



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62313

Tolles, renoviertes Apartment mit Hafengeblick in Palma de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

850.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	147,0 m²
Gesamtfläche	161,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1973
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt im beliebten Westen von Palma, in Ponent, an der Avinguda de Joan Miró. Das Umfeld verbindet urbanen Alltag mit maritimem Flair und kurzen Wegen zu vielen Angeboten des täglichen Lebens.

Alltag und Versorgung

Für den schnellen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter Eroski City in der Umgebung. Auch ein Postservice ist praktisch erreichbar, zum Beispiel bei Correos in der Nähe. Kulinarisch ist die Lage angenehm lebendig, etwa mit dem Restaurant La Rosa del Mar ganz in der Nähe sowie weiteren Lokalen im direkten Umfeld.

Freizeit und Ausgehen

Wer nach Feierabend gern unterwegs ist, findet Bars in unmittelbarer Umgebung, darunter El Garito in der Nähe. Für sportliche Aktivitäten gibt es Fitnessangebote sowie Sportmöglichkeiten wie den Club de Tennis und weitere Anlagen in der Umgebung.

Kultur und Gesundheit

Kulturelle Abende lassen sich unkompliziert planen, da das Auditorium in der Nähe liegt. Ärztliche Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, unter anderem mit Prosana in der Umgebung.

Verkehr und Anbindung

Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt: Mehrere Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr ist gut nutzbar, mit Bushaltestellen an der Avinguda de Joan Miró in fußläufiger Nähe. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 15 bis 20 Minuten erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Objektbeschreibung

Dieses tolle, lichtdurchflutete Apartment in Palma de Mallorca bietet einen schönen Blick auf den Hafen und befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, im beliebten Viertel El Terreno. Die attraktive, südlich ausgerichtete Immobilie wurde 2021 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 147 m², die wie folgt aufgeteilt sind: ein offener Wohn-/ Essbereich, eine moderne amerikanische Küche, 2 Schlafzimmer (eines davon mit Bad en Suite), ein weiteres Badezimmer, sowie ein Gäste-WC. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser attraktiven Wohnung in Palma zählen: Klimaanlage, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster und Parkettböden. Das Apartment bietet eine tolle Lage, direkt am Paseo Marítimo mit einer grossen Auswahl an internationalen Bars und Restaurants, fußläufig zum Einkaufszentrum und allen Dienstleistungen, die man im täglichen Leben braucht. Der internationale Flughafen ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



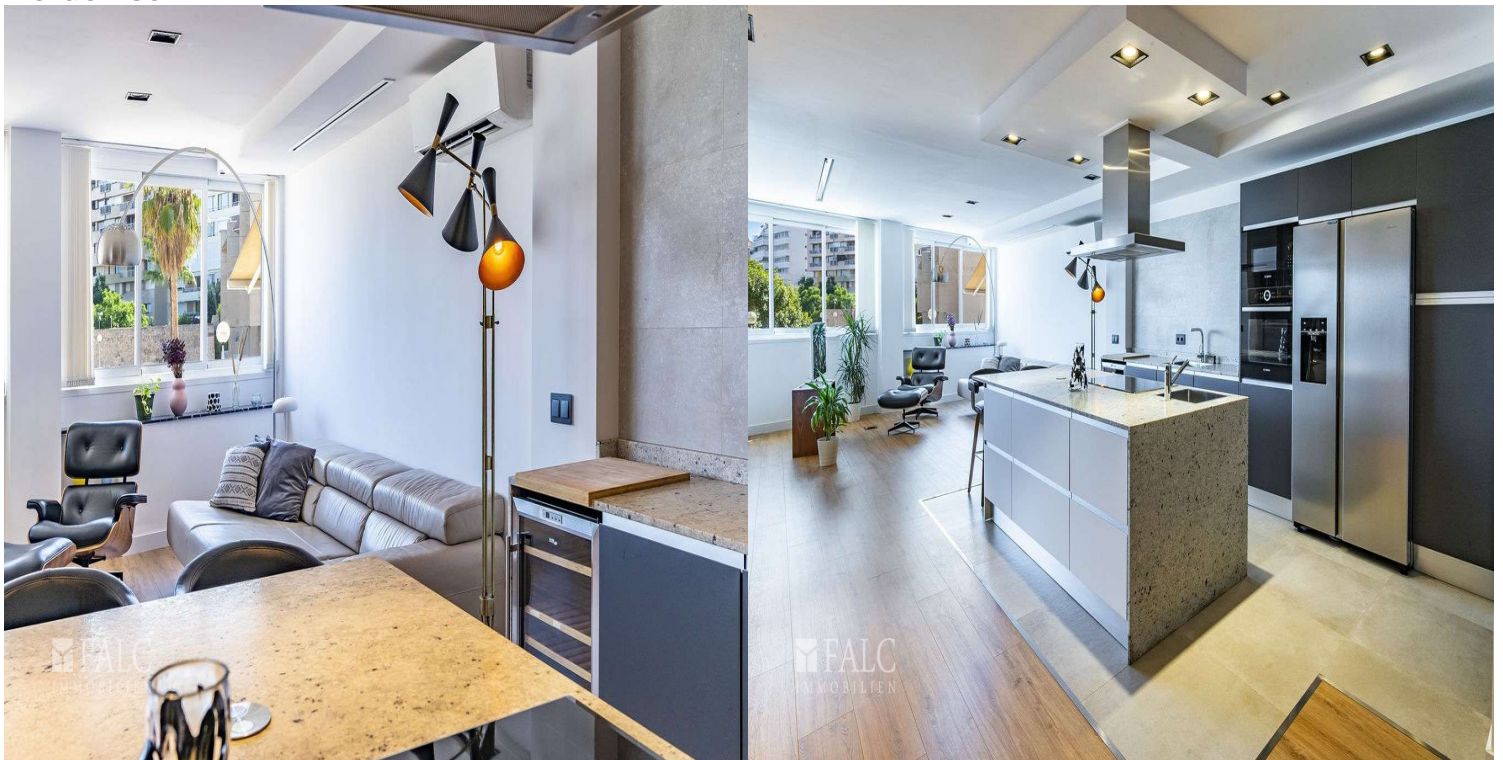
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

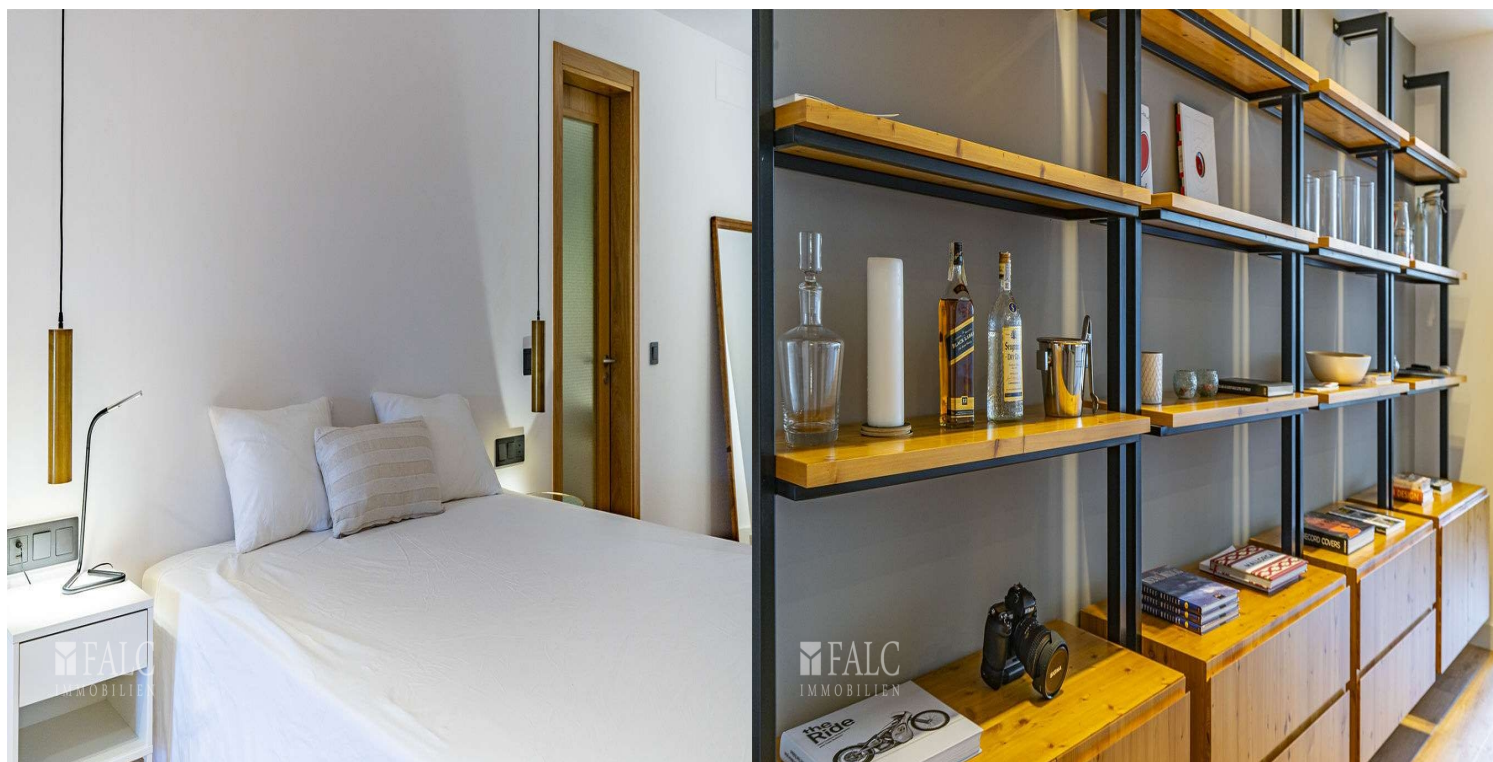
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

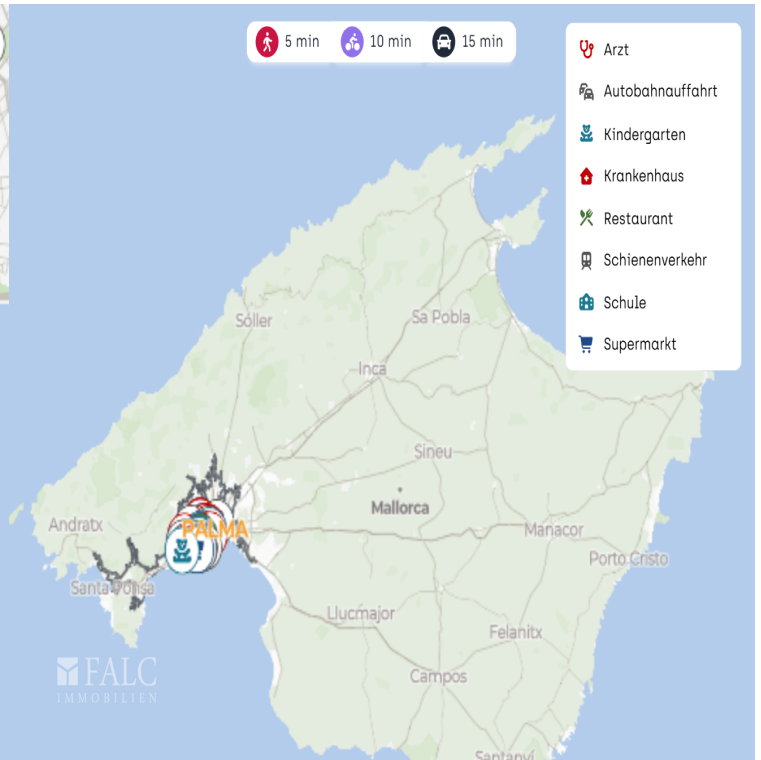
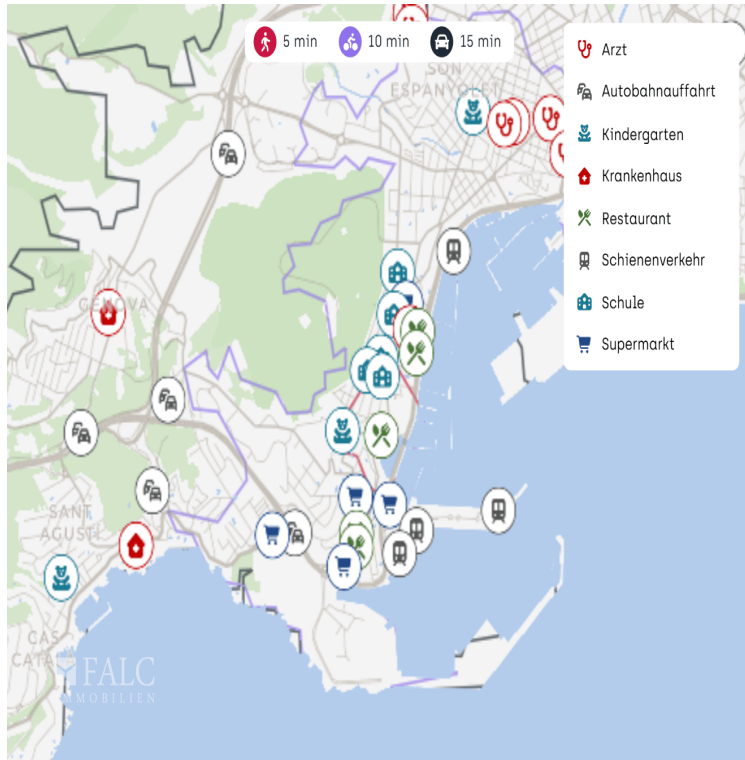


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)