



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-62293

Wunderschönes Apartment im Herzen der Altstadt von Palma

Eckdaten

Kaufpreis

1.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	196,0 m²
Gesamtfläche	215,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1890
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer der gefragtesten Innenstadtlagen von Palma de Mallorca, eingebettet in das lebendige Altstadtflair mit kurzen Wegen zu Alltag, Kultur und Meer.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist alles angenehm nah: Ein Supermarkt liegt praktisch um die Ecke, ebenso mehrere Bäckereien und Cafés für den schnellen Einkauf oder den Kaffee am Morgen. Auch die medizinische Grundversorgung ist sehr gut abgedeckt, mit mehreren Apotheken in der direkten Umgebung.

Gastronomie und Stadtleben

Rund um die Plaça d'en Coll beginnt das typische Palma Lebensgefühl: Restaurants und Bars sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine große Auswahl für den Feierabend oder den Besuch mit Freunden. Kulturfreunde profitieren zusätzlich von kurzen Wegen zu etablierten Adressen wie dem Teatre Sans sowie zu Museen wie der Fundación Juan March.

Freizeit und Erholung

Wer zwischendurch ins Grüne möchte, findet mehrere kleine Plätze und Parkanlagen in der Nähe, ideal für eine kurze Pause. Für Strandtage ist die Platja de Ca'n Pere Antoni gut erreichbar und verbindet Stadt und Meer auf besonders unkomplizierte Weise.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr komfortabel: Eine Bushaltestelle liegt direkt in der Nähe, die Estació Intermodal an der Plaça d'Espanya ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet Anschluss an Bahn und weitere Buslinien. Mit dem Auto gelangt man zügig zur Ma 19. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls gut erreichbar.

Parken und Mobilität

In der Umgebung stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, darunter Parkhäuser in der Nähe. Wer elektrisch unterwegs ist, findet zudem Ladepunkte im weiteren Umfeld.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses fantastische Apartment in der Altstadt Palmas befindet sich in der Nähe von der Plaza Mayor, im Herzen des historischen Zentrums. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1930. Die Wohnung wurde 2016 vollständig und hochwertig renoviert. Die attraktive Immobilie hat 196 m², die sich in einen separaten Eingangsbereich, eine offene Küche, ein elegantes Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer (alle en-suite) und einen Abstellraum unterteilen. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: grosse authentische doppeltverglaste Holzfenster, Klimaanlage sowie Holzboden. Ein Parkplatz in der Tiefgarage der Plaza Major ist im Preis inbegriffen. Die helle Wohnung in der Altstadt Palmas ist luxuriös, praktisch und mit Liebe zum Detail eingerichtet. Die zahlreichen Sehenswürdigkeiten, tolle Einkaufsstrassen und gastronomische Erlebnisse in Form von namhaften Restaurants & Bars sind nur wenige Gehminuten entfernt. Den Flughafen von Palma erreichen Sie in 15 Fahrminuten sowie auch die beliebten Golfplätze wie Son Quint, Son Muntaner und Son Vida. Der nächste Strand ist nur 15 Laufminuten entfernt.

Ausstattung

wooden floors and cement, double glazed windows, walk-in closet in the master bedroom renovated with high qualities

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

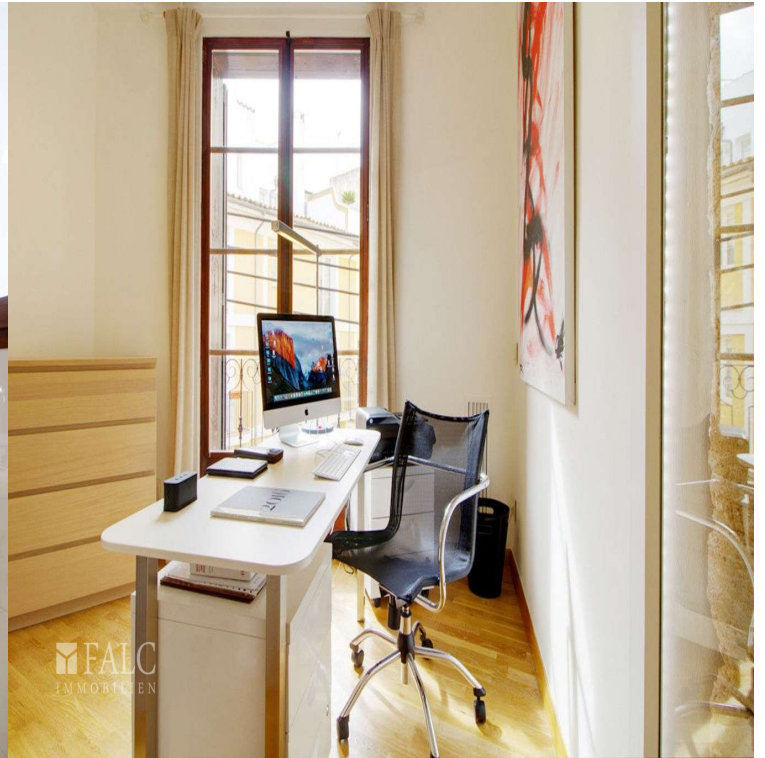
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

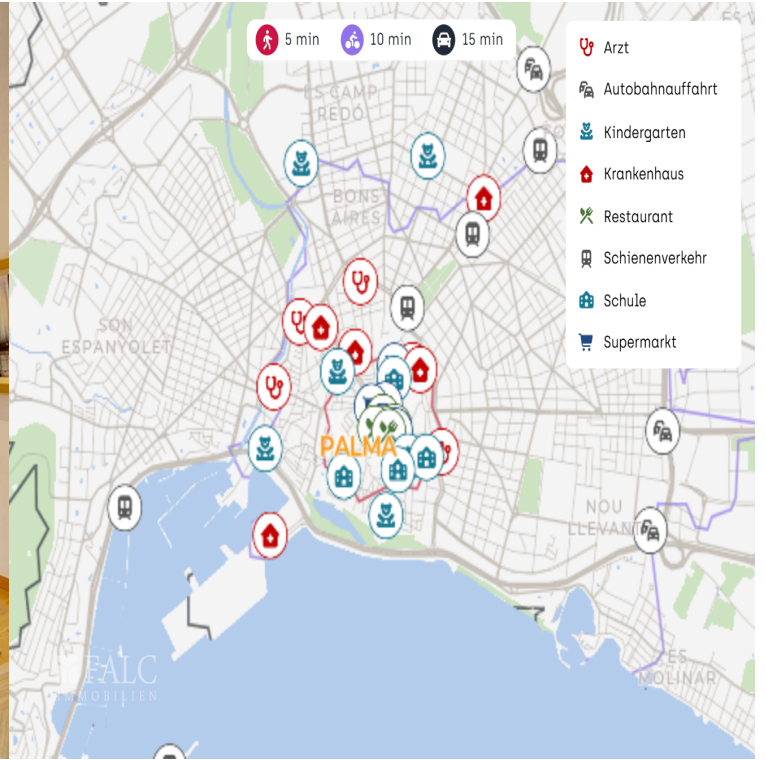
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

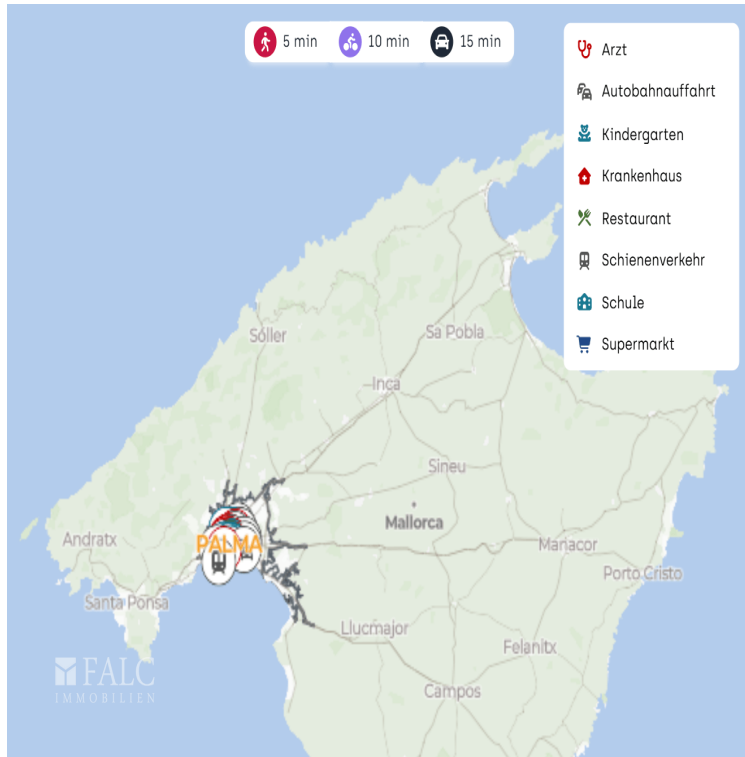
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)