



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62314

Schönes Chalet in Strandnähe mit Pool in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

1.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	246,0 m²
Grundstücksfläche	1.278,0 m²
Gesamtfläche	270,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Santa Ponça im Südwesten Mallorcas und verbindet entspanntes Küstenleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden Sie vieles, was man im Alltag schätzt, ohne auf Urlaubsgefühl verzichten zu müssen.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen sind Supermärkte in der Nähe, ebenso mehrere Apotheken. Auch medizinische Versorgung ist gut erreichbar, unter anderem mit einem Gesundheitszentrum sowie Arztpraxen und Zahnärzten im näheren Umfeld. Für den schnellen Start in den Tag gibt es Bäckereien und Cafés in der Umgebung.

Gastronomie und Ausgehen

Rund um die Lage ist die Auswahl an Restaurants und Bars angenehm vielfältig. Besonders praktisch: Can Cornut, el Olivo und La Porteña liegen in der Nähe und bieten kurze Wege für ein Abendessen oder einen spontanen Kaffee.

Freizeit und Erholung

Die Nähe zur Küste prägt die Umgebung. Ein Strand ist in etwa fußläufiger Distanz erreichbar, ebenso Grünflächen und ein Spielplatz. Sportlich Aktive profitieren von Tennis und Padel Anlagen in der Nähe sowie mehreren Golfplätzen, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Mobilität und Anbindung

Eine Bushaltestelle liegt in der Nähe und sorgt für eine unkomplizierte Anbindung im Ort und Richtung Palma. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn Ma 1 in wenigen Minuten. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca 30 bis 40 Minuten erreichbar.

Einordnung der Umgebung

Santa Ponça gehört zur Gemeinde Calvià und zählt rund 11.800 Einwohner. Die Region ist international geprägt und bietet eine entsprechend breite Auswahl an Dienstleistungen, Gastronomie und Freizeitangeboten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses schöne Chalet mit Pool in Santa Ponsa ist nur wenige Schritte vom wunderschönen Sandstrand entfernt. Die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa ist ein familienfreundlicher Strand mit Wassersportmöglichkeiten und zahlreichen Restaurants.

Diese ansprechende Immobilie mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.278 m² verfügt über eine Wohnfläche von ca. 246 m² und ca. 150 m² Terrassenflächen. Die Räume verteilen sich auf einer Ebene.

5 Schlafzimmern, 3 Bädern en suite, ein separates Bad, eine moderne und voll ausgestattete Küche, ein Abstellraum und ein Wohn/Esszimmer bieten viel Platz. Der wunderschöne und grosszügige Aussenbereich lockt mit einem Pool, Garten, BBQ Bereich und mehrere Terrassen. Hier kann man in mediterraner Atmosphäre entspannte Sommertage und lauschige Nächte mit der Familie und Freunden verbringen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: Klimaanlage, Elektroheizung, Kamin, doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden aus Holz und diverse Einbauschränke.

Santa Ponsa ist ein Ferienort mit internationaler Atmosphäre im Südwesten Mallorcas, der für jeden etwas zu bieten hat. Das Ortszentrum bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Lebensbedarf, ein deutsches Facharztzentrum und internationale Restaurants. Der weitläufige Stadtrand beheimatet mehrere erstklassige Golfresorts, ein Eldorado für Golfspieler. Für Segler ist der Club Náutico de Santa Ponsa eine Traum-Location mit mehr als 500 Liegeplätzen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

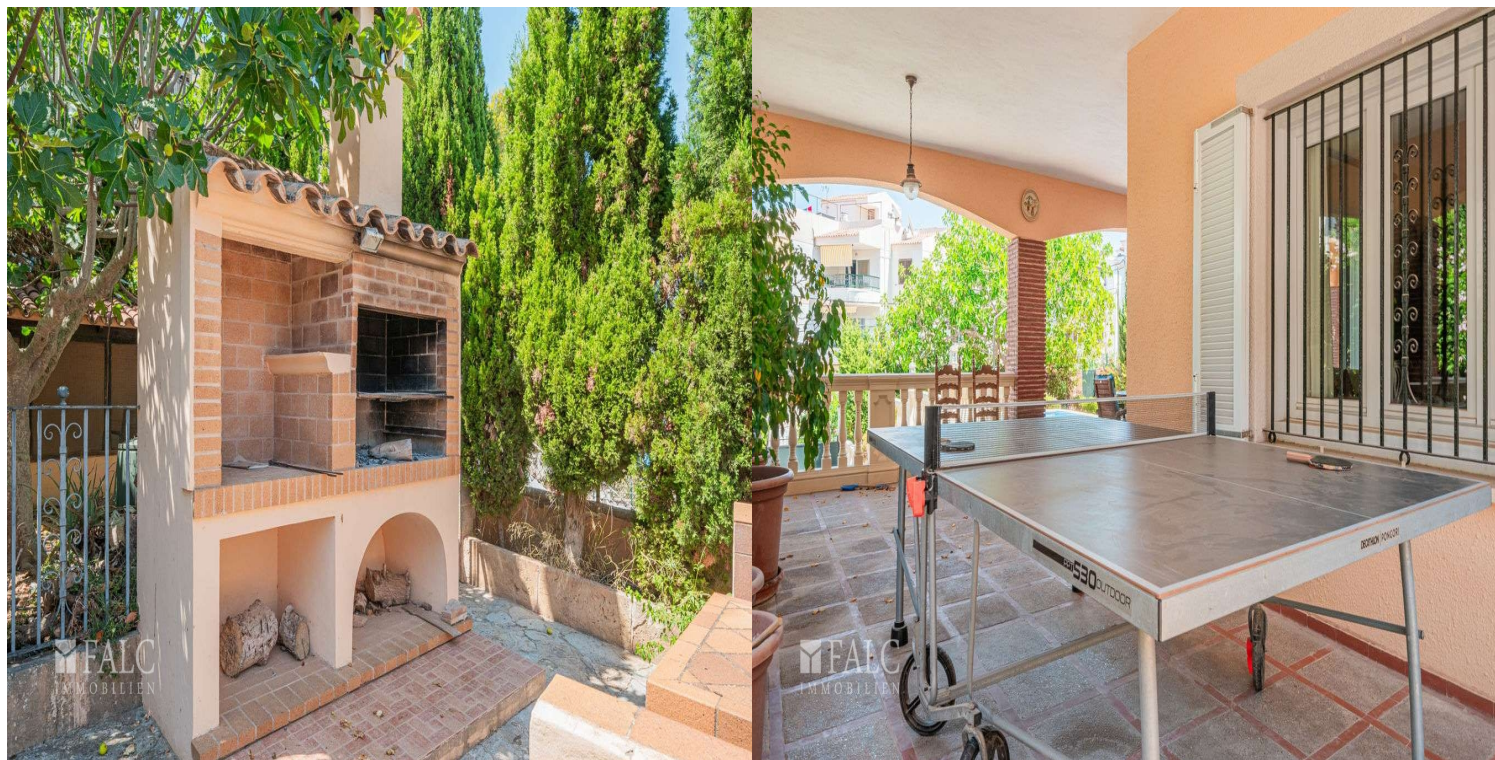
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

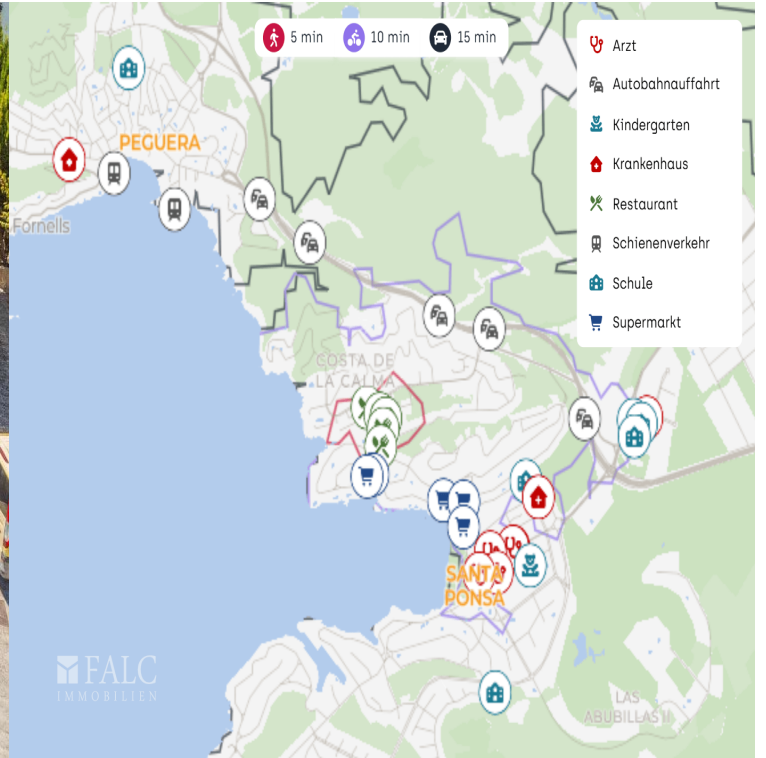
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

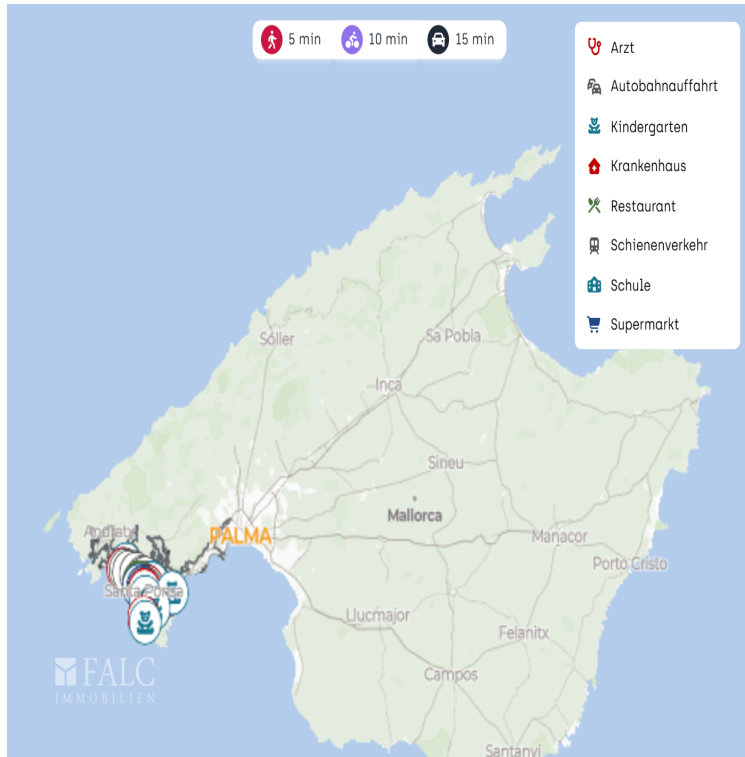
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)