



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-62232

Attraktives, renoviertes Apartment, nah am Strand in Cala Millor

Eckdaten

Kaufpreis

378.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Gesamtfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen, lebendigen Teil von Cala Millor an der Ostküste Mallorcas. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem typischen Inselgefühl aus Strandnähe, Promenade und einer sehr guten Versorgung vor Ort.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt: Ein Eroski sowie ein ALDI und ein Spar befinden sich in der Nähe, vieles lässt sich bequem zu Fuß erledigen. Auch ein Paketshop ist schnell erreichbar. Kulinarisch bietet die Umgebung eine angenehme Auswahl, zum Beispiel mit den Restaurants Asia und Es Cantó in der direkten Nachbarschaft.

Freizeit und Lebensqualität

Cala Millor steht für entspannte Freizeit am Meer und ein aktives Umfeld. In der Nähe finden Sie kleine Grünflächen und Parks für eine kurze Auszeit. Wer gern sportlich unterwegs ist, erreicht Sportangebote wie den Club Simó in wenigen Minuten. Für den Abend bieten sich Bars wie Waikiki oder die Beach Lounge an. Kulturfreunde profitieren zudem von Angeboten rund um Sa Màniga.

Gesundheit und Mobilität

Ärztliche Versorgung ist in der Umgebung vorhanden. Für die Mobilität im Ort liegen die Bushaltestellen Plaça Mallorca und Av. Bon Temps in der Nähe. Auch für E Mobilität ist gesorgt, mehrere Ladepunkte sind im näheren Umfeld verfügbar. Mit dem Auto ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa einer Stunde erreichbar. Die Anbindung an die überregionale Hauptverbindung über die Ma 15 ist gut, sodass auch Ausflüge in andere Teile der Insel unkompliziert möglich sind.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive, renovierte Apartment in Cala Millor befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes ohne Aufzug, nur wenige Schritte vom wunderschönen Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt, im Nordosten der hübschen Insel Mallorca. Die sonnige Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 120 m², die sich wie folgt aufteilen: ein elegantes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon, eine Einbauküche, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie ein Abstellraum. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses hellen Apartments in Cala Millor zählen: Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und Marmorböden. Zur Verfügung steht ein Parkplatz im Freien. Es handelt sich um eine attraktive Lage, nur wenige Schritte vom hübschen Strand mit kristallklarem Wasser, der Promenade und allen Dienstleistungen entfernt, die man im täglichen Leben braucht, wie Supermärkte, Geschäfte, Apotheken. Es ist eine perfekte Wohnung für Liebhaber der Sonne, des Strandes und des wunderbaren mediterranen Ambiente.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

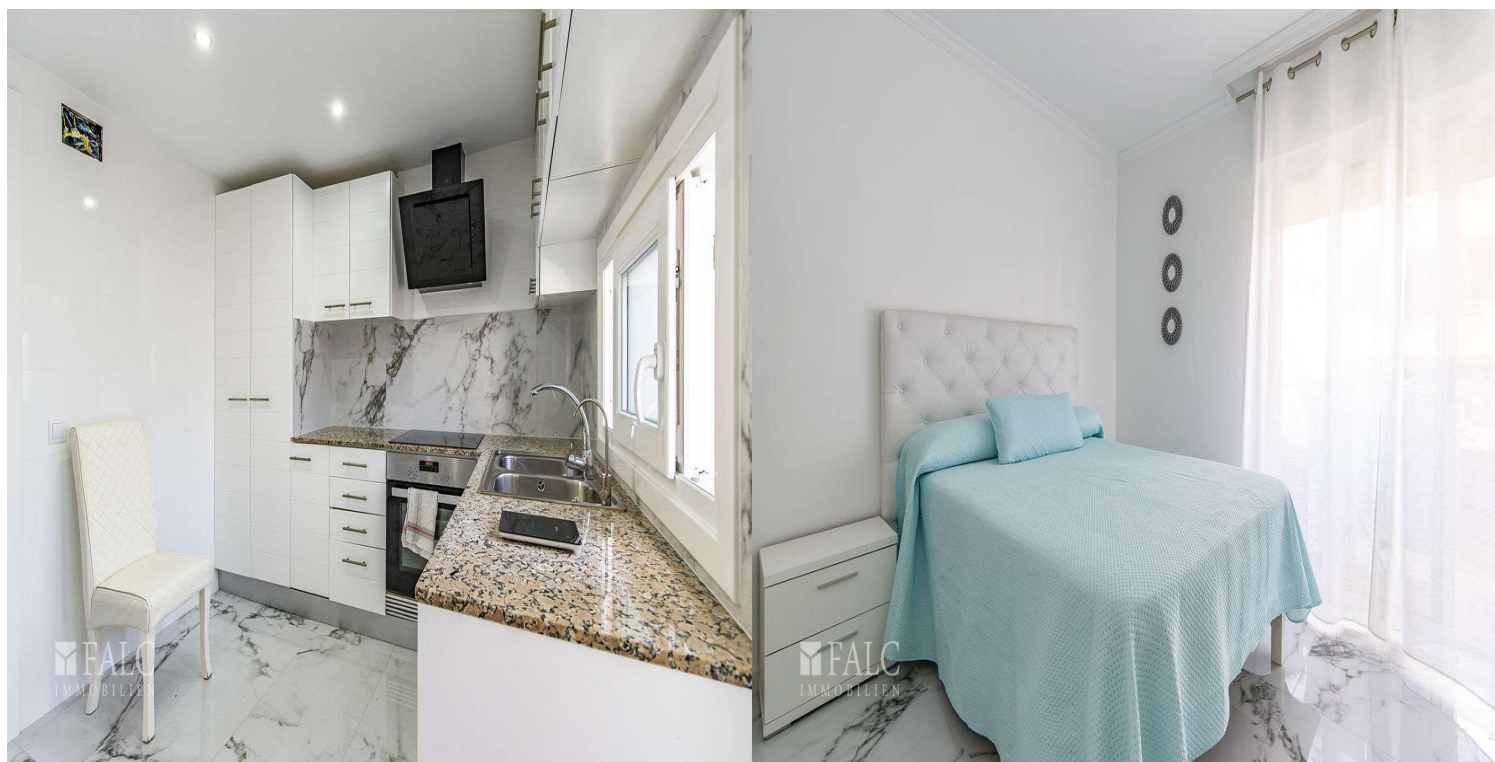
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

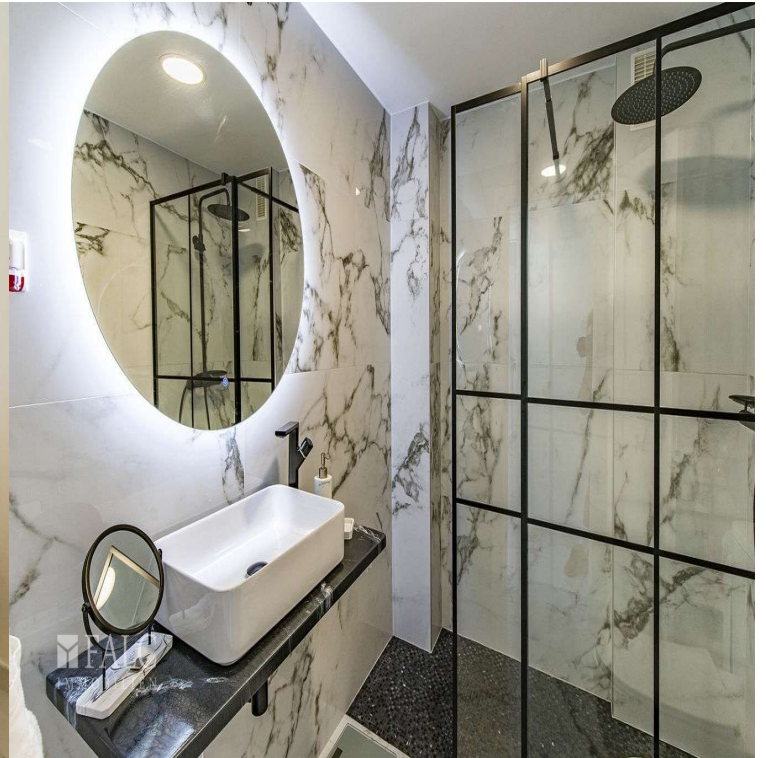
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

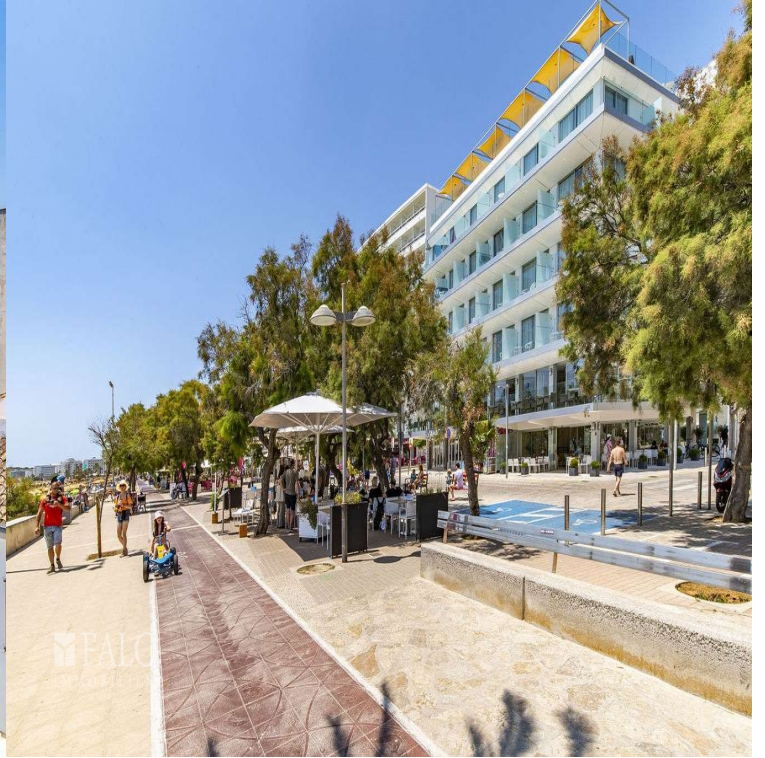
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

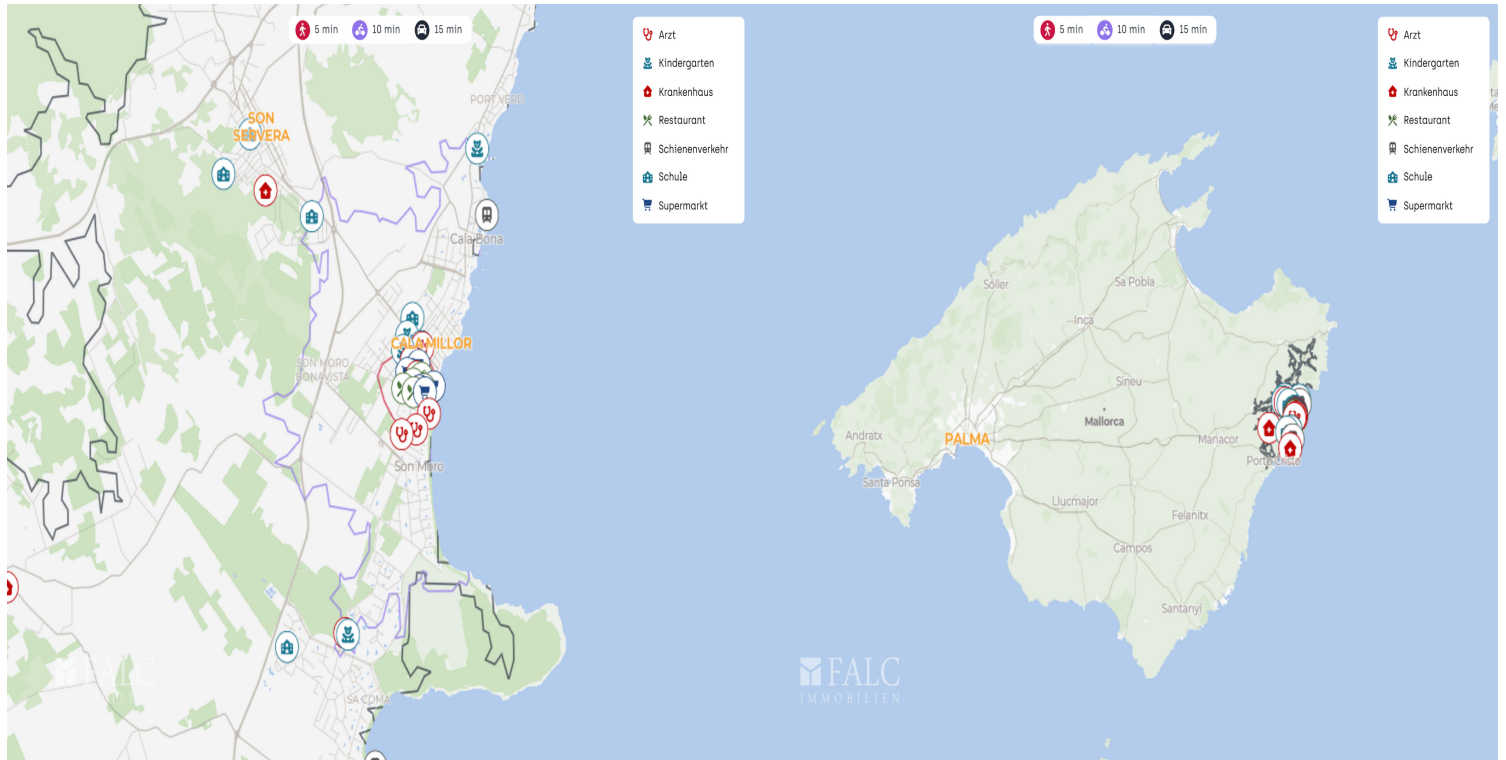
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)