



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62299

Fabelhafte Villa mit beeindruckendem Meerblick und 2 Pools in Costa d'en Blanes

Eckdaten

Kaufpreis

4.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Wohnfläche | 360,0 m² |
| Grundstücksfläche | 1.091,0 m² |
| Gesamtfläche | 396,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 5,0 |
| Anzahl Stellplätze | 4,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1982 |
| Zustand | Teil/Vollrenoviert |
| Heizungsart | Etage |
| Befuerung | Elektro |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Garage, Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Strom |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Costa d'en Blanes, einer gewachsenen Wohnlage im Südwesten Mallorcas zwischen Portals Nous und Palma Nova. Hier verbindet sich ein ruhiges, gepflegtes Umfeld mit kurzen Wegen zu Strand, Gastronomie und täglicher Versorgung.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter Nice Price sowie Coaliment. Auch ärztliche Anlaufstellen sind im direkten Umfeld erreichbar, was den Standort im Alltag angenehm unkompliziert macht.

Freizeit und Ausgehen

Kulinarisch ist die Umgebung vielseitig: Restaurants wie Delfino's und UM Beach House liegen in der Nähe und bieten eine gute Auswahl für spontane Abende. Für Freizeit und Sport gibt es ebenfalls passende Angebote, zum Beispiel Sporting tenis playa sowie die Escola de Vela. Wer Kultur und Unterhaltung schätzt, findet zudem ein Theater in der näheren Umgebung.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt: Mehrere Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für schnelle Wege entlang der Südwestküste und Richtung Palma. Der nächste Busanschluss ist fußläufig erreichbar, zum Beispiel an der Haltestelle Costa d'en Blanes sud.

Zum Flughafen Palma de Mallorca gelangen Sie je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto.

Fazit

Eine Lage, die entspanntes Wohnen mit guter Infrastruktur verbindet und sowohl für den Alltag als auch für Freizeit und Ausflüge entlang der Küste beste Voraussetzungen bietet.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa mit zeitgenössischer Architektur in Costa d'en Blanes genießt in dieser exklusiven Villengegend eine erhöhte Lage und bietet einen traumhaften Panoramablick auf die Bucht von Palmanova und den Yachthafen von Puerto Portals. Die Villa wurde im Jahr 2017 sorgfältig und auf höchstem Standard renoviert und mit luxuriöser Möblierung eingerichtet. Bei der Renovierung wurden besonders darauf geachtet, die Vorteile der weitläufigen, umlaufenden Terrassen, des doppelten Salzwasserpools und des grosszügigen Aussenbereichs zur Geltung zu bringen. Die fabelhafte Villa bietet auf 2 lichtdurchfluteten Ebenen eine bebaute Fläche von ca. 400 m² (ca. 360 m² Wohnfläche), die sich folgendermassen verteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein grosser offener Wohn- und Essbereich mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche und einer herrlichen Terrasse für Mahlzeiten im Freien. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gästezimmer und ein Badezimmer. In der ersten Etage befinden sich die luxuriöse Master-Suite mit einem übergrossen Bad und beeindruckendem Meerblick sowie zwei Gästeschlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Zu den weiteren Merkmalen der Villa gehören Klimaanlage warm/kalt, Fussbodenheizung, Natursteinboden, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, eine Doppelgarage und 2 weitere Parkplätze im Freien.

Costa d'en Blanes ist eine elegante Wohngegend im Gemeindegebiet von Calvià. Der luxuriöse Yachthafen von Puerto Portals und der Real Golf de Bendinat sind nur ein paar Fahrminuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

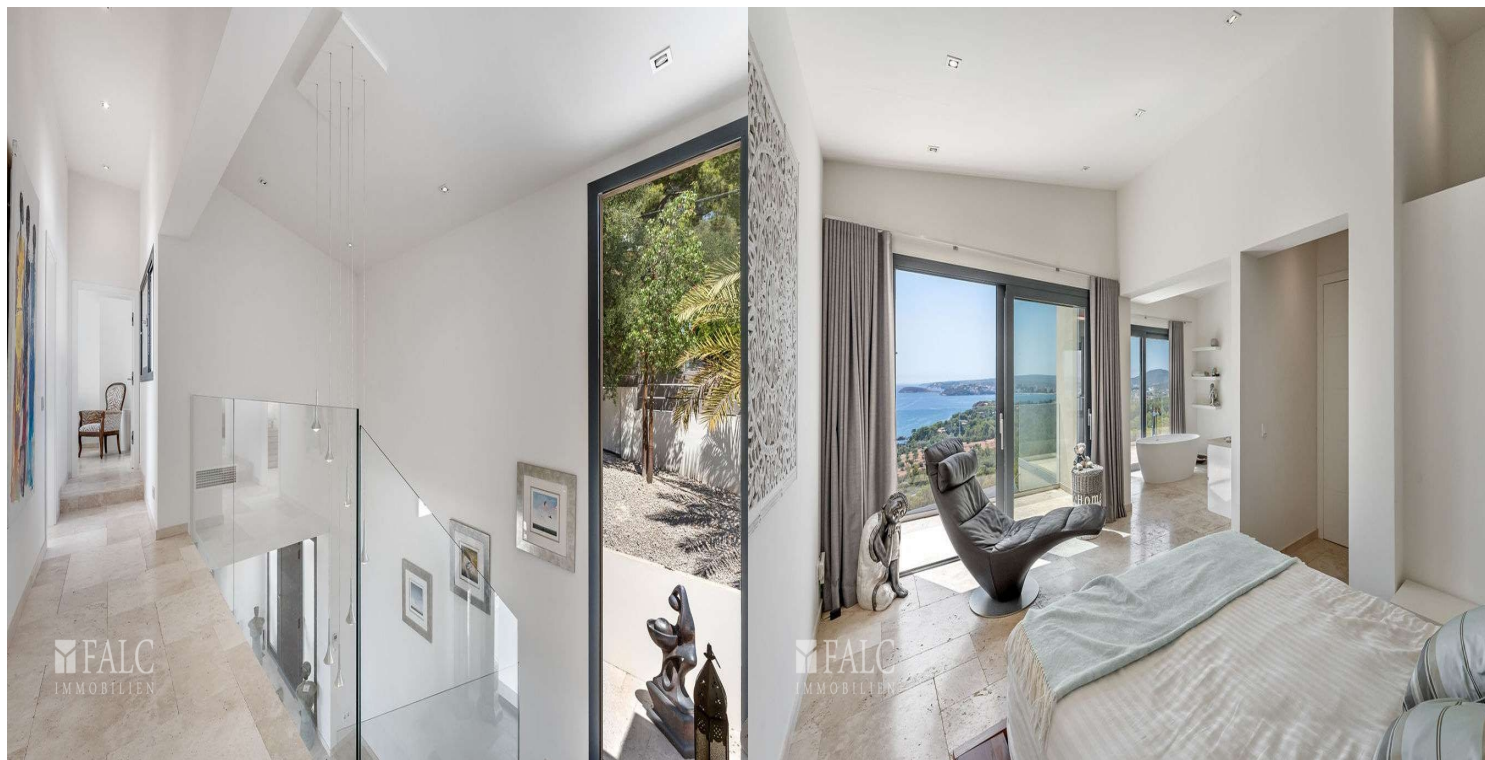
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

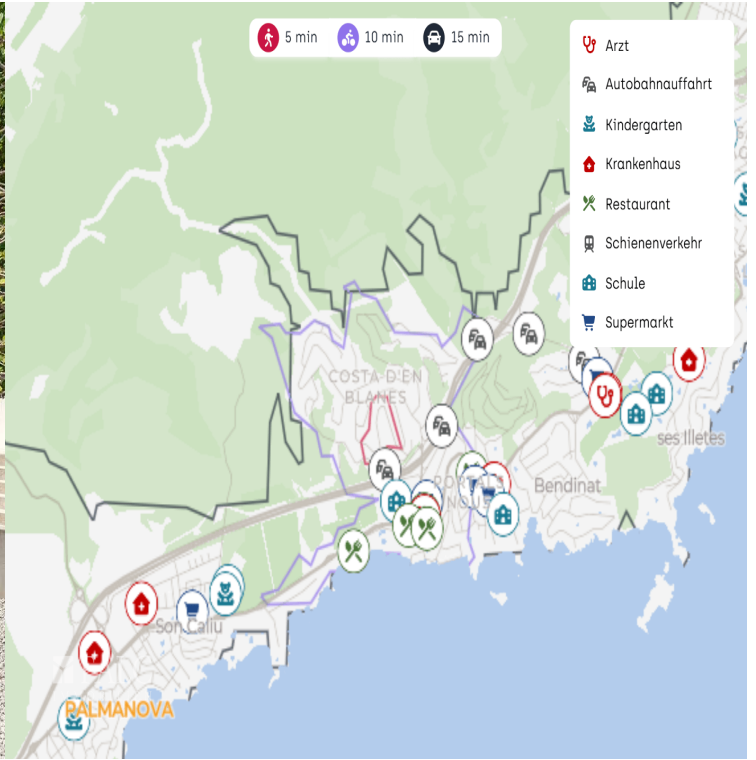
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

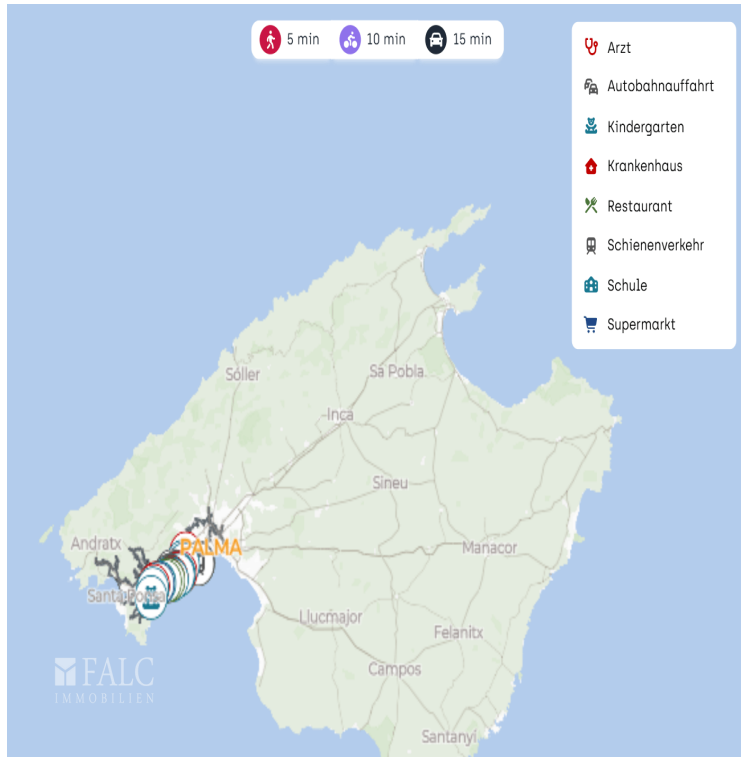
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)