



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!

SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-62330

Herausragendes Erdgeschoss-Apartment mit wunderschönem Privatgarten in Camp de Mar

Eckdaten

Kaufpreis

2.200.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	178,0 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Gesamtfläche	195,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Küstenlage im Gemeindegebiet Andratx, unweit der kleinen Cala en Cranc. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung und mediterraner Natur, ideal für alle, die Privatsphäre schätzen und gleichzeitig kurze Wege zu Alltag und Freizeit wünschen.

Für Genuss und Versorgung ist gut gesorgt: Restaurants wie Flor de Sal, Gran Sol und Jens erreichen Sie in der Nähe, ebenso eine Auswahl an Bars, darunter Bagari. Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte wie Super Lieu, Coaliment und Eurocop in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Auch die medizinische Grundversorgung ist bequem erreichbar, unter anderem mit einem Arzt in der Nähe sowie weiteren Anlaufstellen wie einem centre sanitari. Wer aktiv bleiben möchte, findet Sportmöglichkeiten in der Umgebung, etwa das Poliesportiu, ein Sportcenter sowie einen Tennisclub. Kulturangebote ergänzen das Umfeld, beispielsweise mit dem Auditori und Sa Teulera.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls überzeugend: Mehrere Autobahnauffahrten zur Ma 1 liegen in wenigen Kilometern Entfernung und verbinden Sie zügig mit den wichtigsten Orten der Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 40 bis 50 Minuten mit dem Auto erreichbar. Eine Busanbindung ist im weiteren Umfeld vorhanden, die nächste Haltestelle liegt jedoch nicht direkt vor der Tür.

In Summe bietet diese Lage eine ausgewogene Kombination aus Rückzug am Meer, guter Nahversorgung und solider Anbindung, passend für alle, die Mallorca entspannt und alltagstauglich genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohnanlagen des herausragenden Südwestens Mallorcas gelegen, präsentieren wir Ihnen dieses luxuriöse Erdgeschoss-Apartment in Camp de Mar. Die Traumimmobilie besticht durch ihre unverbesserliche Lage in Strandnähe und einen sensationellen privaten und ca. 1000 m² grossen mediterranen Garten mit Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspoolbereich, eine wahrhaftige Entspannungsoase. Die hochwertig möblierte Designer-Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 178 m², die sich wie folgt aufteilt: ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur wunderschönen Terrasse, eine moderne Einbauküche mit Zugang zum privaten Garten, 4 schöne Schlafzimmer mit Einbauschränken, sowie 3 Badezimmer. Des Weiteren, gehört zu diesem einzigartigen Apartment ein geräumiger Bereich im Untergeschoss, der sich ideal als Gästewohnung oder Fitnessraum eignet. Die beeindruckende Wohnanlage bietet ihren anspruchsvollen Eigentümern gepflegte Gartenbereiche und erfrischende Gemeinschaftspools, Plätzchen an denen Sie die magische mediterrane Atmosphäre der Insel geniessen können. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser eindrucksvollen Wohnung in Camp de Mar zählen: Klimaanlage, Kamin, doppelt verglaste Fenster, sowie Fliesen- und Steinböden. Zwei im Preis inbegriffene Stellplätze runden dieses tolle Immobilienangebot ab. Camp de Mar, eine ruhige Ortschaft zwischen Paguera und Puerto Andratx, eingeschlossen von einer imposanten Berglandschaft, bietet alles, was ein Golferherz und Strandliebhaber wünscht. Palma und der Flughafen sind ca. 30 Fahrminuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

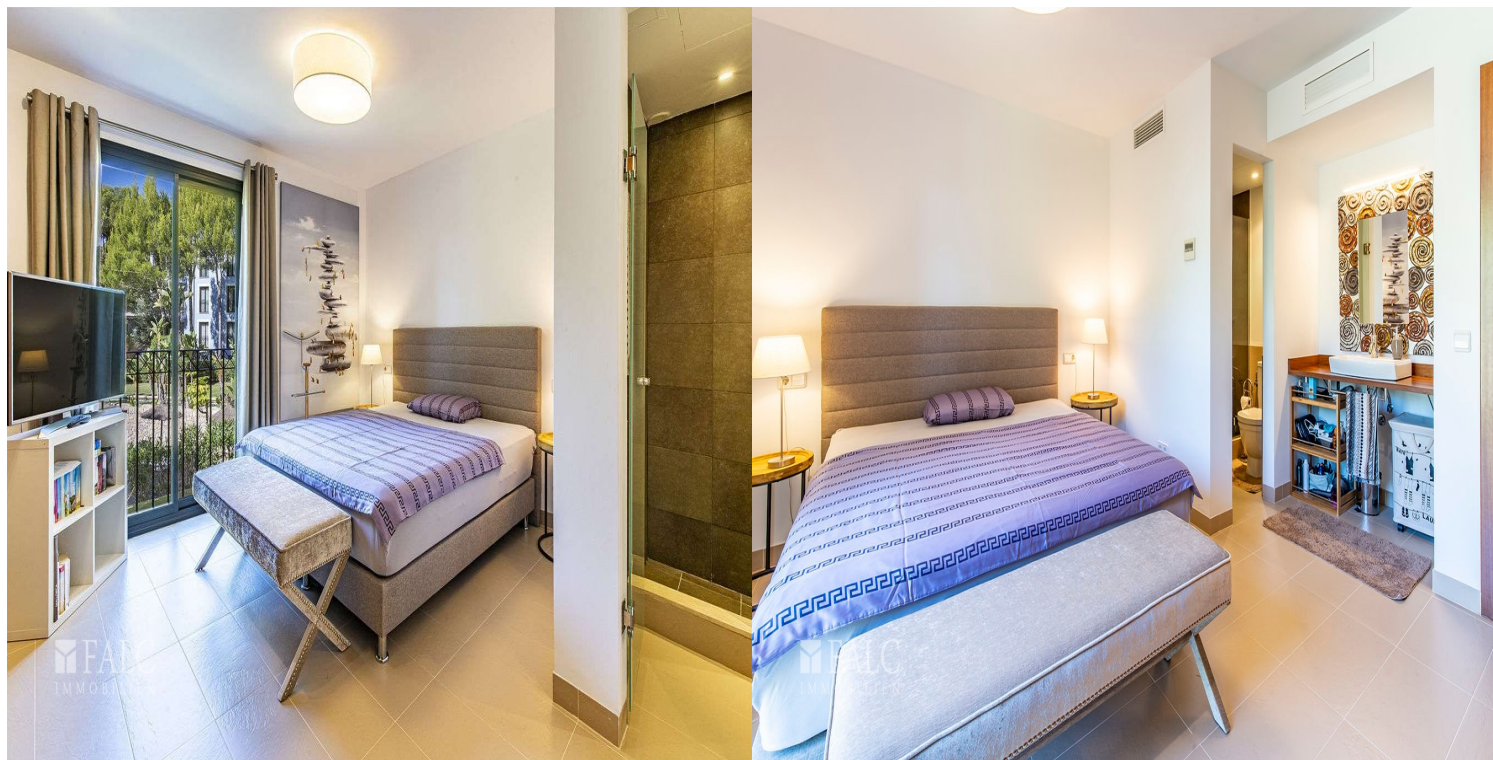
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

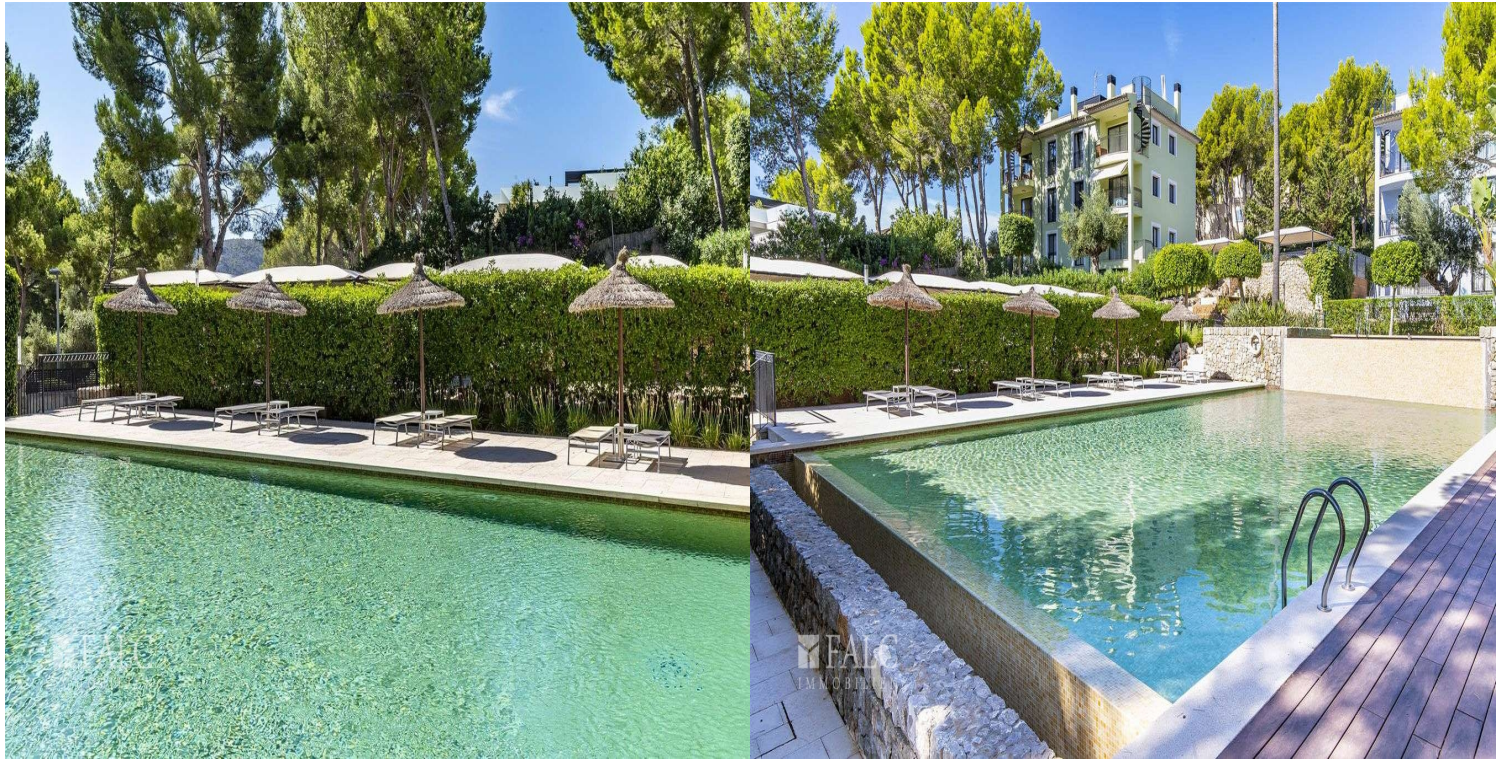
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

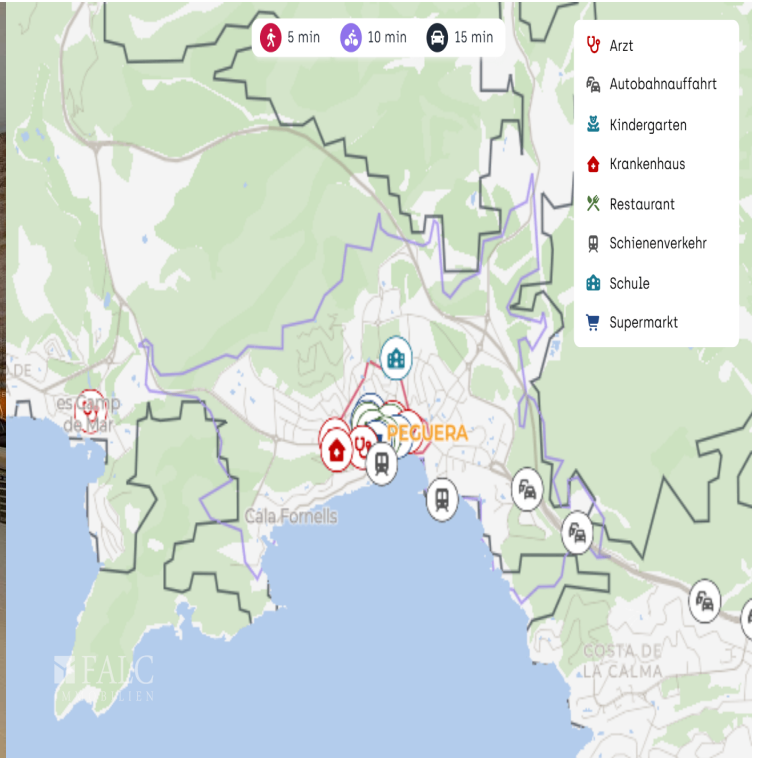
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

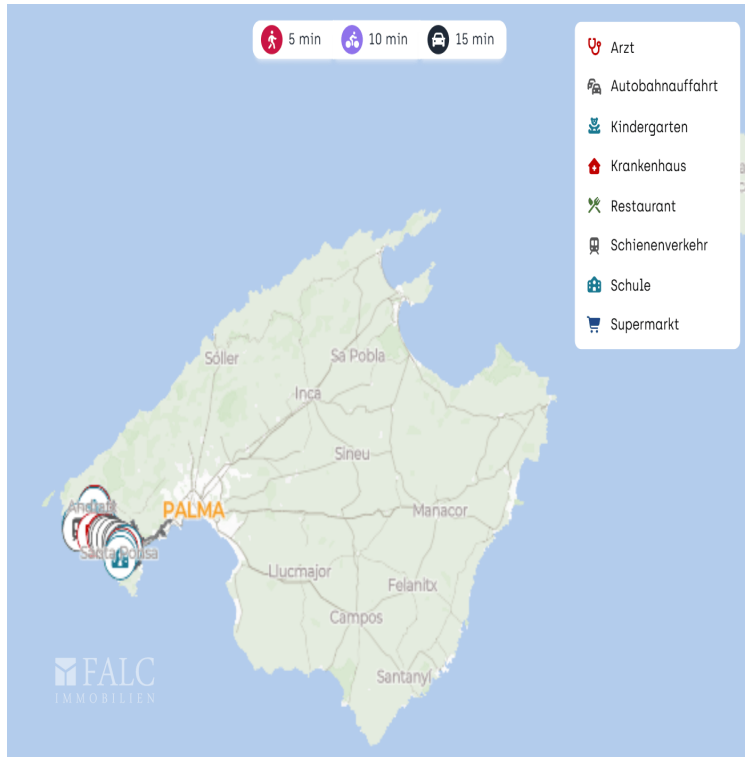
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)