



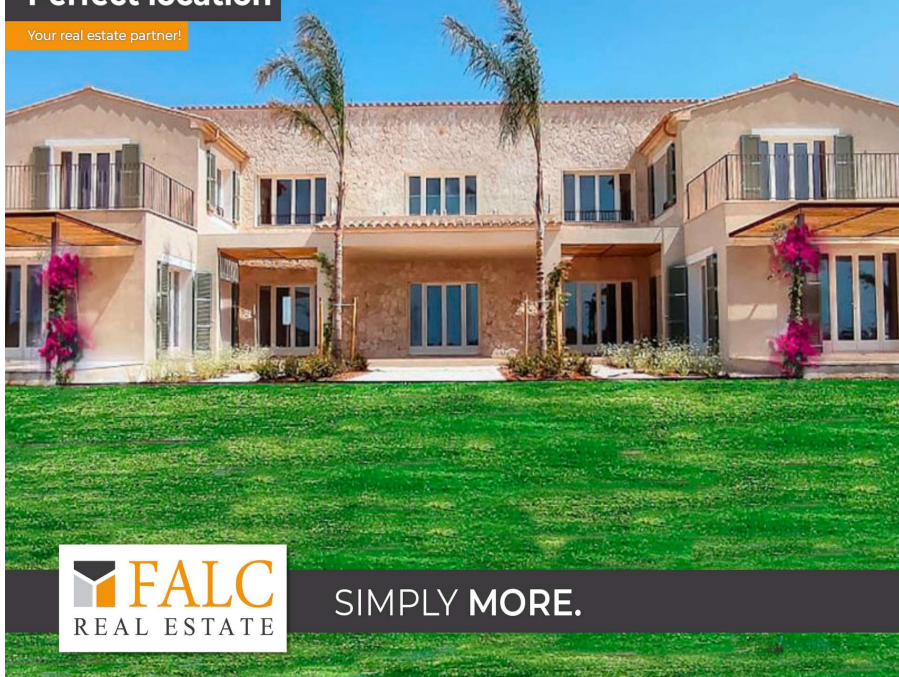
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-62242

Attraktive Neubau-Finca mit Pool und Meerblick in Sa Rápita

Eckdaten

Kaufpreis

3.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Wohnfläche | 621,0 m² |
| Grundstücksfläche | 31.621,0 m² |
| Gesamtfläche | 680,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 6,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5,0 |
| Anzahl Badezimmer | 5,0 |
| Anzahl Stellplätze | 5,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Teil/Vollrenoviert |
| Heizungsart | Fussboden |
| Befeuerung | Elektro |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Garage, Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Strom |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Sa Ràpita an Mallorcas ruhiger Südküste und verbindet entspanntes Küstenleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Spar Supermarkt sowie Eurocop Sa Botigueta befinden sich in der Nähe, sodass Einkäufe unkompliziert auch spontan erledigt werden können. Ergänzt wird das Angebot durch kurze Wege zu weiteren Dienstleistungen wie einer Postfiliale, die mit dem Auto gut erreichbar ist.

Gastronomie und Ausgehen

Rund um die Lage finden sich mehrere Adressen für den Feierabend und den Urlaubstag: Das Restaurant s Oratge sowie die Arroceria Xaloc und l Aguait liegen in der Nähe und bieten eine angenehme Auswahl für Mittagessen oder Abendessen. Für einen Drink zwischendurch sind Ca n Marcial und Bar Ca na pepi ebenfalls schnell erreichbar.

Freizeit und Erholung

Wer gern draußen ist, profitiert von kleinen Grünflächen in der Umgebung, etwa der Plaça dels Pins. Sportlich Aktive erreichen den Sporting club Dalt de sa Ràpita sowie ein Sportcenter in der Nähe. Und wenn es ans Meer geht, ist die Küste von Sa Ràpita mit ihren Stränden schnell erreicht, ebenso der bekannte Naturstrand Es Trenc in der Umgebung.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Escorball liegt in der Nähe, ebenso Miramar, was die Anbindung innerhalb der Region erleichtert. Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 13 km erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt in der Region und ist mit dem Auto in etwa 30 km erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Mischung aus kurzen Wegen im Ort, gastronomischer Vielfalt und der besonderen Nähe zu Strand und Natur, ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Rückzugsort auf Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Neubau-Finca in Sa Rápita, deren Fertigstellung für Januar 2025 geplant ist, bietet einen herrlichen Blick auf die Natur, das Meer und die Insel Cabrera. Die sonnige Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur 5 Minuten vom traumhaften Strand von Es Trenc und 10 Minuten vom Dorf entfernt. Das riesige Grundstück von ca. 31.621 m², mit asphaltierter Zufahrt bis zur Finca, bietet 2 Gebäude ((das Haupthaus und ein geräumiges, ca. 149 m² grosses Nebengebäude mit Bad, das in einen Pferdestall umgebaut werden kann), Garage, einen erfrischenden Pool von 48 m², Safareig, einen schönen Obstbaumgarten und einen gepflegten Gartenbereich mit automatischer Bewässerung zum Entspannen. Das moderne Haupthaus mit seiner traditionellen Steinfassade hat eine bebaute Fläche von ca. 457 m², die sich wie folgt aufteilt: Das herrliche Erdgeschoss bietet eine Eingangshalle, ein ca. 59 m² grosses Wohnzimmer mit Zugang zu einer fantastischen, ca. 26 m² grossen Terrasse mit 2 Pergolen, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer mit Ausgang zu einer weiteren Terrasse, einen Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer mit Bädern en suite, eines davon mit eigener Terrasse und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss bietet ein weiteres geräumiges Wohnzimmer von ca. 60 m² und 3 Doppelschlafzimmer mit Bädern en suite. Das geräumige und ca. 36 m² grosse Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer. Auf dieser Etage befinden sich auch 3 weitere Terrassen. Extras: Natursteinböden, Mikrozement, polierter Zement und lackiertes Holz im Aussen- und Innenbereich, Fussbodenheizung, etc.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

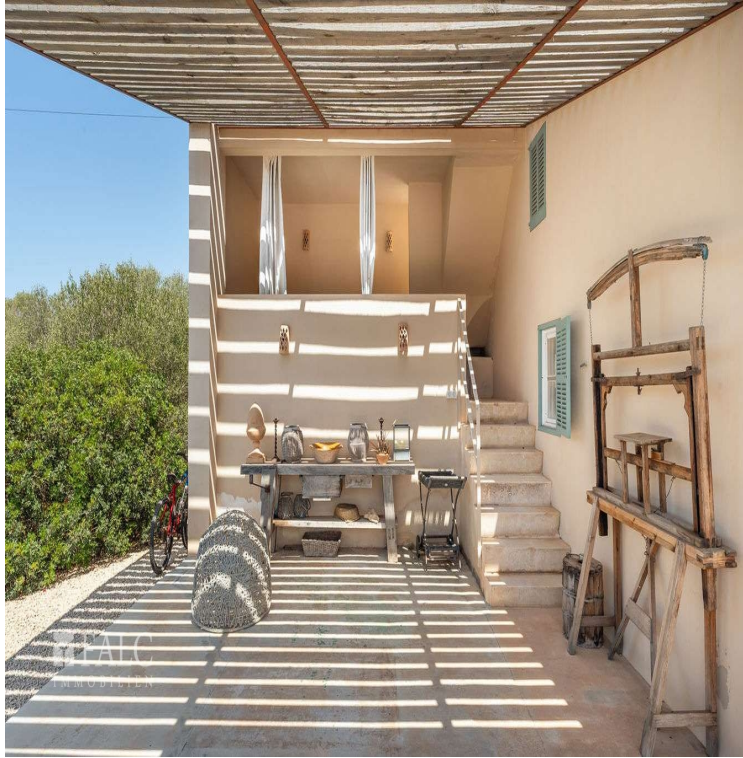
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

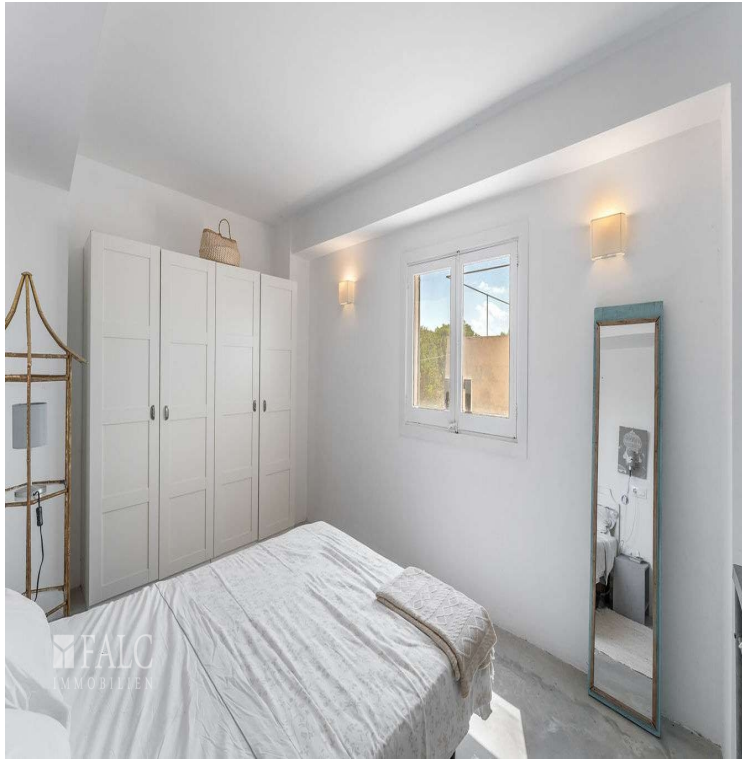
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

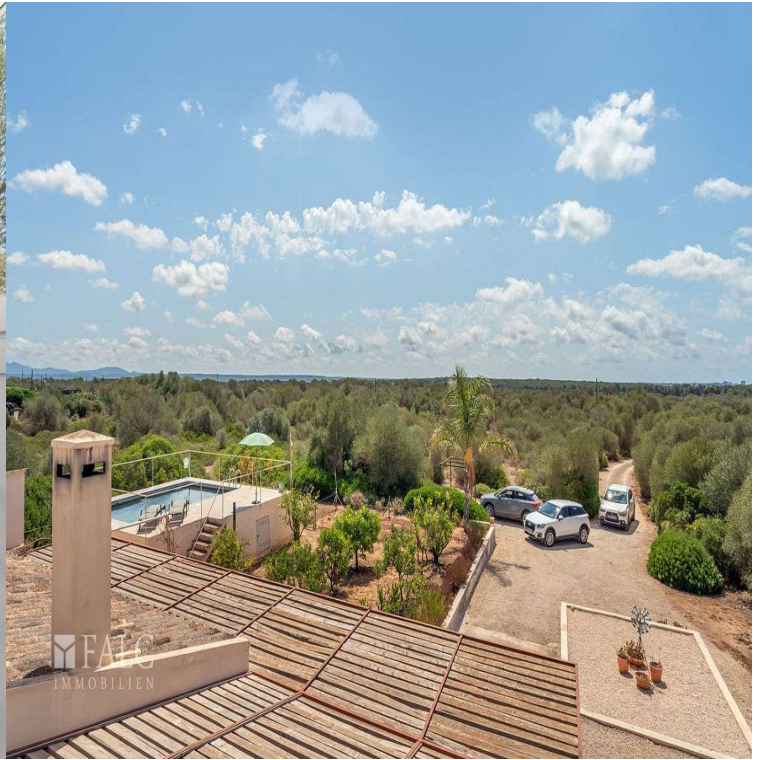
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

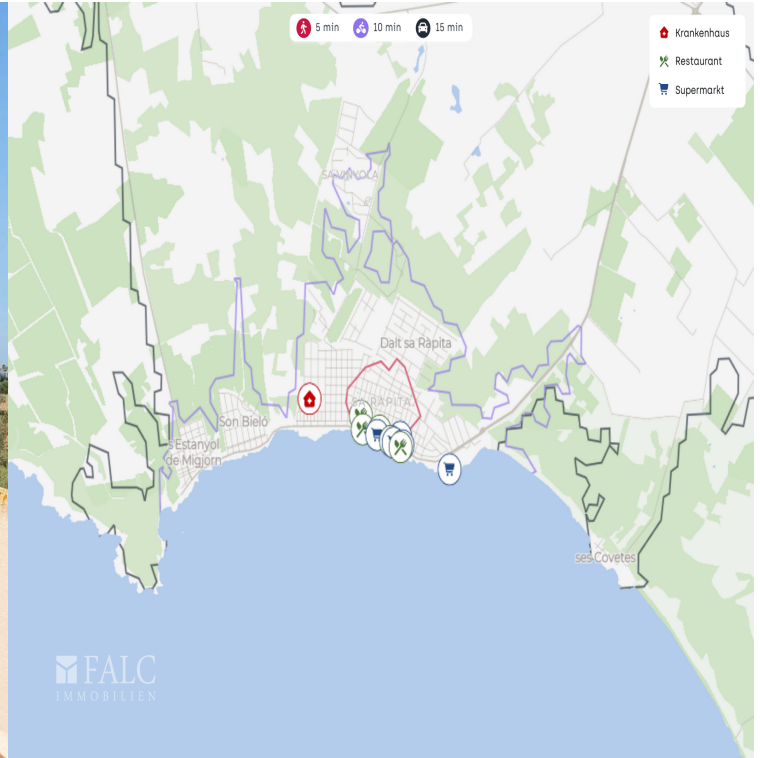
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

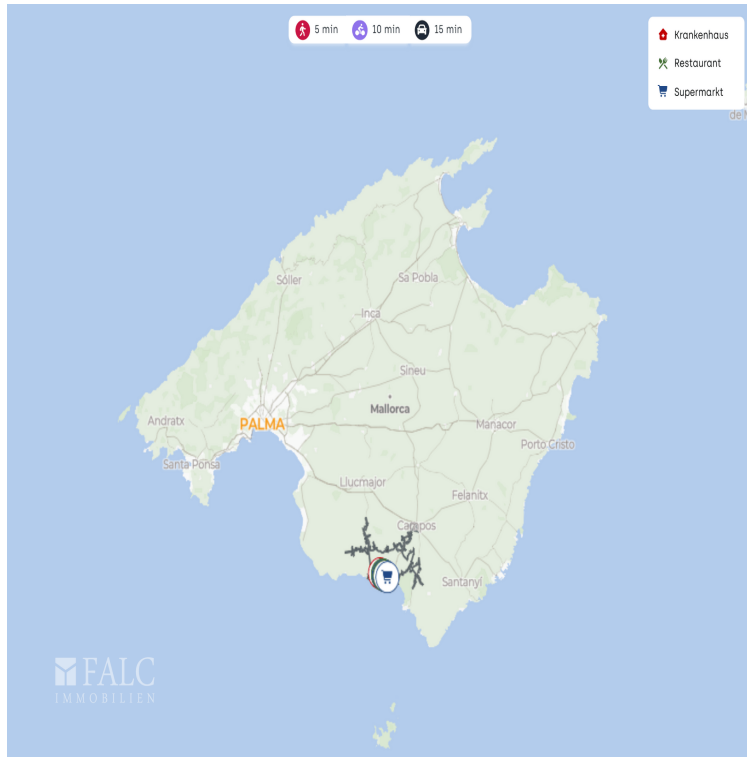
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)