



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62326

## *Noble Neubau-Villa mit Pool und Strandnähe in Sa Rápita*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.920.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>365,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>730,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>401,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohnlage im südlichen Mallorca, nahe Sa Ràpita, und verbindet entspanntes Inselleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Hier genießen Sie kurze Wege zu Strand, Nahversorgung und Freizeitangeboten, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.*

### Alltag und Versorgung

*Für den täglichen Bedarf ist vieles in der Nähe: Supermärkte wie Spar und Eurocop Sa Botigueta liegen jeweils in ca. 1 km Entfernung. Auch die Farmacia Sa Rapita ist in etwa 1 km erreichbar. Für frische Brötchen am Morgen bietet sich der Forn Sa Rapita an, ebenfalls rund 1 km entfernt.*

### Gastronomie und Ausgehen

*Rund um die Küste und im Ortskern finden Sie eine angenehme Auswahl an Restaurants und Cafés. Das Restaurant Arroceria Xaloc liegt in ca. 1 km Entfernung, ebenso l Aguait. Für den Kaffee zwischendurch ist Cardinelli in etwa 1 km eine passende Adresse. Wer den Abend gern unkompliziert ausklingen lässt, erreicht Bars wie Ca n Marcial in ca. 1 km.*

### Freizeit und Natur

*Die Lage punktet mit Nähe zum Meer und zu beliebten Ausflugszielen. Der Strand s Arenal de sa Ràpita ist in ca. 2 km erreichbar. Ein besonderes Highlight ist die Platja d es Trenc, die Sie in etwa 5 km Entfernung erwartet. Für Bewegung und Sport liegt der Sporting club Dalt de sa Ràpita in ca. 1 km Entfernung. Grünflächen wie die Plaça dels Pins sind ebenfalls in der Nähe und bieten Raum für eine kleine Auszeit.*

### Mobilität und Anbindung

*Mehrere Bushaltestellen wie Escorball und Miramar befinden sich jeweils in ca. 1 km Entfernung und sorgen für eine gute Anbindung in der Umgebung. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn Ma 19 Richtung Palma in ca. 20 bis 25 km. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt in ca. 35 km Entfernung und ist je nach Verkehr in rund 30 bis 40 Minuten erreichbar.*

### Kurzfasit

*Eine Lage, die Ruhe, Strandnähe und praktische Wege überzeugend kombiniert. Ideal für alle, die Mallorca authentisch erleben möchten und gleichzeitig Wert auf eine funktionierende Infrastruktur legen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Nur wenige Fahrminuten von den schönsten und bekanntesten Stränden Mallorcas, wie z.B. dem Es Trenc Strand, entfernt, präsentieren wir Ihnen diese innovative, Neubau-Designvilla in Sa Rápita. Diese herrliche moderne Immobilie, deren Fertigstellung für Anfang 2024 geplant ist, besticht durch ihr wunderschönes Design, grossartige geräumige Terrassen, die zum erfrischenden Pool von ca. 40 m2 mit angrenzendem Strandbereich und Jacuzzi führen, und eine hervorragende Aufteilung auf 3 helle Ebenen. Das Haus befindet sich auf einem wunderbaren Grundstück von ca. 730 m2 und hat eine weitläufige bebaute Fläche von ca. 365 m2, die sich wie folgt aufteilt: Beim Betreten der Immobilie gelangt man direkt in das geräumige Esszimmer und die offene Küche mit Speisekammer, von hier aus gibt es ein angrenzendes Wohnzimmer und ein Gäste-WC. Dank der grossen, raumhohen Fenster ist das Erdgeschoss lichtdurchflutet. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse, eines davon mit Bad en suite und Ankleidezimmer und ein weiteres Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein ca. 110 m2 grosses Kellergeschoss, das als Spielzimmer, Wellness- und Fitnessraum, Kinoraum oder als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Der exzellente Aussenbereich lädt zum Entspannen und zu angenehmen Momenten mit Freunden und Familie ein. Weitere Merkmale: Fussbodenheizung und zentrale Klimaanlage, Lüftungsanlage mit Luftreinigung, grosse doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke und ein Carport. Sa Rápita ist ein reizvoller Ort im Süden der Insel Mallorca.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

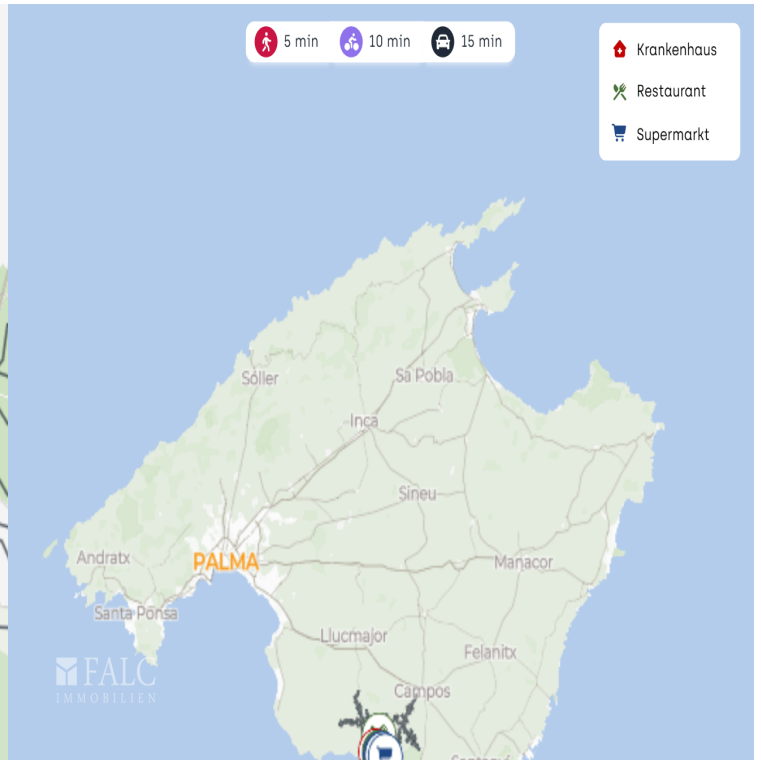
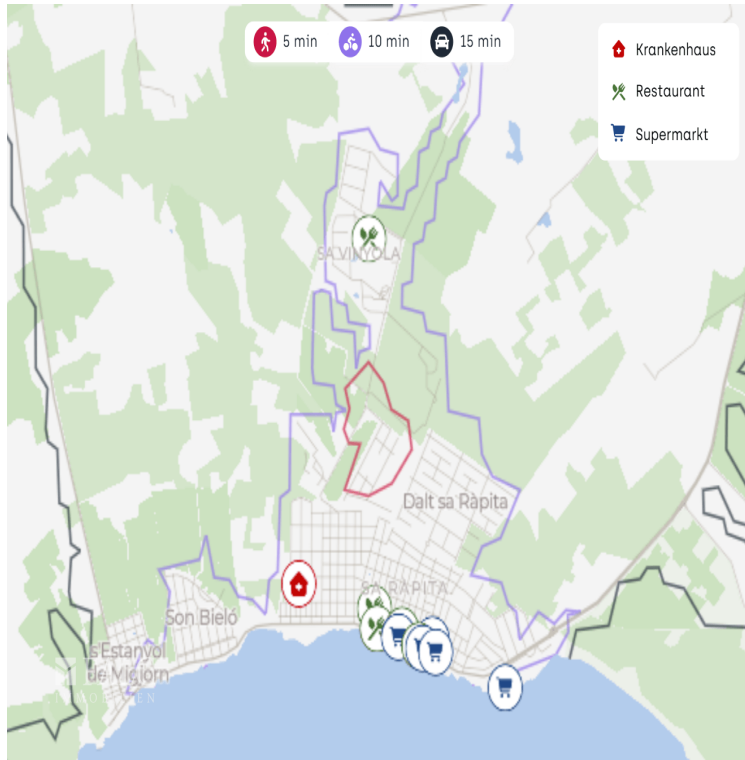
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)