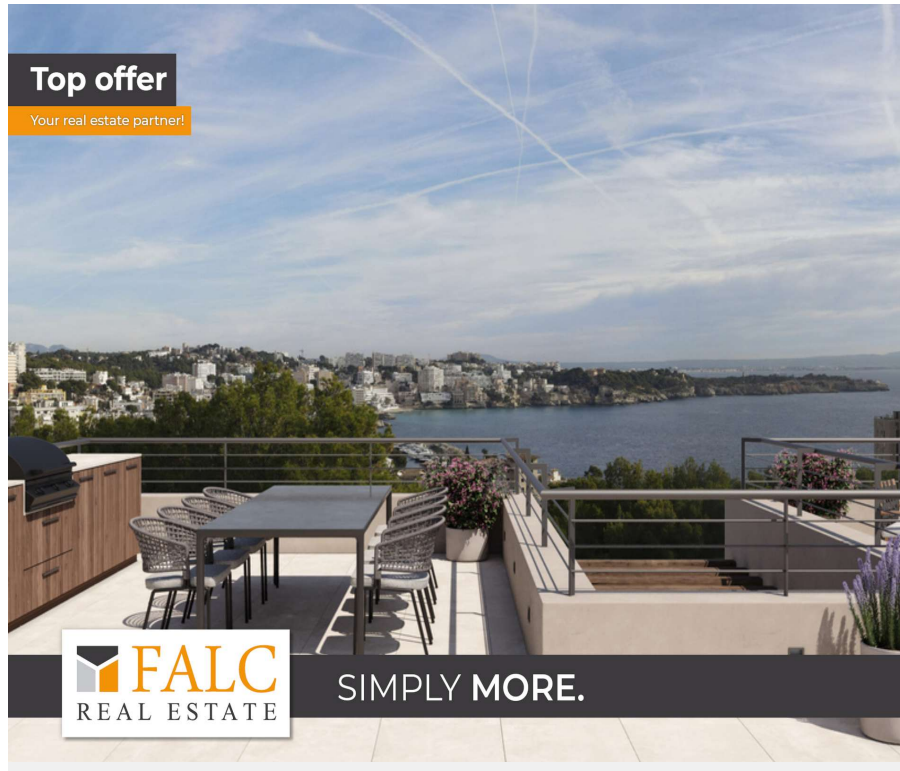




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62324

## *Anspruchsvolle Luxus-Neubau-Villa mit Infinity-Pool und Meerblick in Cas Catalá*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**6.200.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>229,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>903,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>251,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in Cas Català-Illetes, einem gewachsenen Küstenort im Südwesten Mallorcas, der für seine ruhige Wohnatmosphäre und die Nähe zur Inselhauptstadt Palma geschätzt wird. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen und kurzen Wegen zu allem, was den Alltag angenehm macht.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter ein Eroski in ca. 1 km Entfernung. Auch praktische Erledigungen lassen sich unkompliziert organisieren, da ein Paketshop und ein Postdienstleister in wenigen Autominuten erreichbar sind.*

### **Gastronomie und Ausgehen**

*Kulinarisch ist die Lage vielseitig: Restaurants wie Bugambilia, Arrels und Pato Pekín befinden sich in der Nähe und sind teils fußläufig erreichbar. Für einen entspannten Abend bieten sich Bars wie Mónaco 12 in der näheren Umgebung an.*

### **Sport und Freizeit**

*Wer aktiv bleiben möchte, findet ein Fitnessstudio in ca. 1 km Entfernung sowie weitere Sportangebote in der Umgebung. Ergänzend sorgen Sportstätten und eine Sporthalle in der Nähe für zusätzliche Möglichkeiten, Freizeit sportlich zu gestalten.*

### **Gesundheit und Kultur**

*Ärztliche Versorgung ist in der direkten Umgebung gegeben, mit Praxen in wenigen Gehminuten. Für Kultur und Veranstaltungen bieten sich mehrere Spielstätten in Palma und Umgebung an, die in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.*

### **Verkehrsanbindung**

*Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt: Mehrere Autobahnauffahrten liegen in ca. 1 bis 1,5 km Entfernung und verbinden Sie zügig mit Palma sowie weiteren Zielen auf der Insel. Der nächste ÖPNV Anschluss ist in der Regel entlang der Hauptachsen von Illetes gut erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.*

### **Kurzfasit**

*Eine Lage, die ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur verbindet und sowohl für den Alltag als auch für Freizeit und Ausgehen kurze Wege bietet.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Im begehrten Südwesten Mallorcas gelegen, präsentieren wir diese exklusive Luxusvilla in Cas Catalá. Das unschlagbare Immobilienangebot eine beeindruckende Designvilla mit fantastischem Meerblick, aufgeteilt in 2 geräumige und helle Etagen plus ein exzellentes Kellergeschoss, die alle durch einen modernen und komfortablen Aufzug verbunden sind. Das fabelhafte Objekt wird in Harmonie mit der Natur und der Umgebung sein und den herrlichen Meerblick von der Villa aus maximieren. Die Villa wird eine bebaute Fläche von ca. 313 m<sup>2</sup> haben, aufgeteilt in insgesamt 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 3 Gästetoiletten, ein wunderschönes Wohn-/Esszimmer, eine spektakuläre Küche mit Hauswirtschaftsraum, herrliche Terrassen mit exzellentem Meerblick, Fitnessraum, Weinkeller, Personalbereich (oder 5. Schlafzimmer), eine Garage für 2 Autos mit Drehscheibe und Lagerräume. Die Bauqualität dieses mallorquinischen Juwels wird überragend sein.*

*Die Immobilie rühmt sich einer sehr attraktiven Lage, nur wenige Schritte entfernt von einer Vielzahl von wunderschönen Stränden und Buchten mit türkisfarbenem Wasser, sowie allen Dienstleistungen, die man im täglichen Leben benötigt. Der internationale Flughafen ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.*

*Der Preis beinhaltet das Grundstück von ca. 903 m<sup>2</sup>, das Projekt, erteilte Lizenzen und die Konstruktion.*

*Baubeginn November 2024 und Fertigstellung Frühjahr 2027.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

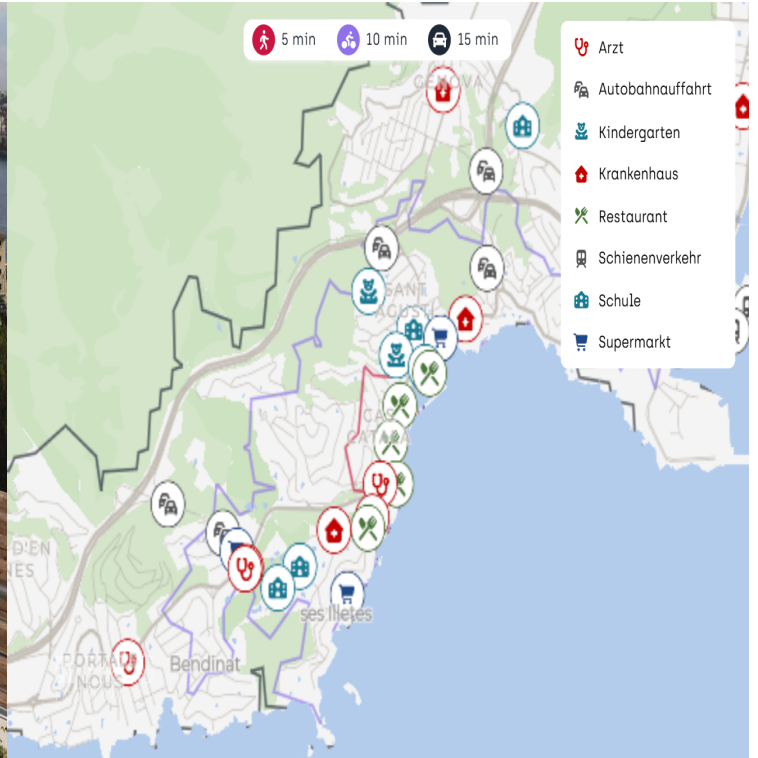
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

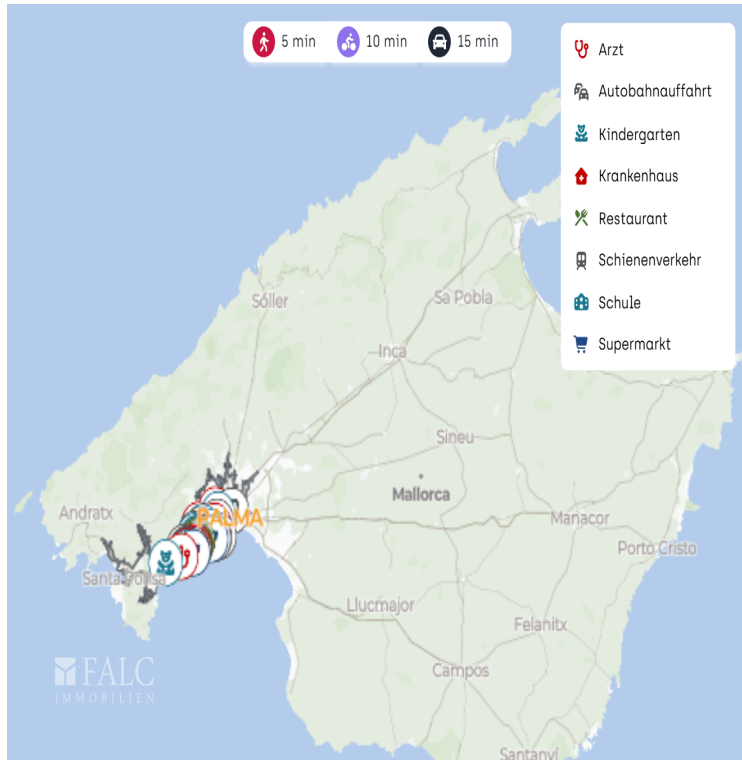
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)