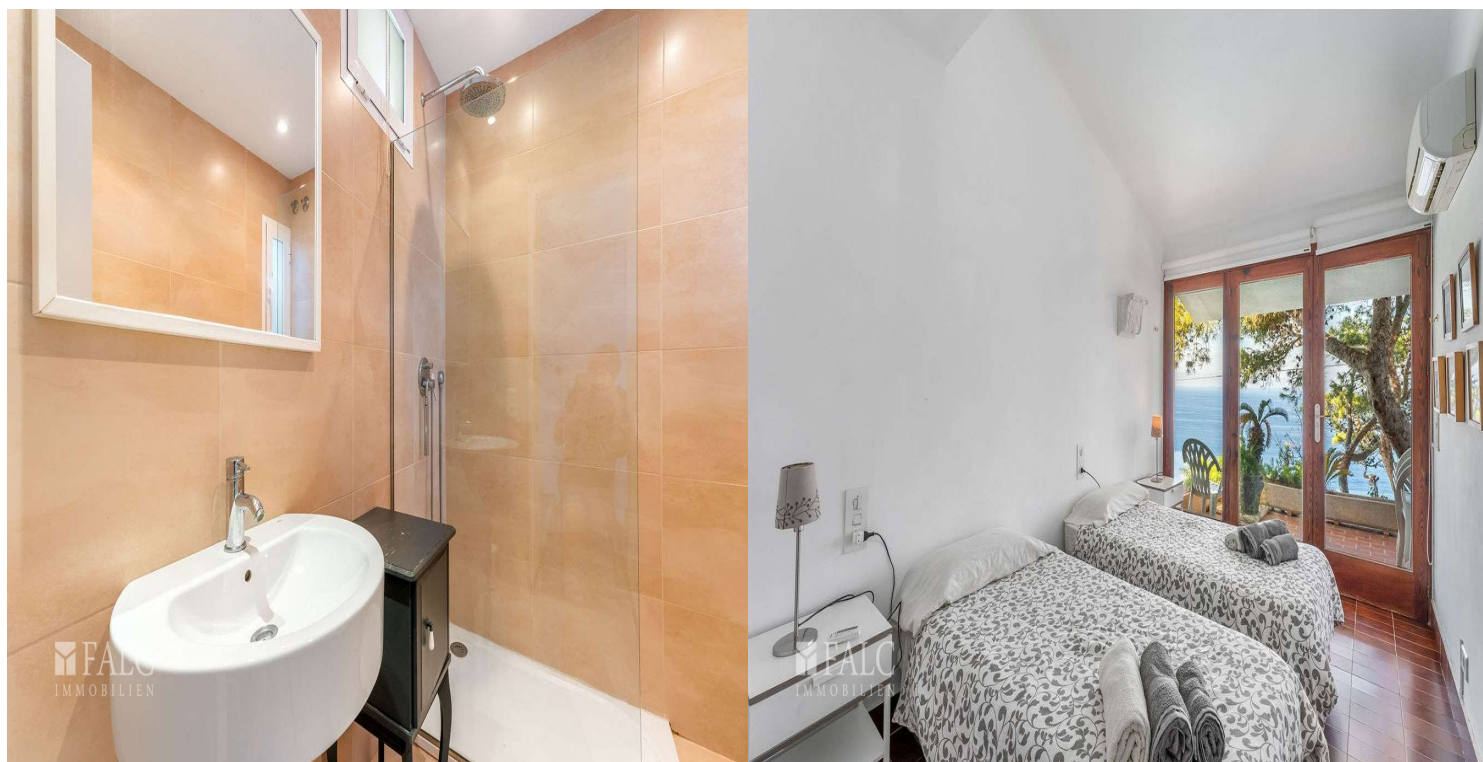
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

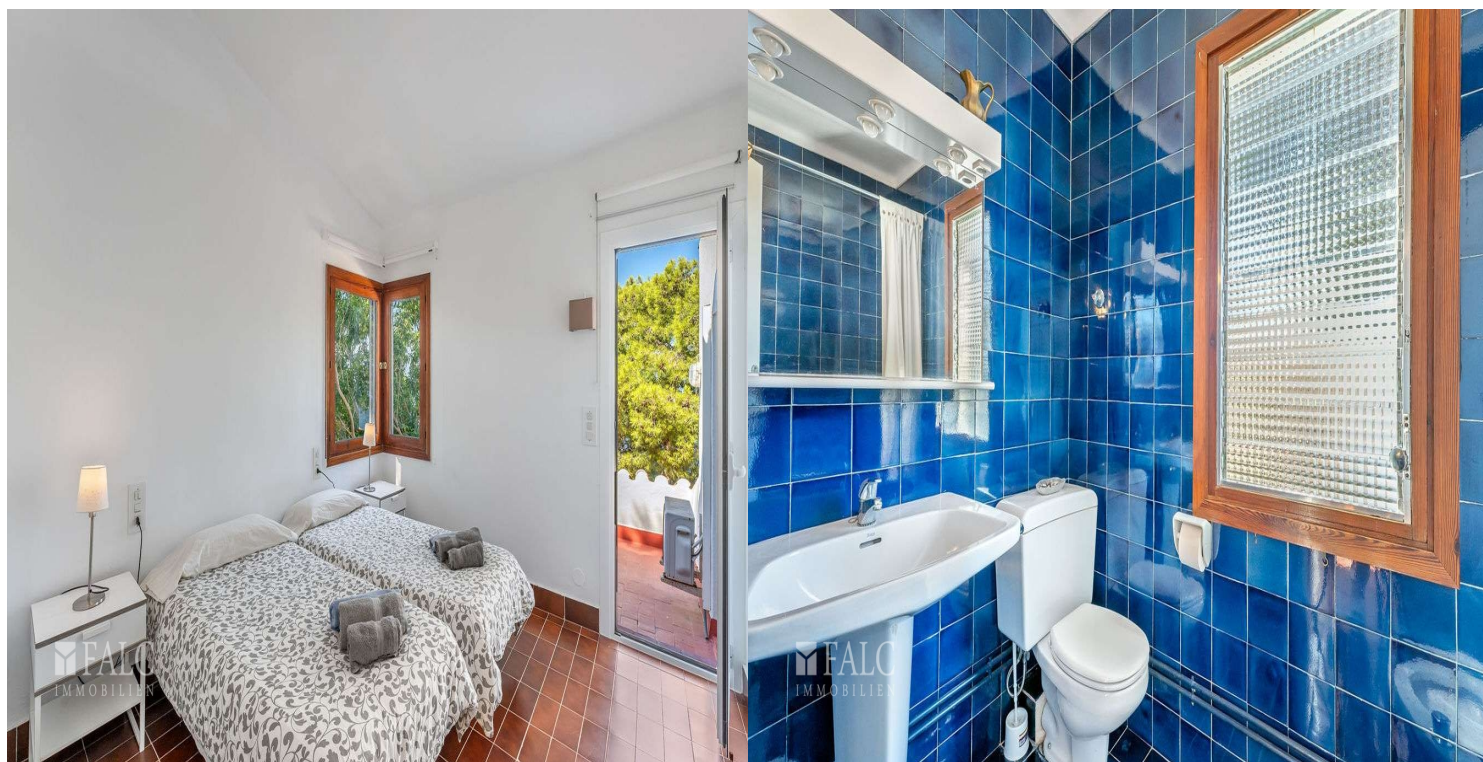
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

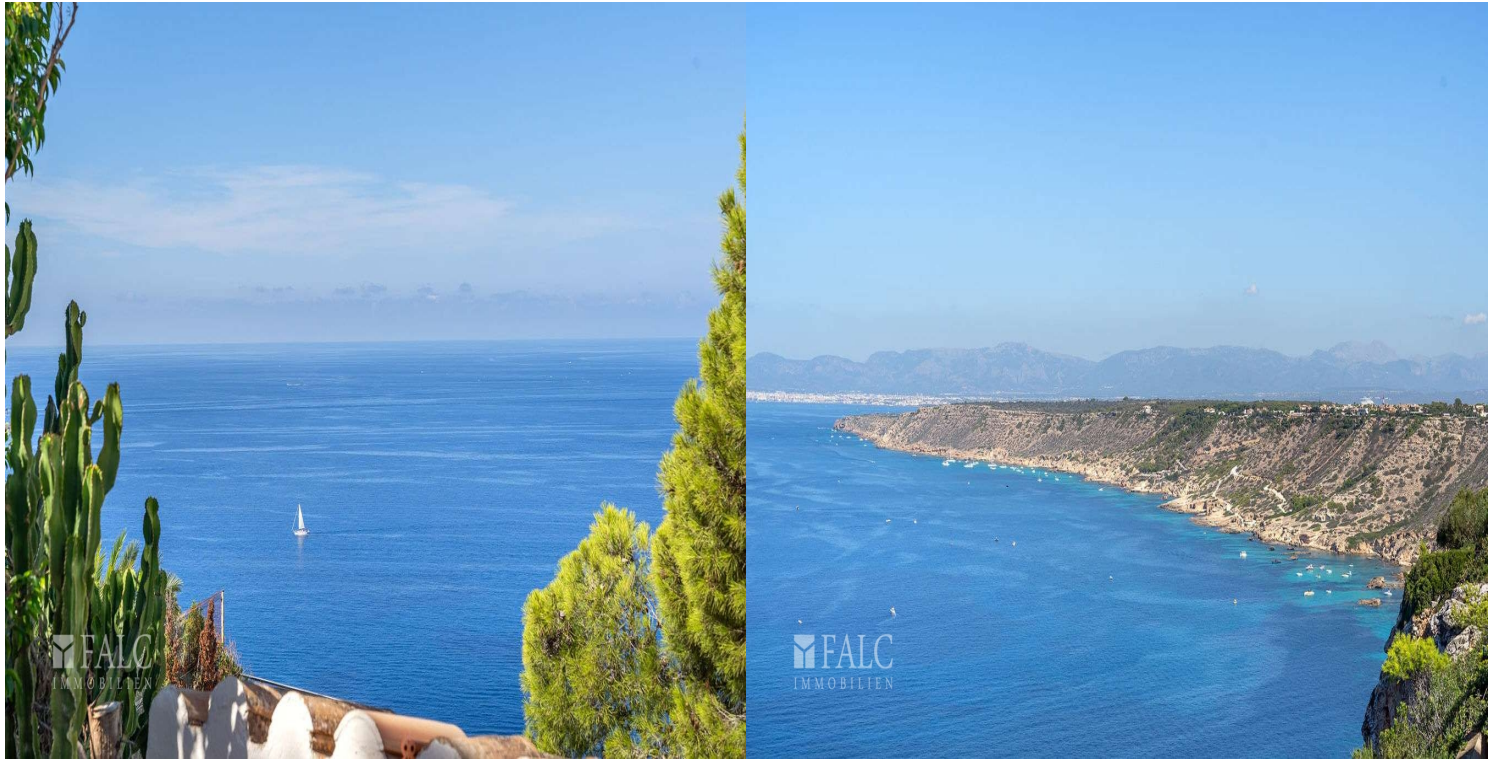
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)