



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62327

Hochwertiges Neubau-Stadthaus mit Pool und Dachterrasse in Establiments

Eckdaten

Kaufpreis

2.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	278,0 m²
Grundstücksfläche	537,0 m²
Gesamtfläche	305,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im Norden Palmas mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen in viele Richtungen.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der näheren Umgebung zur Verfügung, darunter ein Mercadona in ca. 4 km sowie ein Eroski in ca. 4 km Entfernung. Auch eine Tankstelle ist schnell erreicht, zum Beispiel Repsol in ca. 3 km.

Gastronomie und Freizeit

Direkt in der Nähe lädt das Restaurant Es Muntant in ca. 0,1 km zu einem unkomplizierten Mittag oder Abendessen ein. Weitere Restaurants finden sich ebenfalls in kurzer Distanz, etwa Naorte in ca. 1,5 km. Wer sportlich aktiv sein möchte, hat verschiedene Angebote in der Umgebung, darunter ein Sportcenter in ca. 2,5 km sowie Reitmöglichkeiten wie den Club d Equitació de Son Gual in ca. 2 km.

Gesundheit und Service

Ärztliche Versorgung ist in der Umgebung vorhanden, ein Arzt ist in ca. 3 km erreichbar. Für Post und Versand gibt es eine Oficina de Correos in ca. 5 km Entfernung.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an das Straßennetz ist komfortabel: Die Autobahnauffahrt zur Ma 20 liegt in ca. 5 km Entfernung und erleichtert die zügige Verbindung innerhalb Palmas sowie in Richtung Inselachsen. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Route in etwa 15 km erreichbar.

Kurzfasit

Eine Lage, die ruhige Wohnqualität mit praktischen Wegen zu Einkauf, Gastronomie und Freizeit kombiniert und zugleich eine gute Erreichbarkeit über die Ma 20 sowie zum Flughafen bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Gegenden von Palma gelegen, präsentieren wir dieses exklusive Neubau-Stadthaus in Establiments, ein ruhiger Stadtteil Palmas, nur wenige Kilometer vom Zentrum und mehreren bekannten Golfplätzen, wie Golf de Son Vida entfernt. Dieses sensationelle Neubau-Stadthaus, dessen Fertigstellung Ende 2025 geplant ist, kombiniert auf charmante Art und Weise einen typisch traditionellen Stil mit einem modernen Design und hochwertigen Materialien. Die beeindruckende Immobilie befindet sich auf einem ca. 537 m² grossen Grundstück und verfügt über eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 278 m². Das elegante Dorfhaus bietet einen wunderschönen Garten mit mediterraner Bepflanzung und automatischer Bewässerung, sonnige Terrassen und einen erfrischenden Swimmingpool mit Salz-Elektrolyse-System. Der traumhafte Innenbereich besticht durch eine klare Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume. Man betritt das Haus über eine helle Eingangshalle und gelangt über den schönen Innenhof in den offenen Küchen-, Wohn- und Essbereich, der direkt auf die Terrasse und den Garten führt. Neben dem Wohnzimmer befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein separates Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und 2 Bäder sowie eine herrliche ca. 100 m² grosse Sonnenterrasse. Extras: Integrierte Osmoseanlage, Grill, Alarmanlage Fussbodenheizung und zentrale Klimaanlage per Wärmepumpe sowie Stein- und Eichenholzböden. Establiments ist eine ruhige und beliebte Wohngegend Palmas.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

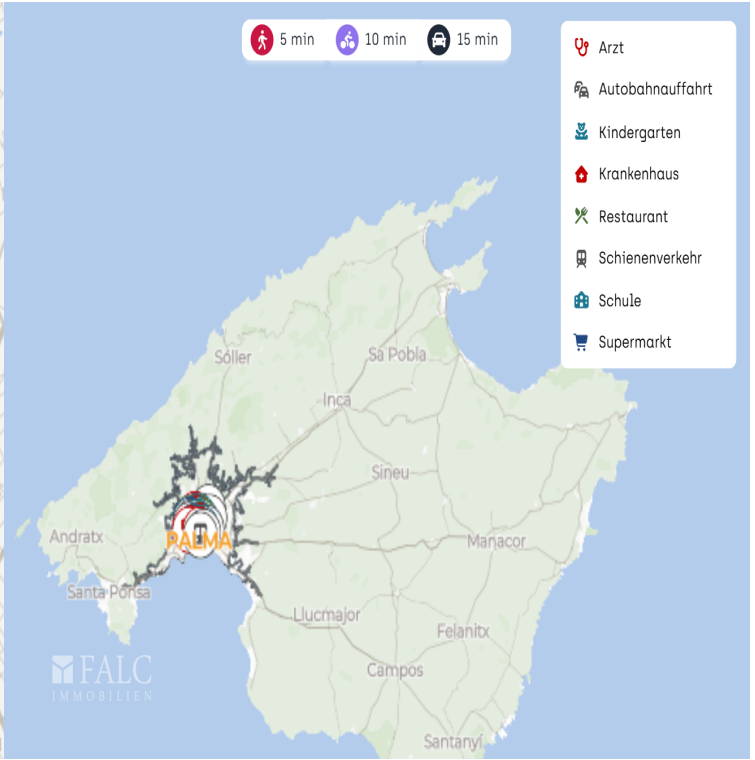
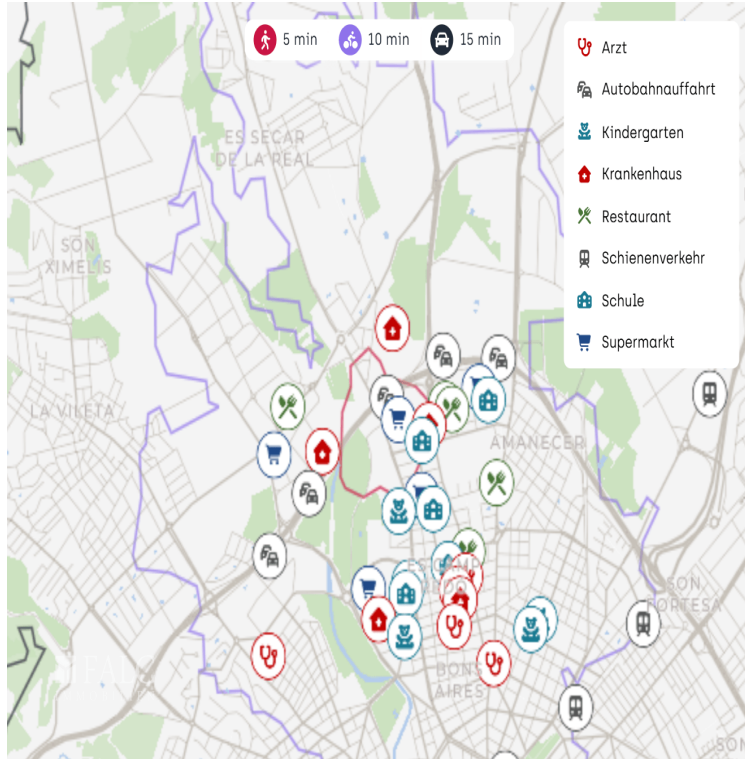
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)