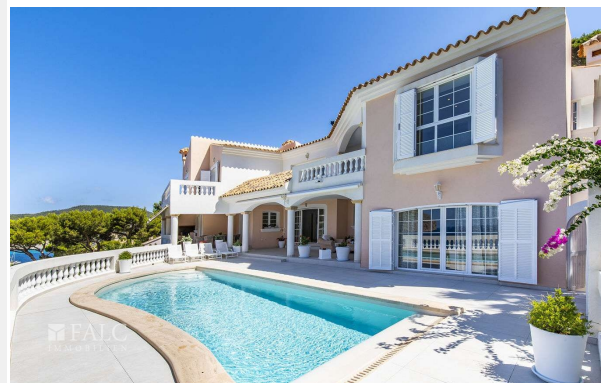




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62235

Luxuriöse Villa mit Pool und spektakulärem Meerblick in Camp de Mar

Eckdaten

Kaufpreis

10.000.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	600,0 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Gesamtfläche	660,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Camp de Mar im Südwesten Mallorcas, in einer ruhigen, gewachsenen Küstenlage mit kurzen Wegen zu allem, was den Alltag und die Freizeit angenehm macht.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere kleine Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter Coaliment sowie Marchena. Auch eine ärztliche Anlaufstelle ist im Ort schnell erreichbar. Damit bleibt die Versorgung unkompliziert, ohne dass Sie dafür weite Strecken einplanen müssen.

Gastronomie und Ausgehen

Camp de Mar bietet eine angenehme Auswahl an Restaurants und Bars in der Umgebung. Besonders praktisch sind die kurzen Wege zu S Illeta und dem Beach Club, die sich für ein entspanntes Mittagessen oder einen Abend am Meer anbieten. Für einen Drink zwischendurch ist zum Beispiel Bagari in der Nähe.

Freizeit und Erholung

Wer sich gern draußen aufhält, findet in der Umgebung mehrere Grünflächen und Plätze, die zu Spaziergängen und kleinen Auszeiten einladen. Sportlich Aktive profitieren zudem von Angeboten wie dem Sportcenter sowie weiteren Sportanlagen in der Umgebung.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Camp de Mar liegt in der Nähe und sorgt für eine alltagstaugliche Anbindung. Mit dem Auto erreichen Sie eine Autobahnauffahrt in wenigen Minuten, was die Wege in Richtung Palma und in den Südwesten der Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 Minuten erreichbar und macht die Lage auch für regelmäßige An und Abreisen sehr komfortabel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Diese fantastische Luxusvilla in Camp de Mar bietet einen atemberaubenden Meerblick und liegt in einer privilegierten Wohngegend, nur wenige Minuten zu Fuss vom hübschen Strand entfernt, im Südwesten der Insel Mallorca. Die renovierte Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 600 m², die wie folgt aufgeteilt sind: ein elegantes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick, eine ausgestattete Küche mit Kochinsel, 4 schöne Schlafzimmer mit Einbauschränken, 5 Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum, sowie ein Abstellraum. Des Weiteren gibt es einen riesigen Keller, der als Fitnessstudio, zusätzlicher Raum oder Büro genutzt werden kann. Der charmante Aussenbereich mit überdachter Terrasse, einem herrlichen Salzwasserpool und einem Grillplatz lädt dazu ein, den spektakulären Meerblick in der tollen, mediterranen Atmosphäre der Insel Mallorca zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser luxuriösen Villa in Camp de Mar gehören: Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und Marmorböden. Zur Verfügung steht eine geräumige Garage. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, in Meeresnähe und wenige Schritte von dem herrlichen Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

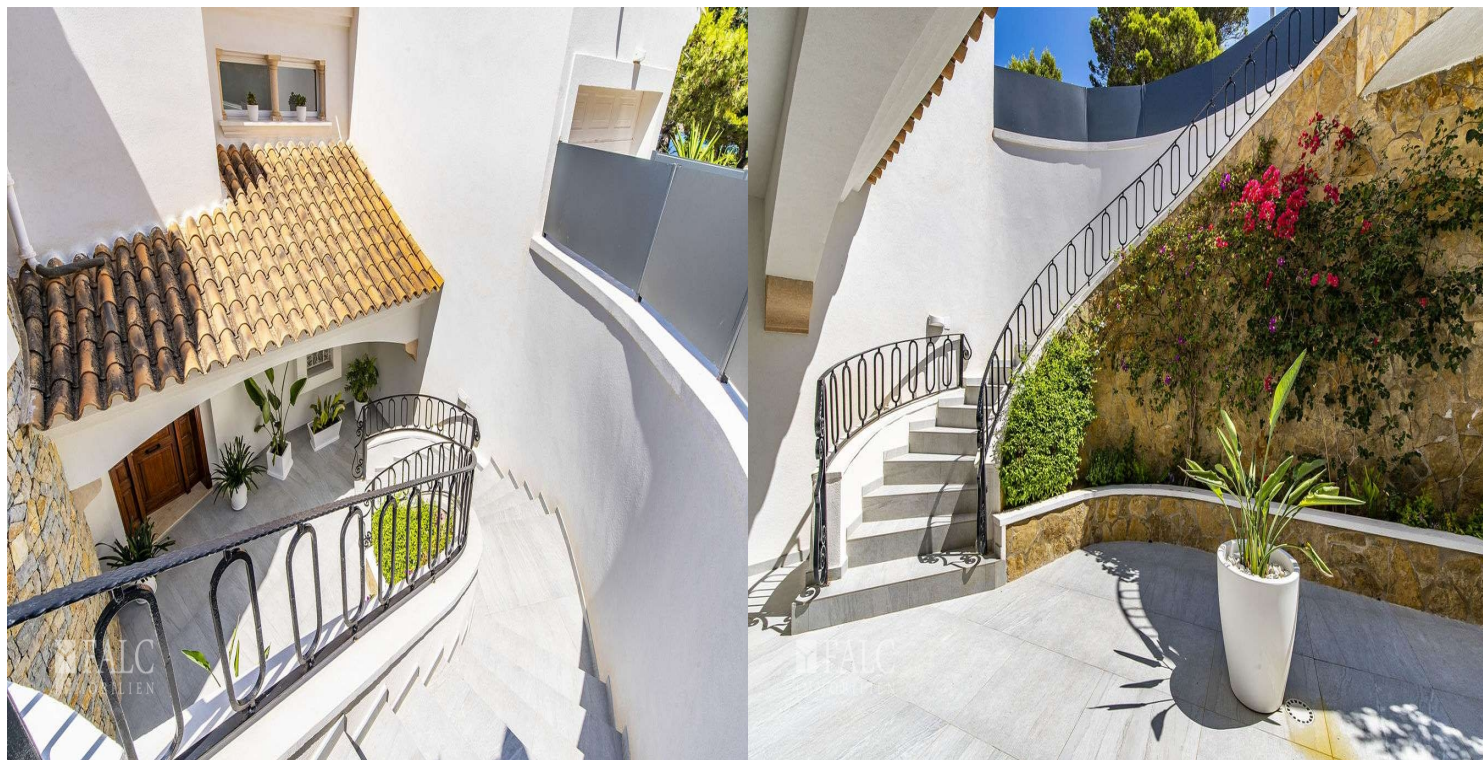
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

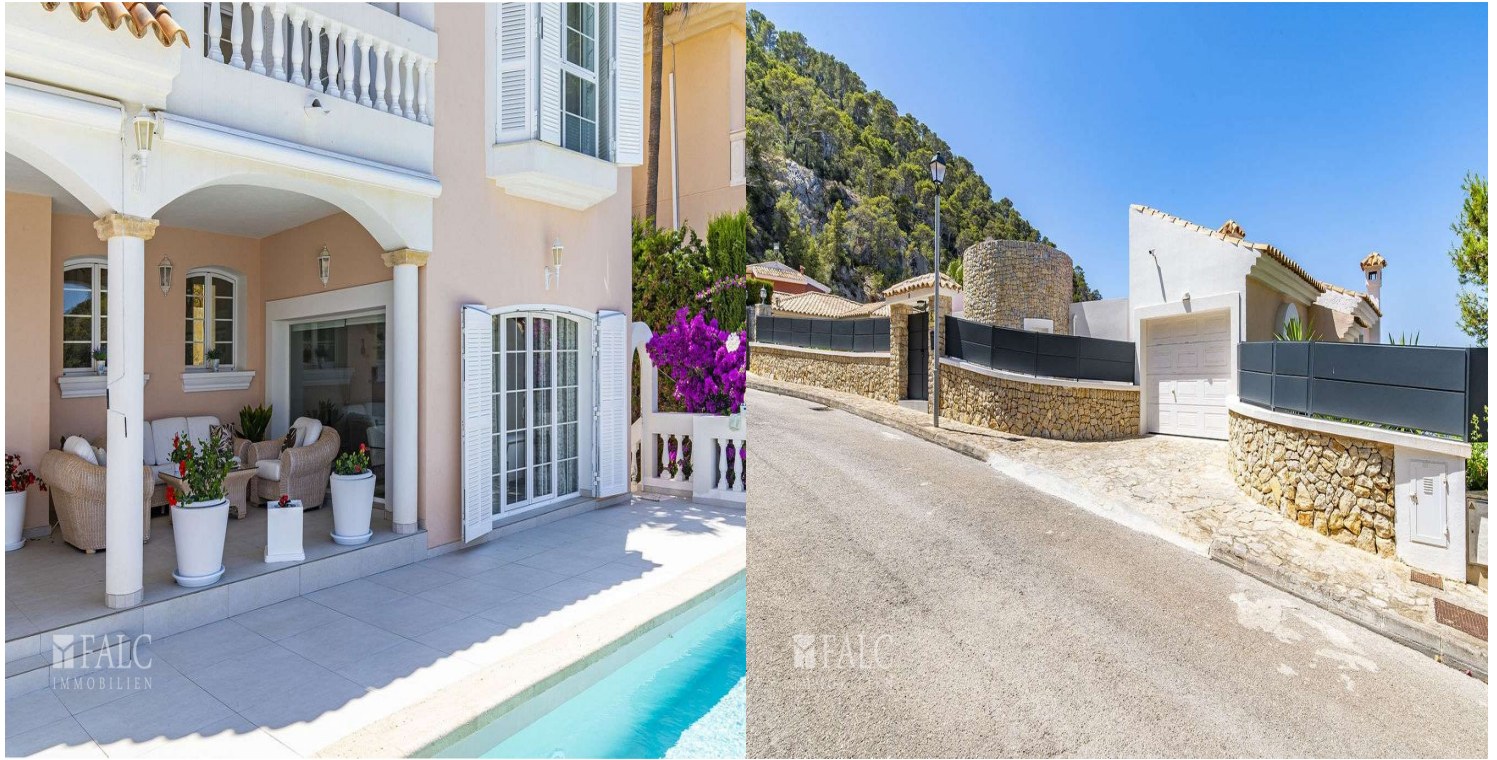
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

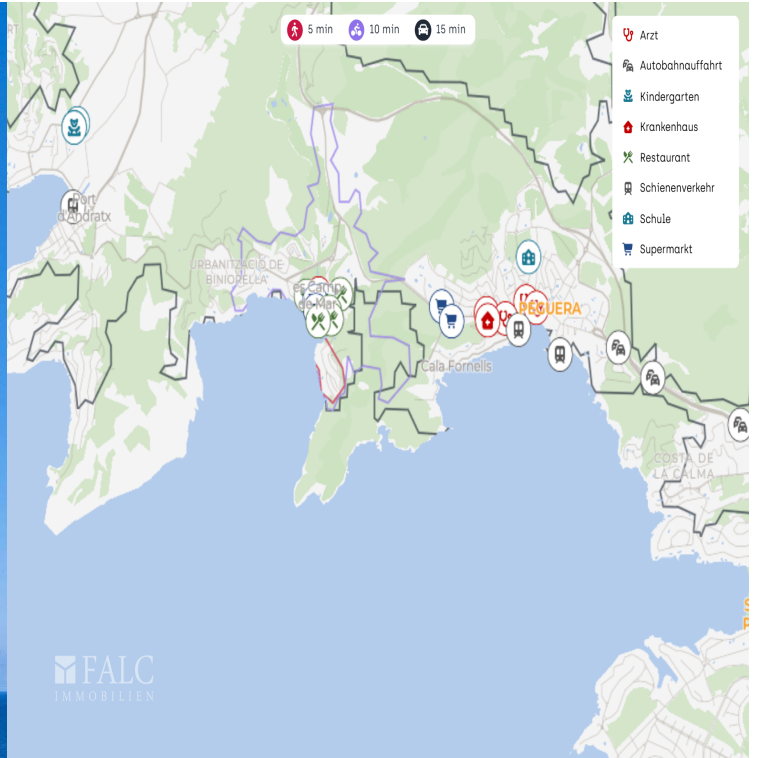
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

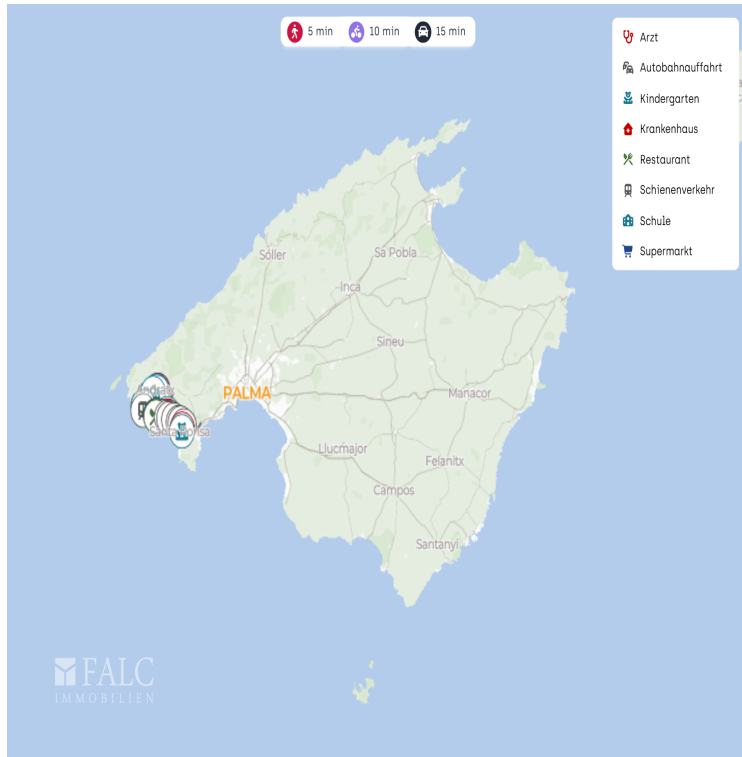
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)