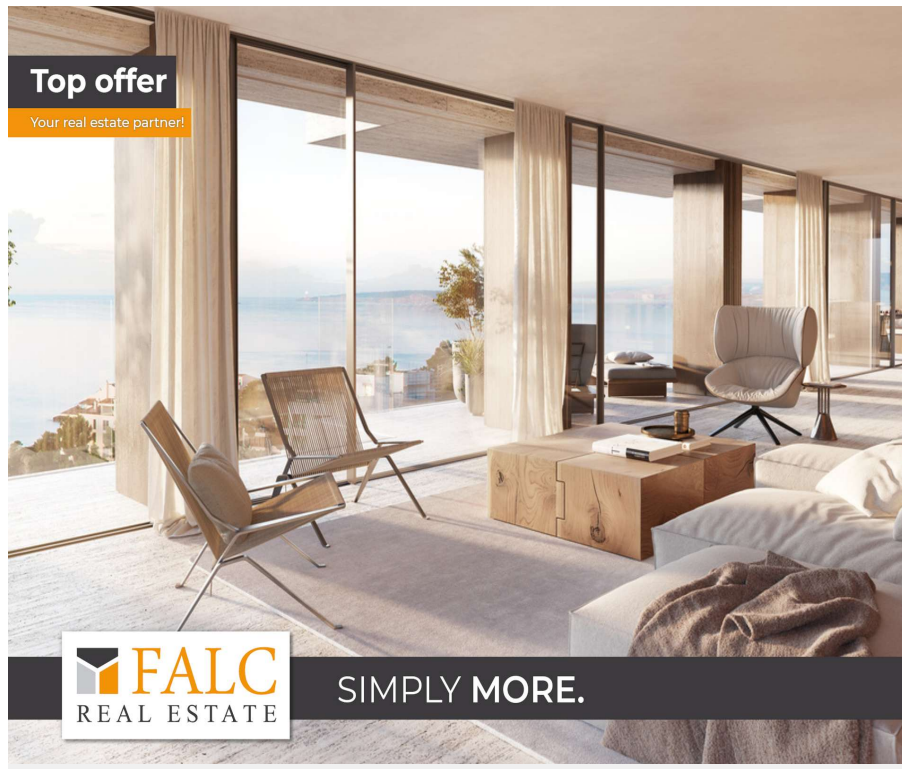




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62298

Luxuriöses Neubau-Apartment mit herrlichem Meerblick in Bendorf

Eckdaten

Kaufpreis

5.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	182,0 m²
Gesamtfläche	200,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Bendinat, einer ruhigen Küstenlage im Südwesten Mallorcas, die Wohnen im Grünen mit kurzen Wegen zu Alltag und Freizeit verbindet.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles schnell erreichbar. Supermärkte wie Cidón und Coaliment liegen in der Nähe, ebenso eine gute Auswahl an Restaurants. Für einen entspannten Abend bieten sich Lokale wie La Ópera oder Tortuga Bay an. Auch die medizinische Grundversorgung ist mit einer Arztpraxis in der Umgebung komfortabel abgedeckt.

Freizeit und Lebensgefühl

Bendinat steht für ein angenehmes, gepflegtes Umfeld mit viel Outdoor Potenzial. Sportliche Angebote sind gut vertreten, darunter ein Sportcenter in der Nähe sowie die Escola de Vela für Wassersport und Segeln. Wer Kultur schätzt, findet zudem ein Theaterangebot in der weiteren Umgebung.

Verkehr und Anbindung

Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt. Mehrere Autobahnauffahrten sind in der Nähe, sodass Sie die umliegenden Orte und Palma zügig erreichen. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch per Bus besteht eine Verbindung Richtung Flughafen, was die Lage zusätzlich flexibel macht.

Kurzfasit

Eine Lage, die ruhiges Wohnen mit sehr guter Erreichbarkeit verbindet und dabei Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote angenehm nah zusammenbringt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses erstklassige Neubau-Apartment in Bendinat bietet einen atemberaubenden Meerblick und liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden, nur 5 Minuten zu Fuss von einem hübschen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt, im Südwesten der Insel Mallorca. Die exklusive Immobilie verfügt über eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 264 m², die wie folgt aufgeteilt sind: ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit bodentiefen Fenstern und spektakulärer Aussicht, eine moderne, amerikanische Küche, 3 schöne Schlafzimmer, 3 Badezimmer, sowie ein Abstellraum. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu überdachten und offenen Terrassen mit einem herrlichen, privaten Pool. Die moderne Anlage bietet den Eigentümern einen grossen Gemeinschaftspool, Indoor-Spa mit Sauna, Fitnessraum und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser exklusiven Wohnung in Bendinat zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster und Steinböden. Zur Verfügung stehen 2 Tiefgaragenplätze. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, nur wenige Schritte von einem schönen, kleinen Strand entfernt und in der Nähe von weiteren tollen Stränden und Buchten mit türkisfarbenem Wasser. Der Real Golfplatz von Bendinat ist nur wenige Autominuten entfernt.

Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2023 geplant.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

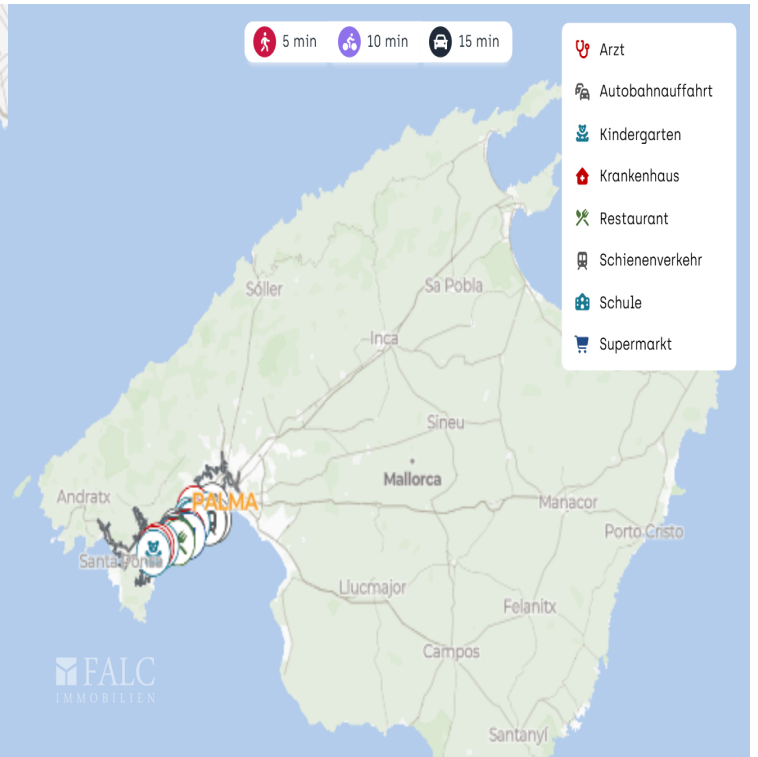
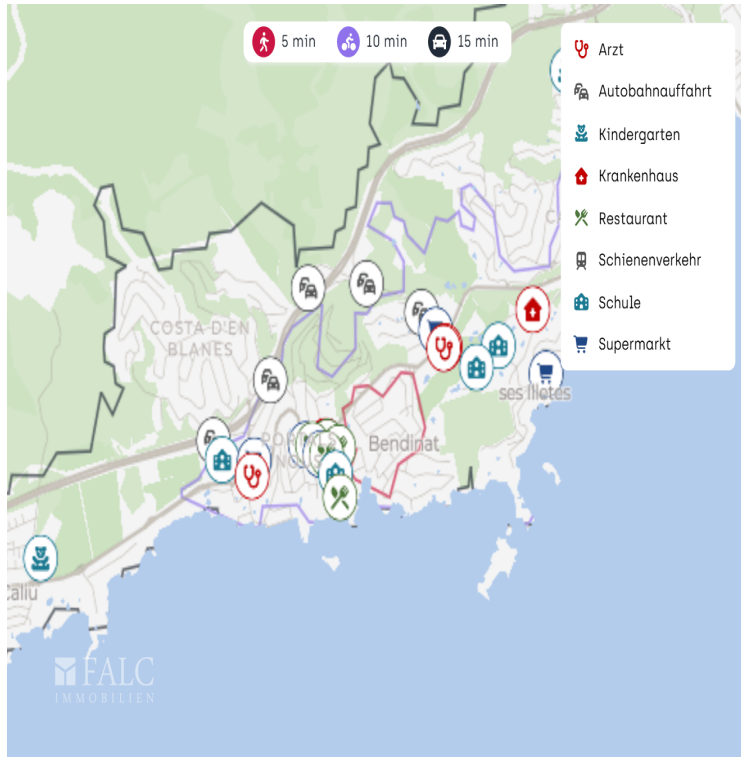


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)