



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62281

Baugrundstück mit Projekt einer modernen Villa mit Pool in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

1.499.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	336,0 m²
Grundstücksfläche	1.125,0 m²
Gesamtfläche	373,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Calvià im Bereich Nova Santa Ponça und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was man für einen entspannten Tagesablauf schätzt: Grünflächen, Gastronomie und eine gute Anbindung in Richtung Palma und Flughafen.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Suma und Spar, jeweils in ca. 1,5 km Entfernung. Ergänzend stehen Drogerieangebote wie Müller in ca. 2,5 km zur Verfügung. Auch medizinisch ist die Lage gut aufgestellt: Das Centre de salut de Santa Ponça erreichen Sie in ca. 2,5 km, weitere Arztpraxen liegen ebenfalls in diesem Umkreis.

Freizeit und Umgebung

Wer gern draußen unterwegs ist, profitiert von kurzen Wegen ins Grüne. Der parc de les Lleones liegt in ca. 0,6 km Entfernung und eignet sich für eine kleine Auszeit oder eine Runde an der frischen Luft. Für Abwechslung sorgt zudem der Jungle Parc in ca. 0,6 km, ein beliebtes Ausflugsziel in der Umgebung. Kulinarisch ist die Auswahl angenehm vielfältig, zum Beispiel mit dem Restaurant 7 Fuegos in ca. 0,5 km oder La Caleta in ca. 1,0 km.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Jungle Parc 1 Santa Ponça liegt in ca. 0,5 km Entfernung, weitere Haltestellen sind ebenfalls schnell erreichbar. Mit dem Auto sind mehrere Autobahnauffahrten in ca. 2,5 bis 3,0 km erreichbar, was die Wege in Richtung Palma und über die Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Nähe zu Versorgung und Freizeit sowie einer praktischen Verkehrsanbindung, ideal für alle, die Mallorca komfortabel und flexibel genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses tolle Baugrundstück mit Projekt einer modernen Villa in Santa Ponsa liegt in einer privilegierten Wohngegend, nah am Meer und nur wenige Minuten zu Fuss vom Yachthafen entfernt, im Südwesten der hübschen Insel Mallorca. Das Projekt umfasst eine moderne Villa mit einer bebauten Fläche von ca. 373 m², die wie folgt aufgeteilt sind: Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie der Innenhof. Die erste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einem Ankleideraum. Im Keller wird es ein Heimkino, einen Technikraum und eine Garage geben. Der charmante Aussenbereich mit einem Garten und fantastischem Pool lädt dazu ein, das wundervolle mediterrane Ambiente auf der Insel Mallorca in vollen Zügen zu geniessen. Es handelt sich um eine grossartige Lage, nur wenige Autominuten vom Hauptstrand von Santa Ponsa und dem berühmten Yachthafen Port Adriano entfernt.

Der Preis beinhaltet das Grundstück und das Projekt der Villa. Der Bau ist nicht im Preis inbegriffen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

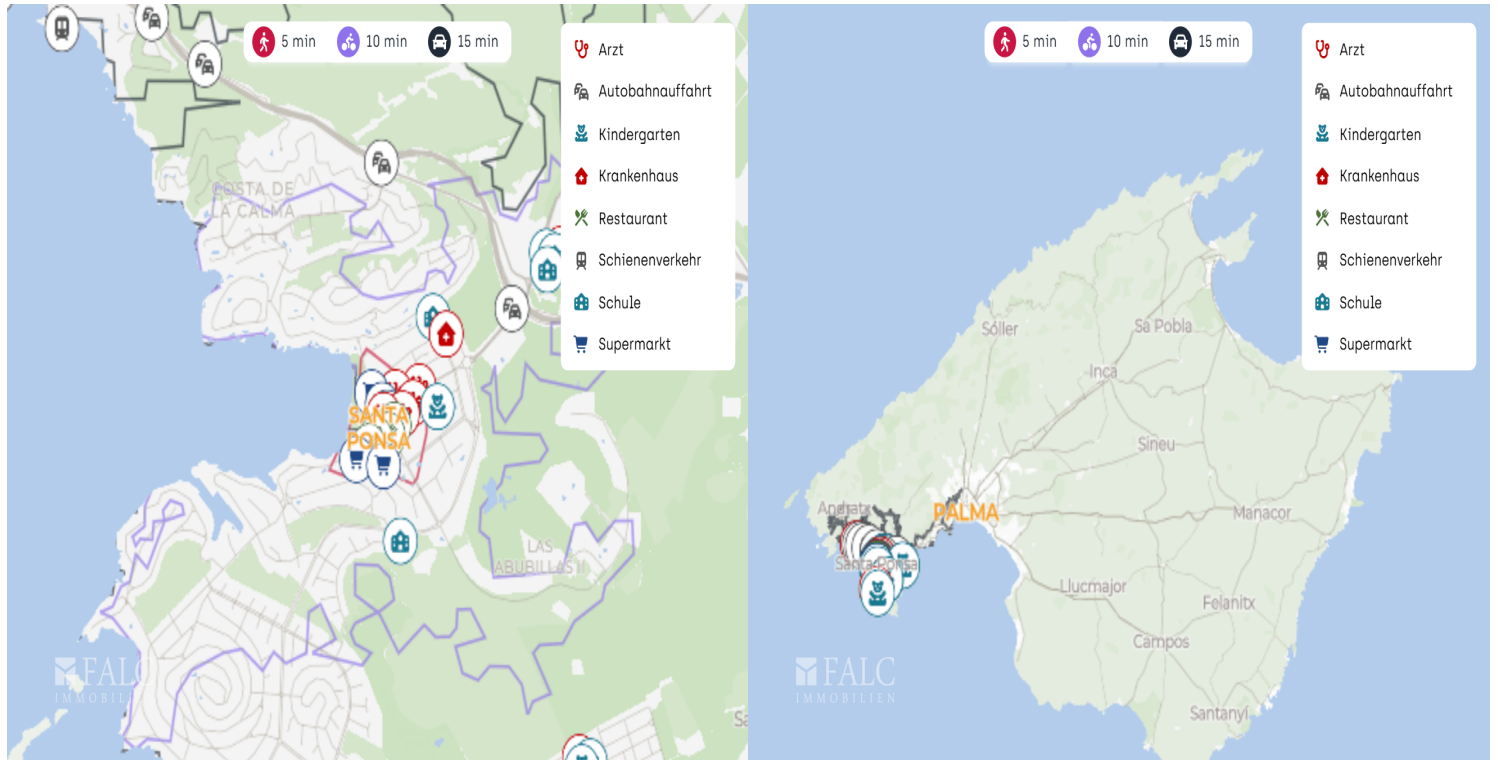
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)