



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62258

Geräumiges, renoviertes Herrenhaus im Herzen von Calvià

Eckdaten

Kaufpreis

1.795.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 328,0 m² |
| Grundstücksfläche | 379,0 m² |
| Gesamtfläche | 329,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 4,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1890 |
| Zustand | Teil/Vollrenoviert |
| Kamin | |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Elektro |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Garage |
| Swimmingpool | |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Strom |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage in Calvià, Spanien, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur bietet. In unmittelbarer Nähe, nur wenige Schritte entfernt, finden Sie den Supermarkt CoAliment sowie das Theater Sa Societat, was für eine bequeme Versorgung und kulturelle Unterhaltung sorgt.

Für kulinarische Genüsse stehen Ihnen mehrere Restaurants zur Auswahl, darunter das beliebte Can Torrat, das nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Auch die Bushaltestellen an der Av. es Capdellà sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Das Fitnessstudio und das Sportzentrum poliesportiu Melani Costa sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Zudem gibt es in der Nähe mehrere Sportstätten und Reitclubs, die vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten.

Die medizinische Versorgung ist durch das nahegelegene Ambulatori de Calvià gesichert, und für umfassendere medizinische Dienstleistungen ist die Clínica Juaneda in einer kurzen Autofahrt erreichbar.

Für Pendler ist die Autobahnauffahrt in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der nächste Bahnhof ist ebenfalls in einer kurzen Fahrzeit erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 30 Autominuten entfernt, was die Lage auch für internationale Reisende attraktiv macht.

Diese Immobilie bietet somit eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Anbindung, ideal für all jene, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses schöne Herrenhaus im Zentrum von Calvià, mit Blick auf das beeindruckende Tramuntana-Gebirge und das authentische Dorf, wurde kürzlich renoviert und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 329 m². Die attraktive Immobilie, die exklusiv über uns zum Verkauf steht, erstreckt sich über drei großzügige Etagen, die wie folgt aufgeteilt sind:

Das einladende Erdgeschoss bietet ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, eine Gästetoilette sowie ein fantastisches Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem charmanten Patio mit Jacuzzi.

Die 1. und 2. Etage verfügen über separate Eingänge. Auf der ersten Etage befindet sich ein gemütliches Wohn-/Esszimmer, zwei Balkone mit Blick nach außen, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer – eines davon en suite – sowie ein weiterer Balkon mit Blick auf den Innenhof des Hauses.

In der zweiten Etage liegt ein helles Ein-Zimmer-Studio mit Wohn-/Essbereich, Bett, Küche und Bad. Von hier aus gelangt man auf eine schöne Terrasse mit einem unschlagbaren Blick auf die Berge und das rustikale, mallorquinische Dorf.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Kamin, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, Ankleideraum, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum sowie ein Stellplatz in der privaten Garage. Alle Etagen verfügen über Zentralheizung und ein beheiztes Wasserversorgungssystem.

Calvià ist ein historisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana im Südwesten Mallorcas und bietet eine hervorragende Anbindung an viele der beliebtesten Orte der Insel. Die zentrale Lage macht Calvià zu einem idealen Wohnstandort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

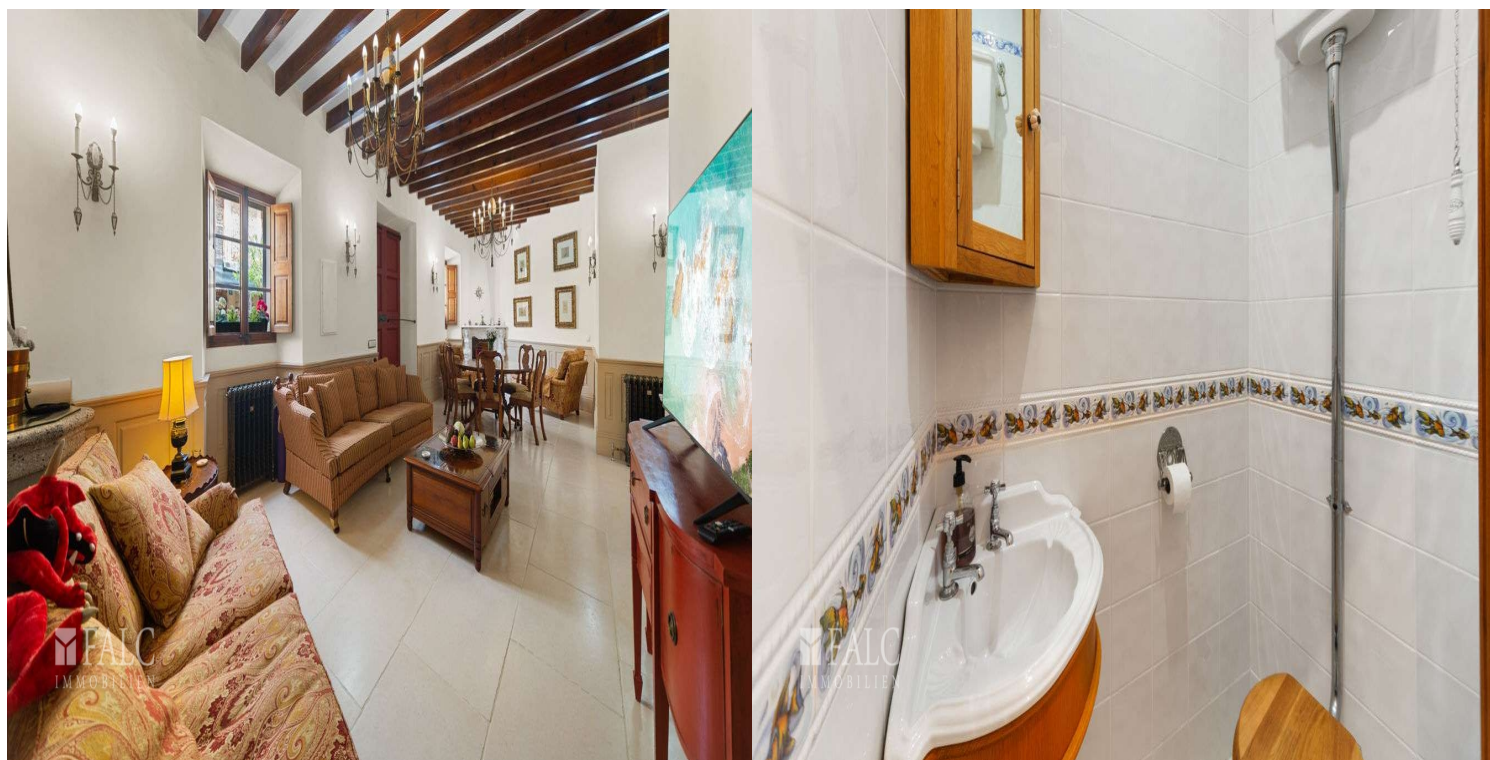
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

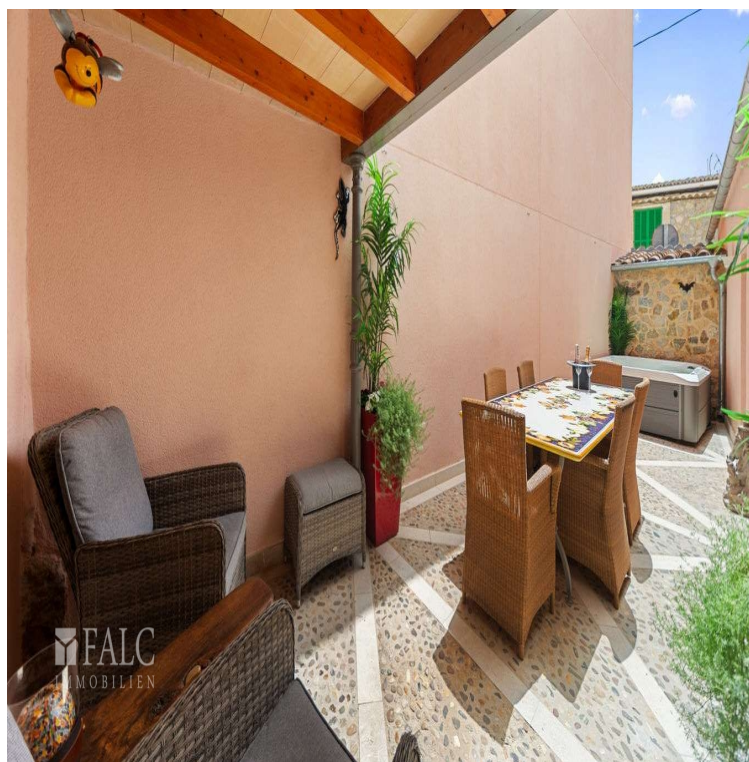
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

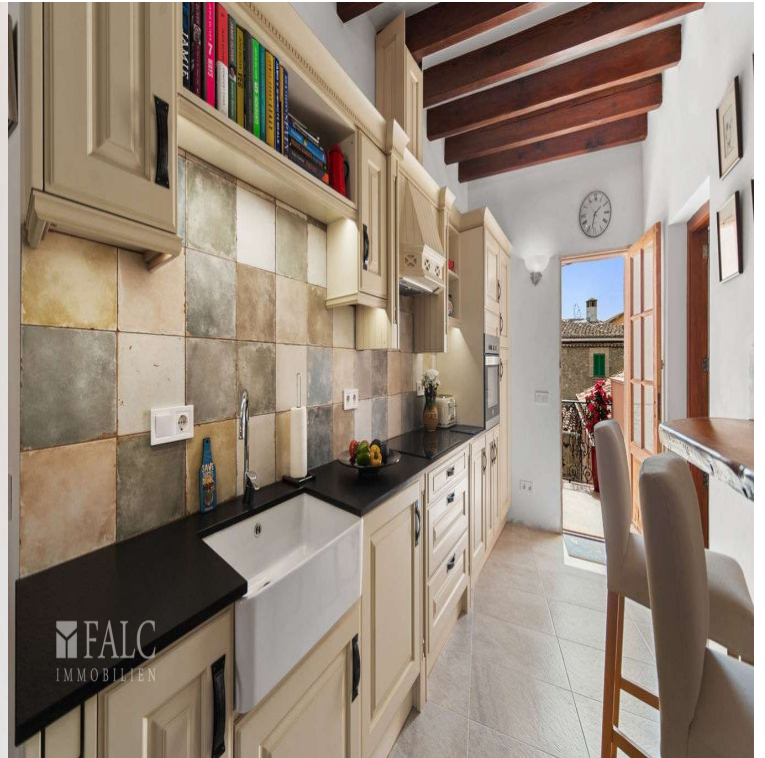
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)