



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62253

Mediterrane Neubau-Finca mit Pool und viel Privatsphäre in Ses Salines

Eckdaten

Kaufpreis

2.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	370,0 m²
Grundstücksfläche	17.000,0 m²
Gesamtfläche	380,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Solar
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen, angenehm ruhigen Teil von Ses Salines im Süden Mallorcas. Hier verbindet sich dörfliche Gelassenheit mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen zu allem, was man täglich braucht.

Alltag und Versorgung

Für den schnellen Einkauf ist der Supermarkt Eroski in der Nähe, ebenso die Post Correos. Auch kulinarisch ist man bestens angebunden: Das Restaurant Fat y Salat liegt praktisch um die Ecke, weitere Adressen wie Sa Fusteria und Es Mestral erreichen Sie ebenfalls bequem in der direkten Umgebung. Für den Feierabend bietet sich die Bar Sa Plaça an, alternativ Ca na Moreneta ganz in der Nähe.

Freizeit und Lebensqualität

Wer sich gern bewegt, findet Sporthalle und Sportcenter in der näheren Umgebung. Für Kultur und Abwechslung sorgt das Theater I Esponja, das ebenfalls gut erreichbar ist. Und wenn es ans Meer gehen soll, sind die Strände der Südküste schnell erreicht, darunter der bekannte Naturstrand Es Trenc.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle ist in Ses Salines gut erreichbar, sodass auch ohne Auto eine solide Anbindung in die Region möglich ist. Mit dem Auto gelangen Sie zügig auf die Ma 19 Richtung Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 35 bis 45 Minuten erreichbar.

Kurzfasit

Eine Lage, die kurze Wege im Ort mit dem typischen Mallorca Lebensgefühl verbindet und gleichzeitig schnelle Ausflüge an die Küste und in Richtung Palma ermöglicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne, mediterrane Neubau-Finca in Ses Salines bietet viel Privatsphäre, einen tollen Weitblick bis hin zum Meer von der ersten Etage und liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt, im Südosten der hübschen Insel Mallorca. Die attraktive Immobilie steht auf einem Grundstück von ca. 17.000 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 370 m², die wie folgt aufgeteilt sind: ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine amerikanische Küche, 4 schöne Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein Ankleidezimmer, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Der charmante Aussenbereich mit großer Terrasse, einem Garten mit Obstbäumen und einem herrlichen Pool lädt dazu ein, die magischen Tage und Nächte auf der wunderschönen Insel Mallorca in vollen Zügen zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser neuen Finca in Ses Salines zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, ein Kamin, Sonnenkollektoren, Alarmanlage und Steinböden. Es gibt mehrere Stellplätze im Freien. Es handelt sich um eine attraktive Lage, in einer ruhigen Wohngegend und nur wenige Autominuten von mehreren Stränden mit kristallklarem Wasser entfernt.

Die Fertigstellung ist für 2024 geplant.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

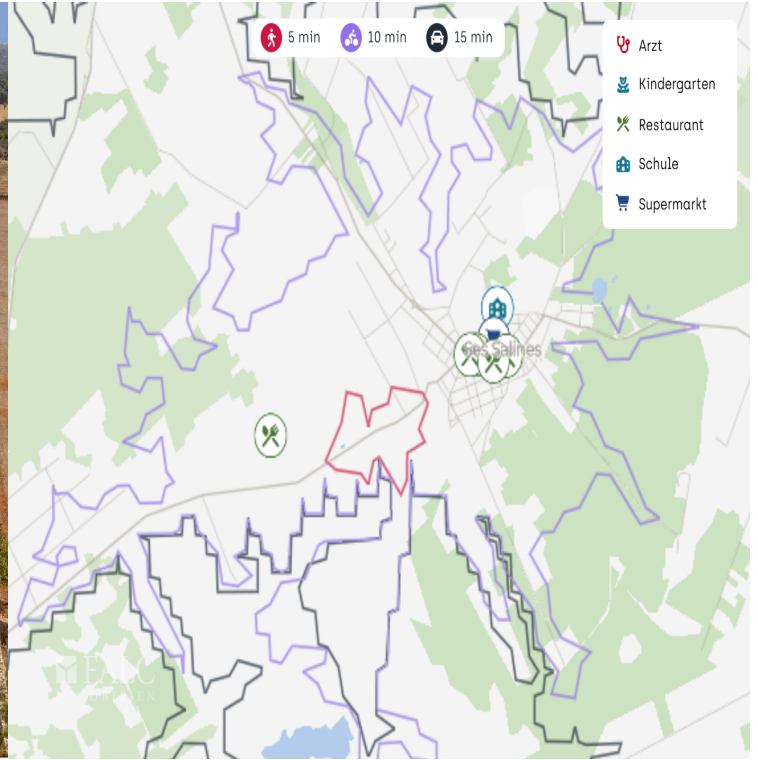
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

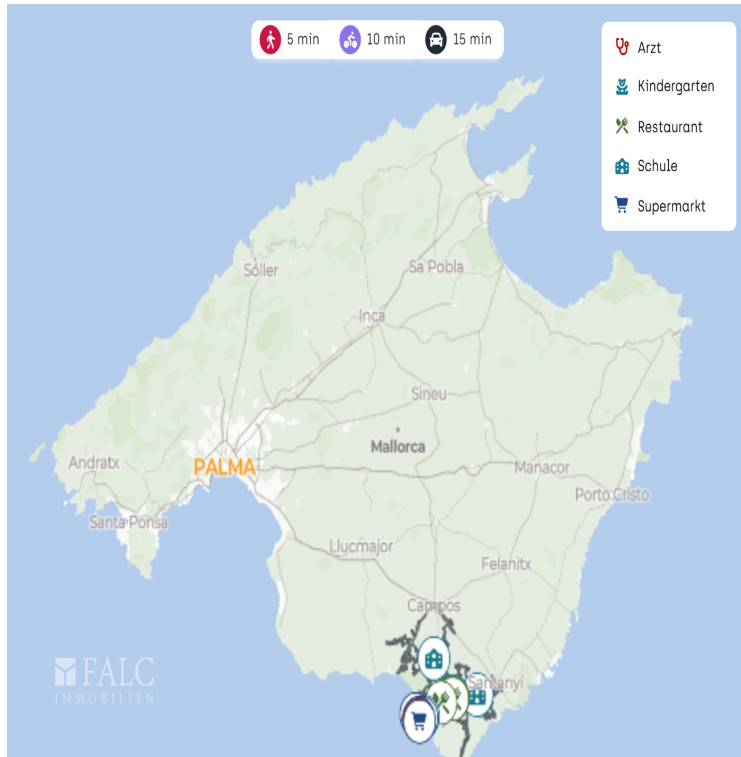
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)