



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62334

## *Moderne Neubau-Villa mit Pool und Meerblick in Portals Nous*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**9.900.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>800,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>1.328,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>880,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>8,0</b>                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>7,0</b>                   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>7,0</b>                   |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>4,0</b>                   |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                   |
| <b>Baujahr</b>             | <b>2024</b>                  |
| <b>Zustand</b>             | <b>ERSTBEZUG</b>             |
| <b>Kamin</b>               |                              |
| <b>Heizungsart</b>         | <b>Fussboden</b>             |
| <b>Klimatisiert</b>        |                              |
| <b>Stellplatzart</b>       | <b>Garage</b>                |
| <b>Gartennutzung</b>       |                              |
| <b>Swimmingpool</b>        |                              |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                              |
| <b>Abstellraum</b>         |                              |

## **Energieausweis**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>A</b>                          |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>                |

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in Portals Nous, einem gewachsenen Küstenort im Südwesten Mallorcas, der für seine gute Erreichbarkeit, die Nähe zum Meer und ein lebendiges Angebot an Gastronomie und Alltagseinrichtungen geschätzt wird.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Coaliment und Cidón sind ebenfalls schnell erreichbar. Auch medizinische Versorgung ist im direkten Umfeld vorhanden, mehrere Arztpraxen befinden sich in der Nähe.*

### **Freizeit und Ausgehen**

*Wer nach Feierabend gern unkompliziert essen geht, findet mehrere Restaurants in der Umgebung, darunter La Ópera sowie Peras & Pears. Für sportliche Aktivitäten stehen Angebote wie ein Sportcenter in der Nähe bereit. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch Bars in der Umgebung, etwa Tortuga Bay, sowie kulturelle Optionen wie ein Theater, das in wenigen Minuten erreichbar ist.*

### **Verkehrsanbindung**

*Die Anbindung an das Straßennetz ist ein klarer Standortvorteil. Mehrere Autobahnauffahrten sind in der Nähe, darunter der Túnel de Bendinat, wodurch sich Ziele entlang der Ma 1 zügig erreichen lassen.*

*Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Zentrum von Palma de Mallorca liegt ebenfalls in komfortabler Distanz und ist in der Regel in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.*

*Im direkten Ort gibt es keinen Bahnhof, die Anbindung erfolgt vor allem über Busverbindungen und das Straßennetz.*

### **Kurzfasit**

*Eine Lage, die Alltag, Freizeit und Mobilität überzeugend verbindet. Nahversorgung, Gastronomie und Sportangebote liegen in der Nähe, während Palma und der Flughafen schnell erreichbar bleiben.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese fantastische Neubau-Villa wird derzeit in Portals Nous gebaut, profitiert von einem wunderbaren Weitblick bis hin zum Meer und liegt in einer privilegierten Wohngegend, in der Nähe vom Strand mit türkisfarbenem Wasser, im Südwesten der hübschen Insel Mallorca. Die exklusive Immobilie steht auf einem Grundstück von ca. 1328 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 800 m<sup>2</sup> verteilt auf 3 Ebenen wie folgt: das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine hochwertige amerikanische Küche und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen grossen Ankleideraum. Alle Schlafzimmer haben Meerblick. Das Untergeschoss bietet ein Gästeschlafzimmer mit Bad en Suite, ein Spielzimmer, einen TV-Raum, ein Fitnessstudio, einen Abstellraum, sowie einen Wellnessbereich. Der charmante Aussenbereich mit gemütlichen Terrassen, Grillplatz und einem fantastischen beheizten Pool lädt dazu ein, die schönen Tage und Nächte auf der Insel Mallorca zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser Neubau-Villa in Portals Nous gehören: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Sauna und Fitnessraum. Es handelt sich um eine grossartige Lage in der Nähe des exklusiven Yachthafens Puerto Portals mit seinen eleganten Boutiquen, ausgezeichneten Restaurants und hübschen Stränden mit kristallklarem Wasser.*

*Die Fertigstellung ist für 2024 geplant.*

## Ausstattung

*sauna, gym*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

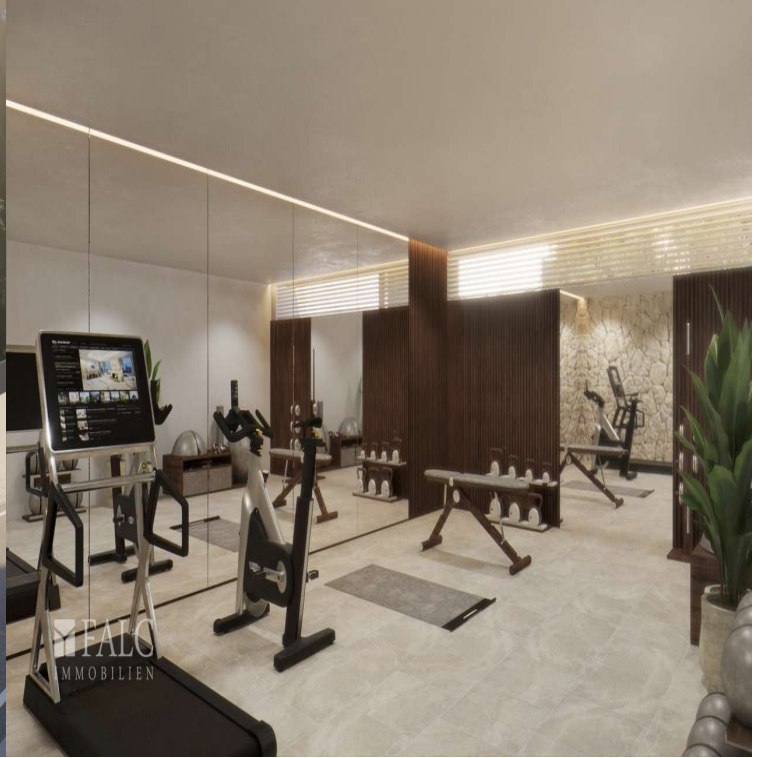
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

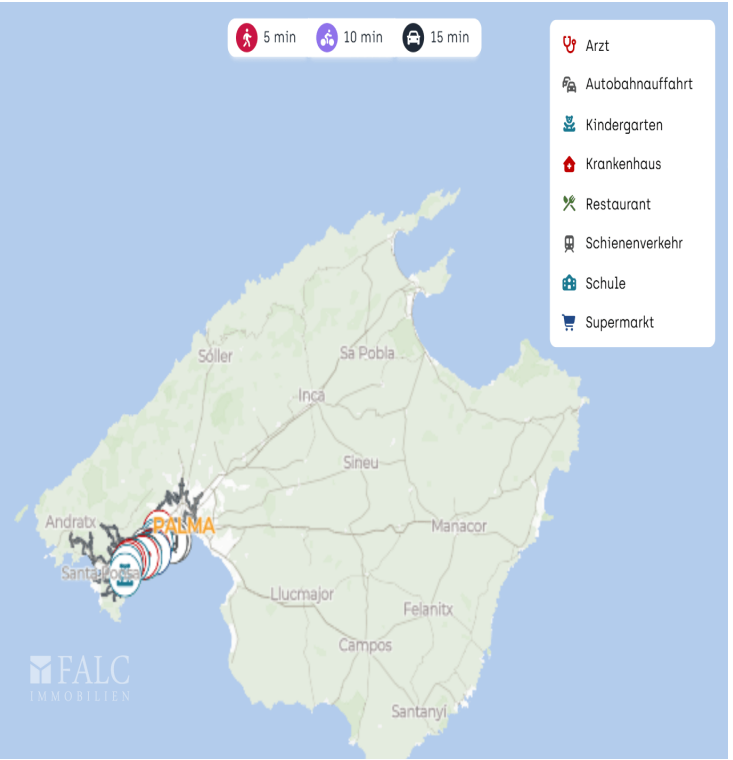
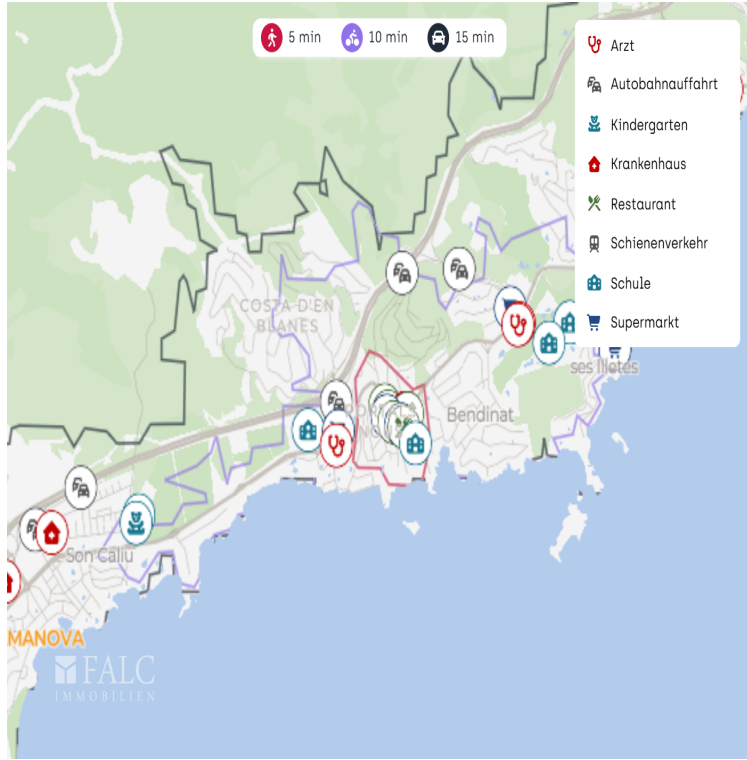
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)