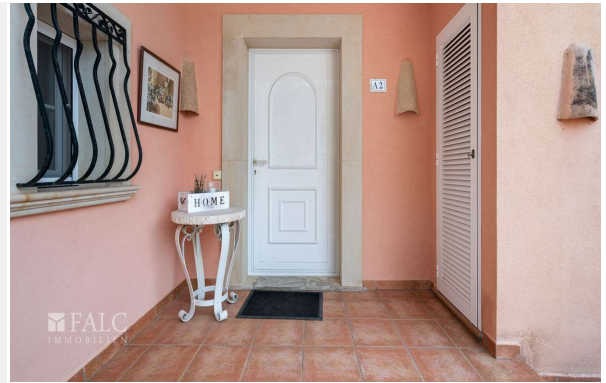




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62329

Tolles Doppelapartment mit separatem Gästestudio und Gemeinschaftspool in Paguera

Eckdaten

Kaufpreis

820.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	131,0 m²
Gesamtfläche	144,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Paguera im beliebten Südwesten Mallorcas und verbindet entspanntes Küstenleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Im direkten Umfeld finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Mehrere Supermärkte wie Birgit und Torà liegen in der Nähe, ebenso Cafés wie Eucaliptus sowie Restaurants wie la Campana und El Mejillón. Für die medizinische Versorgung sind Arztpraxen und Apotheken schnell erreichbar, darunter die Apotheke Doce.

Auch Freizeit und Erholung kommen nicht zu kurz. Der Strand und die Platja de Palmira sind in der Nähe und laden zu spontanen Badetagen und Abendspaziergängen am Meer ein. Grünflächen wie der Bereich an der Carrer de Mercè Rodoreda liegen ebenfalls nah und bieten eine angenehme Abwechslung zum Strand.

Die Anbindung ist komfortabel: Die Bushaltestelle Palmira 1 ist fußläufig erreichbar und sorgt für eine gute Verbindung in die Umgebung. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahnauffahrt in ca. 2 km, wodurch Ziele entlang der Südwestküste und Richtung Palma unkompliziert angebunden sind. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt ca. 25 km entfernt und ist je nach Verkehr in rund 30 bis 40 Minuten erreichbar.

Für sportliche Abwechslung bieten sich Tennisangebote in der Nähe sowie der Golfplatz Golf d Andratx an, der in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Insgesamt überzeugt die Lage durch kurze Wege, ein lebendiges Umfeld und die Nähe zum Meer, ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Feriendomizil.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Nur 300 Meter vom belebten Boulevard mit einer Vielfalt an internationalen Restaurants, Geschäften und gemütlichen Bars entfernt und ganz in der Nähe zu 3 fantastischen Stränden mit kristallklarem Wasser, präsentieren wir dieses exklusive Immobilienangebot mit viel Potenzial in Paguera. Das Angebot besteht aus einer sonnigen, komplett möblierten Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und einem separaten Gästestudio mit privater Terrasse. Zurzeit besteht das Erdgeschoss-Apartment noch aus 2 Einheiten, mit Garten- und Poolzugang, die durch eine Wand mit Tür getrennt sind. Ideal für grosse Familien oder 2 befreundete Ehepaare. Es kann aber auch ohne grossen Aufwand in ein geräumiges und lichtdurchflutetes 4-Schlafzimmer-Apartment umgewandelt werden. Die 2 Apartments bieten momentan jeweils einen attraktiven Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum privaten und südlich ausgerichteten Terrassen- und Gartenbereich, sowie dem Gemeinschaftspool mit BBQ-Bereich, eine amerikanische Küche, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder. Das separate Gästestudio, könnte idealerweise auch vermietet werden und besteht aus einem offenen Wohn-/ Schlafbereich, einer amerikanischen Küche und ein Badezimmer. Extras: Komplett möbliert, Öl-Zentralheizung, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Rollläden, Fliegengitter, ein Pkw-Stellplatz. Diese fantastischen Wohnungen in Paguera sind Teil eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit nur 4 Wohneinheiten in unmittelbarer Strandnähe. Paguera, in der Gemeinde Calviá, besticht durch eine unverbesserliche Lage zwischen Santa Ponsa, Camp de Mar und Puerto Andratx.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

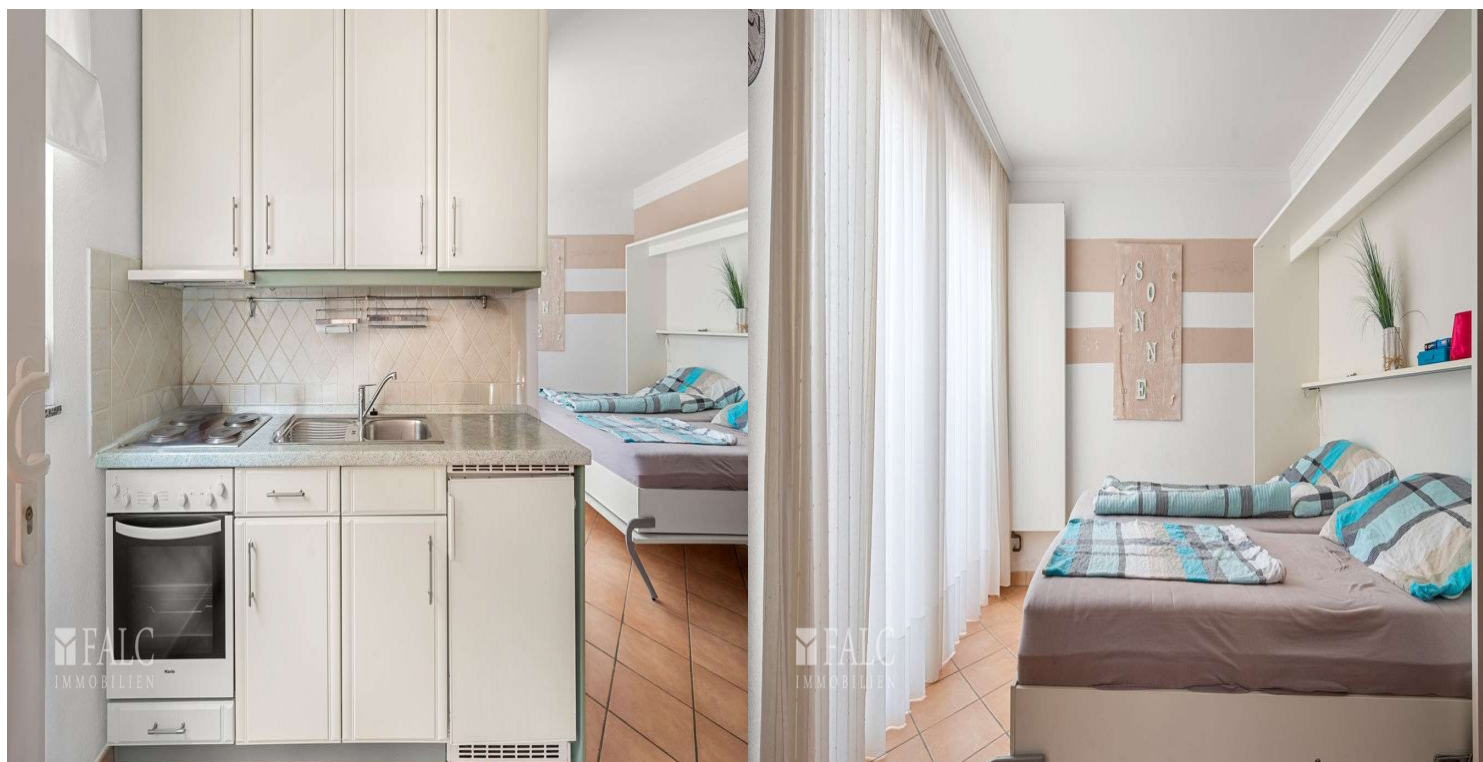
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

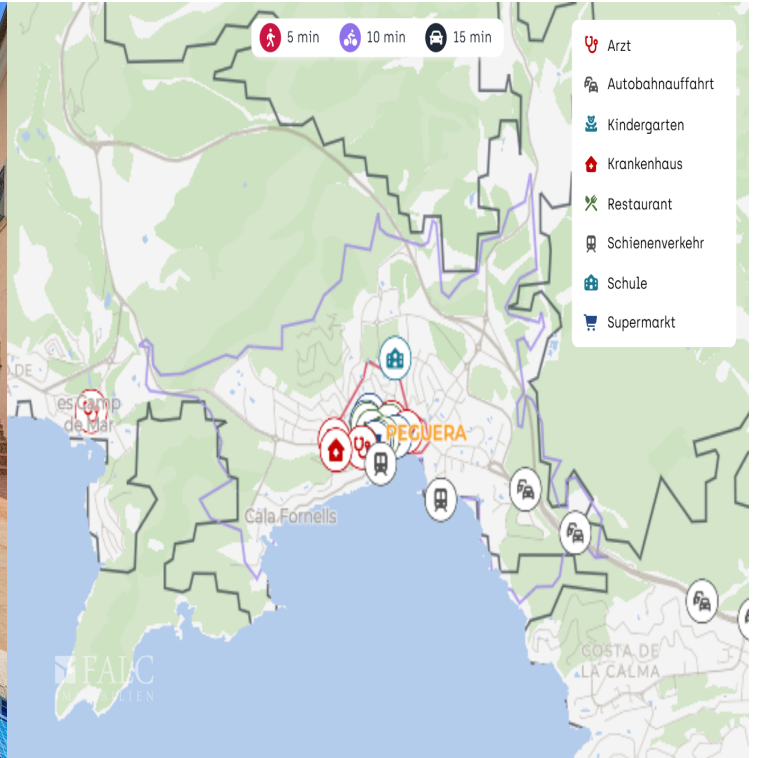
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

