



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-62290

Finca mit Meerblick und Ferienvermietlizenz in S'Espinagar

Eckdaten

Kaufpreis

4.150.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	500,0 m²
Grundstücksfläche	18.600,0 m²
Gesamtfläche	550,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2005
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt im Westen Madrids, in einem Umfeld, das vor allem durch viel Grün und ein starkes Freizeitangebot geprägt ist. Wer kurze Wege schätzt, findet hier eine Lage, die Alltag und Erholung angenehm verbindet.

Umgebung und Freizeit

Direkt in der Nähe liegt der Parque Deportivo Puerta de Hierro, ein weitläufiges Sport und Freizeitareal, das sich ideal für regelmäßige Bewegung, Training oder entspannte Stunden im Freien eignet. Ergänzt wird das Angebot durch das Sportcenter sowie den Real Club de la Puerta de Hierro, die ebenfalls in der näheren Umgebung liegen. Damit ist die sportliche Infrastruktur insgesamt sehr gut abgedeckt.

Einkaufen und Versorgung

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in der Umgebung zur Verfügung, darunter Sánchez Romero sowie Covirán und La Despensa. Auch gastronomisch ist die Lage gut aufgestellt, mit Restaurants wie La Fuentecilla und Benjis.bar in der Nähe. Eine Repsol Tankstelle ist ebenfalls schnell erreichbar.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung an den Individualverkehr ist ein klarer Pluspunkt: Die Autobahnauffahrt zur A 6 befindet sich praktisch um die Ecke, weitere Auffahrten liegen ebenfalls in kurzer Distanz. Für den öffentlichen Nahverkehr sind Busverbindungen in der Umgebung vorhanden. Der Flughafen Madrid Barajas ist je nach Verkehrslage in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Fazit

Eine Lage, die durch ihre Kombination aus schneller Verkehrsanbindung, guter Nahversorgung und einem außergewöhnlich starken Sport und Freizeitangebot überzeugt und damit eine solide Basis für komfortables Wohnen in Madrid bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Finca bei S'Espinagar mit Ferienvermietungslicenz für 12 Personen und beeindruckendem 180° Meer- und Bergblick befindet sich im Südosten Mallorcas, unweit des malerischen Fischerhafens von Portocolom und dem bekannten Golfplatz - Vall d'Or Golf. Die traumhafte Immobilie besticht durch eine harmonische Gestaltung von modernem und klassischem mallorquinischen Baustil und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 500 m², sowie ein herrliches Grundstück von ca. 18.600 m². Die Finca wurde im Frühjahr komplett renoviert und bietet im Erdgeschoss einen hellen Wohn-/ Essbereich mit Kamin, eine komplett ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Badezimmer ensuite und ein Gäste-WC. Die erste Etage beeindruckt mit ihren restlichen 4 Schlafzimmern inklusive Ankleidezimmer und Bäder ensuite. Das Masterschlafzimmer hat einen zusätzlichen Salon, beide mit Balkon und wunderbarem Landschaftsweitblick. Ein Highlight dieser sonnigen Finca auf Mallorca ist der einladende Innenhof mit Sommerküche und Grillbereich, sowie der fantastische Aussenbereich, der neben einem gepflegten, mediterranen Garten mit Obstbäumen und einem neuen Pool, auch kleine Ruheazonen und eine tolle Aussenanlage mit Brotbackofen, Badmintonplatz, Tischtennis, Schach, sonnengeschütztem Kinderspielplatz, Trimmgeräten und Saunahaus bietet. Die Immobilie wird komplett möbliert und der gesamten Einrichtung verkauft und kann somit direkt nach Erwerb bezogen bzw. vermietet werden.

Extras: Klimaanlage, Zentral- und Fussbodenheizung, Carport für 2 Fahrzeuge, ein eigener Brunnen, sowie ein separates Gästeapartment.

Ausstattung

Sommerküche

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

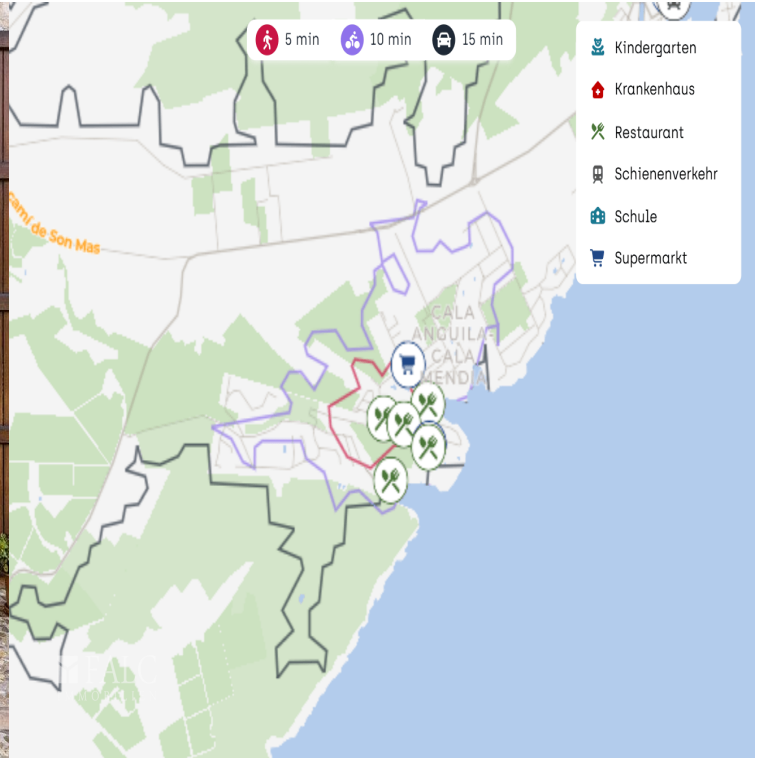
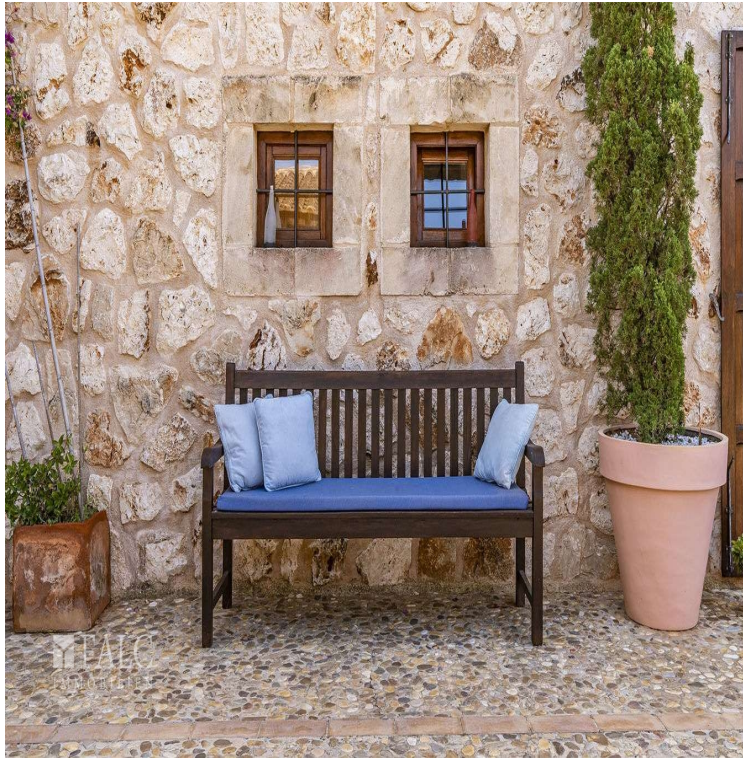
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

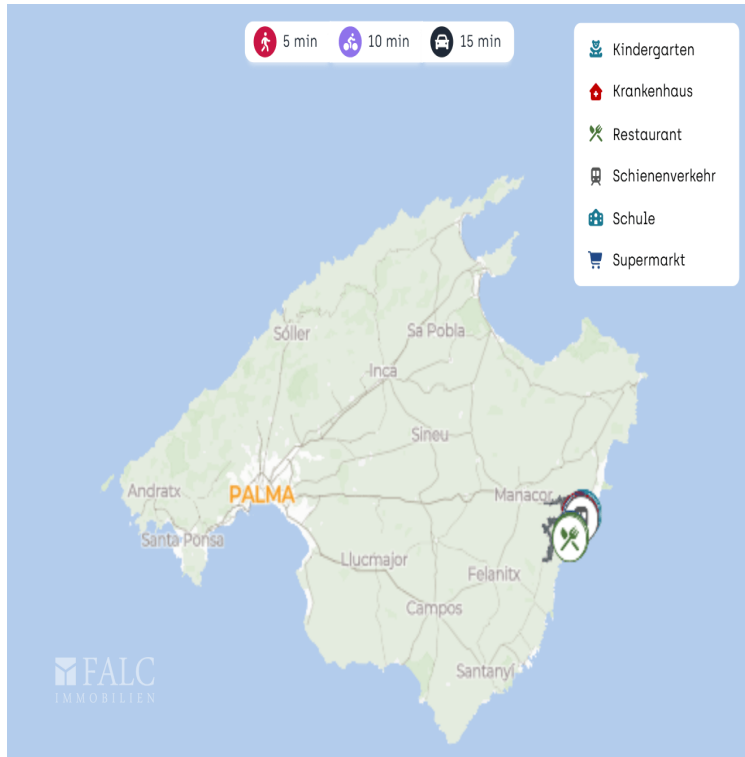
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)