



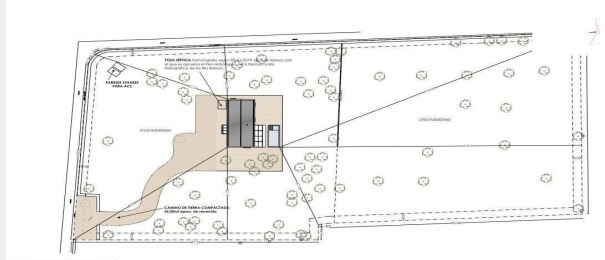
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-62289

**Ruhiges Grundstück mit Projekt und eingereichter Lizenz bei Cala Llombards**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**550.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>15.000,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>3,0</b>                    |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>3,0</b>                    |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                    |
| <b>Zustand</b>             | <b>ERSTBEZUG</b>              |
| <b>Gartennutzung</b>       |                               |
| <b>Swimmingpool</b>        |                               |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                               |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Santanyí, Spanien, die durch eine hervorragende Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten besticht. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.*

*Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Eroski und ein Lidl, die beide bequem zu Fuß erreichbar sind. Frische Backwaren erhalten Sie in der nahegelegenen Panaderia Lozano.*

*Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den zahlreichen Restaurants und Cafés der Umgebung. Nur wenige Schritte entfernt können Sie in gemütlichen Cafés wie Can Piquer oder in Restaurants wie Sa Botiga entspannen und die mallorquinische Küche genießen.*

*Für Familien mit Kindern bietet die Lage den Vorteil, dass Schulen und Kindergärten wie das Col·legi Blai Bonet in der Nähe sind. Auch Spielplätze sind schnell erreichbar, was die Gegend besonders familienfreundlich macht.*

*Die medizinische Versorgung ist durch das Medizin Centrum Santanyí und mehrere Apotheken in der Nähe gesichert. Für sportliche Aktivitäten stehen Ihnen Fitnessstudios und Sportstätten zur Verfügung, die in wenigen Minuten erreichbar sind.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für Autofahrer ist die Autobahn ebenfalls gut erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.*

*Für Erholung und Freizeit bieten sich die nahegelegenen Strände wie Cala Santanyí an, die mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar sind. Auch Sehenswürdigkeiten wie der Parc natural de Mondragó laden zu Ausflügen in die Natur ein.*

*Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 45 Autominuten entfernt, was die Lage auch für Reisende attraktiv macht.*

*Diese Immobilie bietet somit eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Erholung, ideal für alle, die das Leben in einer lebendigen und gleichzeitig entspannten Umgebung schätzen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses herrlich gelegene Baugrundstück bei Cala Llombards, mit Basisprojekt und beantragter Baulizenz, bietet Ruhesuchenden ausreichend Privatsphäre. Das ca. 15.000 m<sup>2</sup> grosse Bauland befindet sich nur wenige Kilometer von der traumhaften Südostküste Mallorcas entfernt und ist somit auch eine ideale Inversion für Strandliebhaber. Das Basisprojekt umfasst eine traumhafte Luxus-Finca mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool, grosszügiger Terrasse und einer bebaubaren Fläche von ca. 270 m<sup>2</sup>.*

*Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie ergibt sich aus der aktuellen gesetzlichen Lage, die eine Bebauung von bis zu 400 m<sup>2</sup> ermöglichen kann. Dadurch eröffnet sich eine attraktive Perspektive für Käufer, die ihr Zuhause individuell weiterentwickeln oder den Wert der Immobilie nachhaltig steigern möchten.*

*Konkret besteht die Möglichkeit, zunächst mit dem vorliegenden Basisprojekt zu starten und dieses in einem zweiten Schritt gezielt zu erweitern. Dieses Vorgehen bietet maximale Flexibilität in der Planung sowie eine schrittweise Umsetzung – ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.*

*Das zusätzliche Ausbaupotenzial erlaubt es, Wohnfläche, Raumkonzept oder Ausstattungsdetails an persönliche Bedürfnisse anzupassen und die Immobilie langfristig an veränderte Lebenssituationen oder Nutzungsanforderungen anzupassen. Damit stellt dieses Objekt nicht nur ein hochwertiges Zuhause dar, sondern zugleich eine zukunftssichere Investition mit erheblichem Entwicklungsspielraum.*

*Das Grundstück verfügt über keinen Anschluss an das lokale Stromnetz, sodass eine Solaranlage installiert werden müsste.*

*Cala Llombards ist ein kleiner Ferienort aus dem Südosten Mallorcas, der der Gemeinde Santanyí angehört. Die gleichnamige, malerische Badebucht besticht durch weißen Sand, türkisfarbenes Wasser und mit Pinien bewachsene Felsklippen.*

## Ausstattung

*Ca. 15.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche*

*Basisprojekt für eine Luxus-Finca mit 3 Schlafzimmern*

*Privater Pool & großzügige Terrassen*

*Ca. 270 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche (Basisprojekt)*

*Erweiterbar auf ca. 400 m<sup>2</sup> bebaute Fläche*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



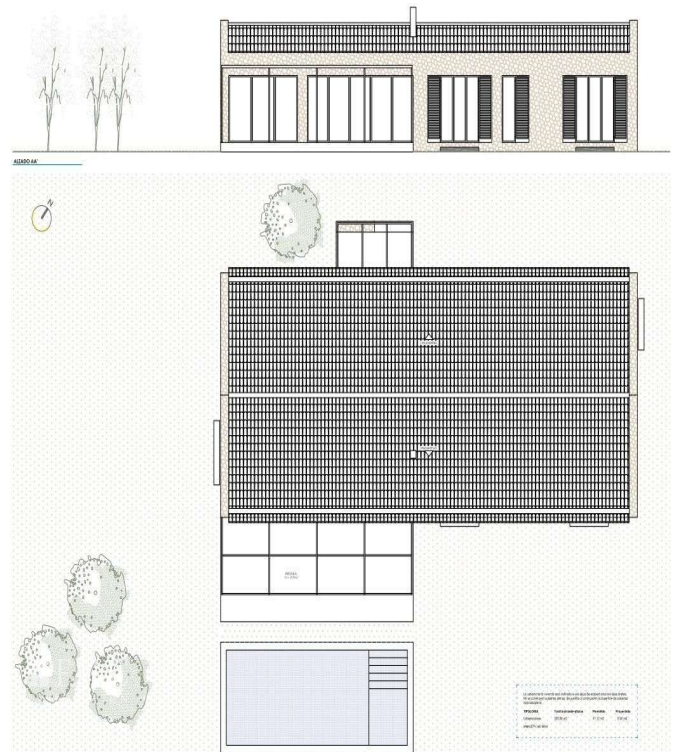
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)