



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62332

Luxuriöse Neubau-Villa mit Pool und atemberaubendem Meerblick in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

9.890.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	536,0 m²
Grundstücksfläche	874,0 m²
Gesamtfläche	590,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage in Santa Ponça verbindet entspanntes Inselleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der Umgebung finden Sie alles, was man für kurze Wege schätzt, und gleichzeitig eine schnelle Anbindung für Ausflüge über die Insel.

Einkaufen und Genuss

Für den täglichen Bedarf liegen mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Spar und Suma, jeweils in etwa 2 km Entfernung. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm vielseitig: Das Restaurant Birdie erreichen Sie in ca. 0,5 km, Las Adelfas in ca. 0,7 km. Für einen Drink am Abend bietet sich zum Beispiel die Eolo Bar an, rund ca. 1 km entfernt.

Sport und Freizeit

Wer aktiv bleiben möchte, profitiert von einem guten Angebot in der näheren Umgebung. Das Poliesportiu de Santa Ponça liegt in ca. 2,5 km Entfernung, ebenso der Club de tennis Santa Ponça mit rund ca. 2,6 km. Ergänzend stehen weitere Sportmöglichkeiten im Umkreis von wenigen Kilometern zur Verfügung.

Gesundheit und Service

Auch medizinische Versorgung ist gut erreichbar: Die Clínica Santa Ponça liegt in etwa ca. 2,5 km Entfernung, weitere Anlaufstellen wie Juaneda befinden sich ebenfalls in der Nähe. Paketshop und Postservice sind mit einem Kiosk Paketshop in ca. 2,5 km bequem abgedeckt.

Verkehrsanbindung

Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten erreichbar, je nach Route in etwa ca. 3 bis 4 km Entfernung. Damit sind Ziele in der Region Calvià und darüber hinaus unkompliziert erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa ca. 30 Minuten erreichbar. Auch Palma ist gut angebunden und liegt je nach Verkehr in etwa ca. 20 bis 30 Minuten Fahrzeit entfernt. Für den öffentlichen Nahverkehr stehen Busverbindungen in Santa Ponça zur Verfügung, sodass Sie auch ohne Auto flexibel bleiben können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse, herrliche Villa in Santa Ponsa wird zeitnah mit hochwertigen Materialien in einer privilegierten Wohngegend, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt, im Südwesten der hübschen Insel Mallorca gebaut. Die moderne Immobilie wird einen atemberaubenden Meerblick bieten und über eine bebaute Fläche von ca. 536 m² verfügen, die wie folgt aufgeteilt wird: ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin, hohen Decken und bodentiefen Fenstern, eine moderne amerikanische Küche mit Gaggenau-Geräten, 4 Schlafzimmer, sowie 4 Badezimmer. Im charmanten Aussenbereich wird sich ein fantastischer Infinity-Pool, sowie überdachte und offene Terrassen befinden, die dazu einladen werden, sich zu entspannen und das herrliche, mediterrane Ambiente der Insel Mallorca zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser Neubau-Villa in Santa Ponsa werden zählen: Domotik-System, Aufzug, Klimaanlage, Fussbodenheizung, Fliesen- und Parkettböden und vieles mehr. Die Lage ist hervorragend, nur wenige Autominuten von wunderschönen Stränden, dem Golfplatz, sowie dem exklusiven Yachthafen Port Adriano entfernt.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant.

Ausstattung

*Hochwertige Materialien
Leicht-Küche, Dornbracht Amaturen*

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

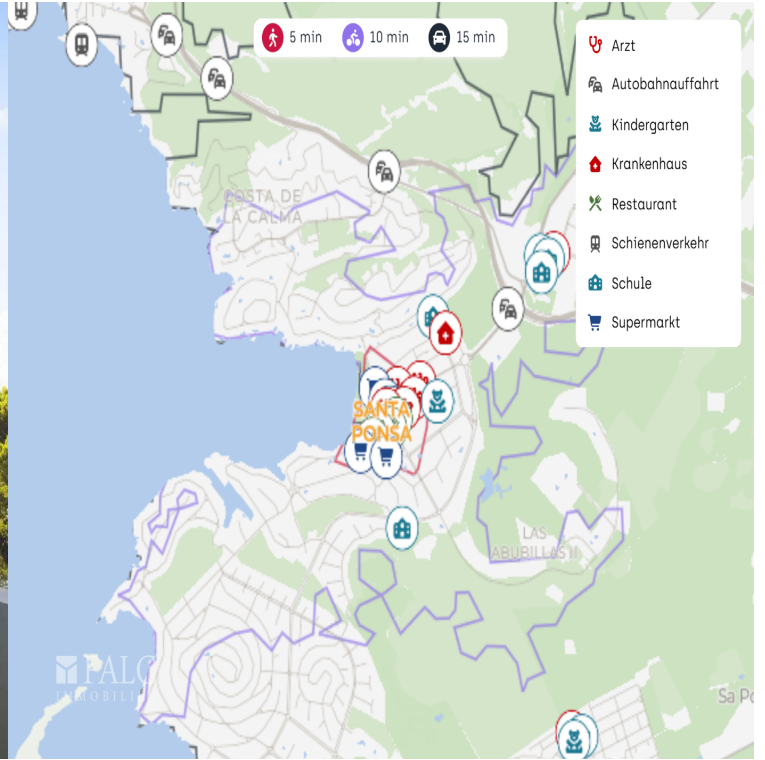
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

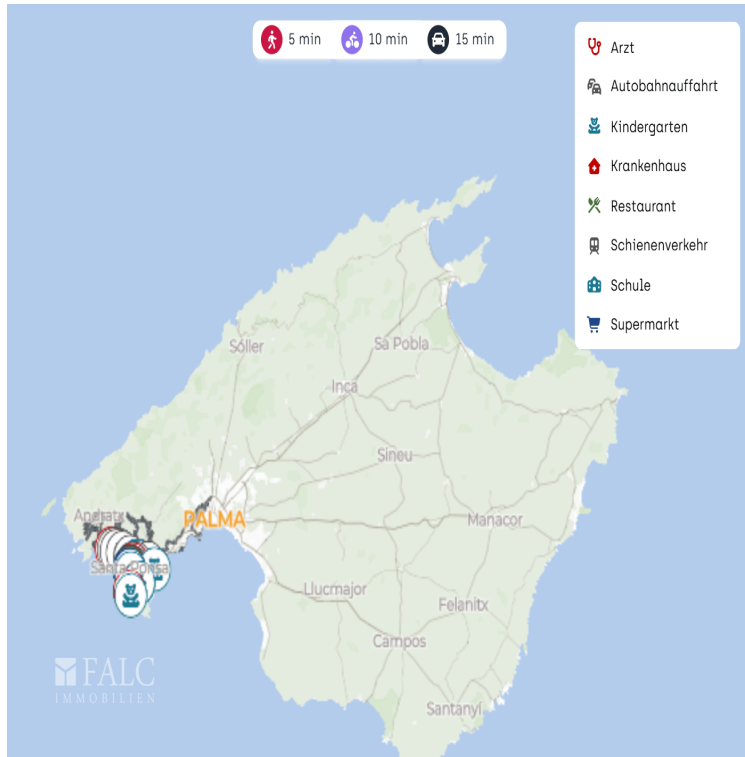
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)