



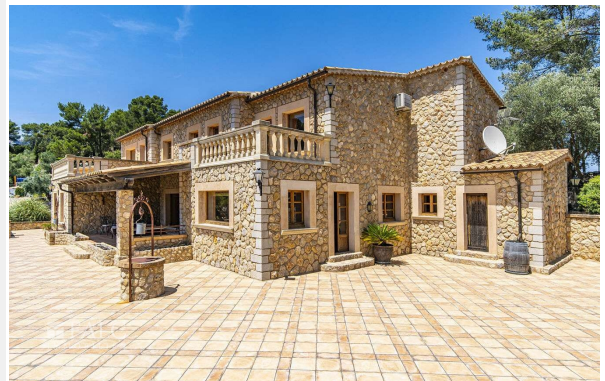
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-62230

Einzigartige Steinfinca mit Indoorpool und Panoramablick in Galilea

Eckdaten

Kaufpreis

2.650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	631,0 m²
Grundstücksfläche	4.795,0 m²
Gesamtfläche	694,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2013
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Puigpunyent, einem ruhigen Ort am Rand der Serra de Tramuntana. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, kleinen Straßen und einer angenehm zurückgezogenen Wohnlage, die gleichzeitig eine alltagstaugliche Anbindung bietet.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist ein Supermarkt wie Bip Bip in der Nähe, ebenso finden sich weitere Einkaufsmöglichkeiten im weiteren Umkreis. Ein Paketshop für Post und Versand liegt ebenfalls in der Umgebung, sodass Besorgungen unkompliziert erledigt werden können.

Gastronomie und Ausgehen

Kulinarisch ist die Lage gut aufgestellt. Restaurants wie Ca n Andreu und Galilea sind in der Nähe und bieten eine angenehme Auswahl für den Alltag und den Abend. Für einen Tapetenwechsel finden sich zudem weitere Lokale im erweiterten Umfeld.

Freizeit und Erholung

Wer gern aktiv ist, erreicht Sportangebote wie das Poliesportiu de sa Vela in der Nähe. Zusätzlich ergänzen ein Reitclub sowie weitere Sportmöglichkeiten im Umkreis das Freizeitangebot. Die naturnahe Lage lädt außerdem zu Spaziergängen und Ausflügen in die umliegende Landschaft ein.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an Palma ist alltagstauglich, sowohl mit dem Auto als auch mit dem Bus. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar. Die nächste Autobahnanbindung ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, wodurch auch weitere Ziele auf der Insel bequem angebunden sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die fantastische Finca in Galilea befindet sich auf höchster Lage des malerischen Dorfes, einer herrlichen Gegend des UNESCO-Welterbes Sierra de Tramontana. Die Süd/West Lage bietet einen fantastischen Berg-/ bzw. Panorama-Meerblick und bietet viel Helligkeit und Tageslicht bis zum Sonnenuntergang. Das einzigartige Objekt, mit ca. 631 m2 Wohnfläche, liegt auf einem ca. 4.795 m2 grossen Hanggrundstück und verteilt sich auf den Hauptwohnbereich und einen Gästearpartment. Hauptwohnbereich: Ein Eingangsbereich, eine offen, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein grosszügiger Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Sonnenterrasse, eine Bibliothek mit Sitzmöglichkeiten, eine Gästetoilette, ein Abstellraum und ein Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befindet sich eine beeindruckende Mastersuite mit Zugang auf den Balkon und mit fantastischem Panorama-Meerblick, sowie ein Wohnzimmer und 2 weitere Doppelschlafzimmer en suite. Im Untergeschoss befindet sich ein originaler Ballett-Saal, ein Badezimmer, eine vorinstallierte Sauna, ein Indoor-Pool mit Vorinstallation zum Beheizen des Pools, ein Abstellraum, ein Technikraum und Zugang zum Luftkeller. Das gemütliche Gäste-Apartment von ca. 50 m2, mit separatem Eingang, verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit offener Küche und einen Schlafbereich. Die Lizenz zum Bau eines Aussenpools wurde bereits beantragt. Des Weiterem gibt es eine Fussbodenheizung, eine Öl-Zentralheizung und eine Garage für 2 Fahrzeug und mehrere Stellplätze. Galilea ist eine Ortschaft im Westen Mallorcas, die zur Gemeinde Puigpunyent gehört.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

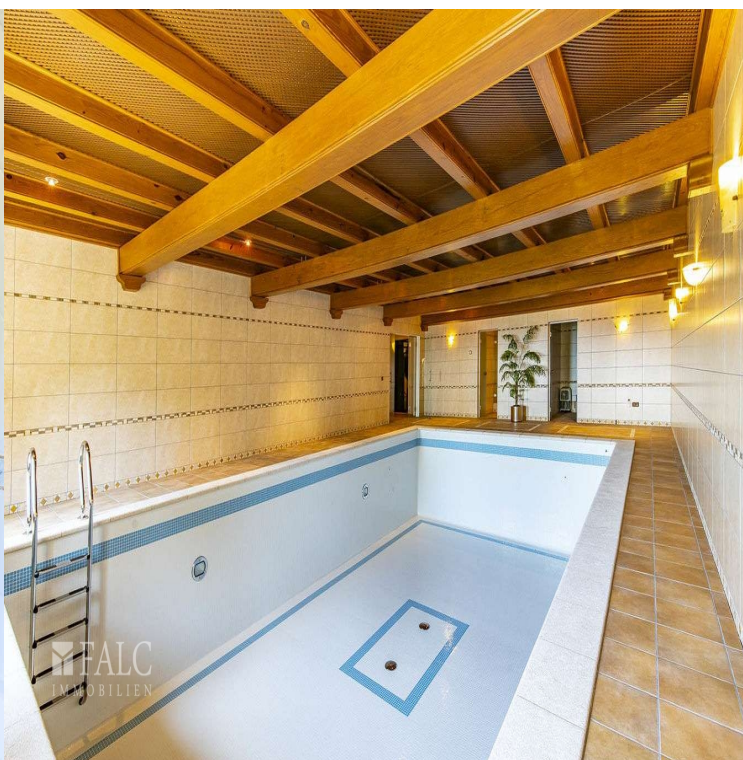
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

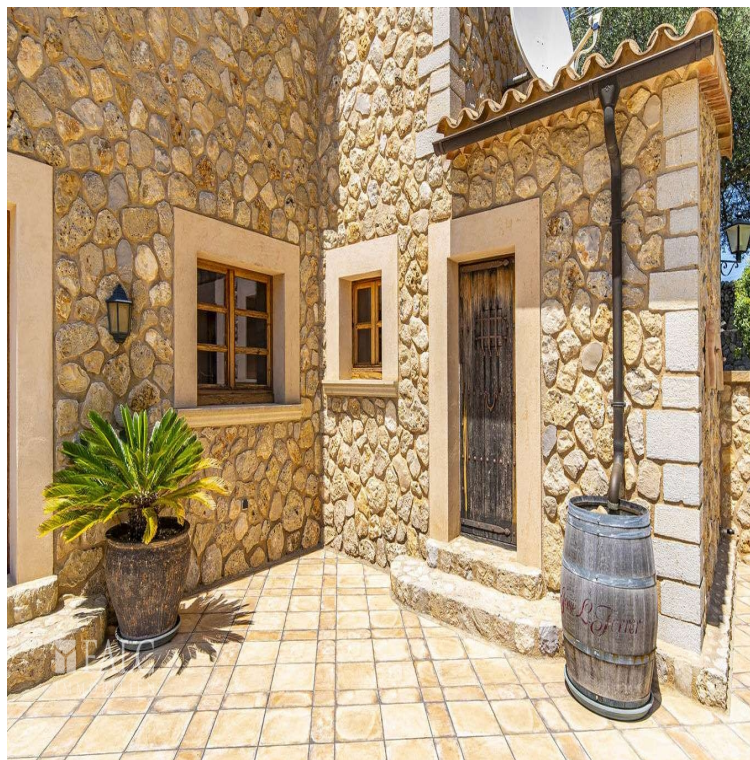
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

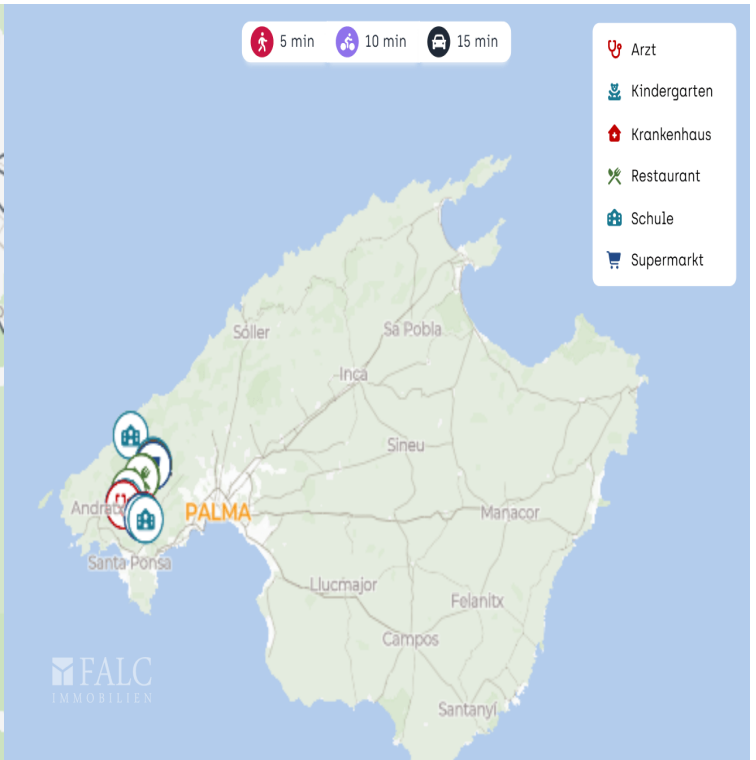
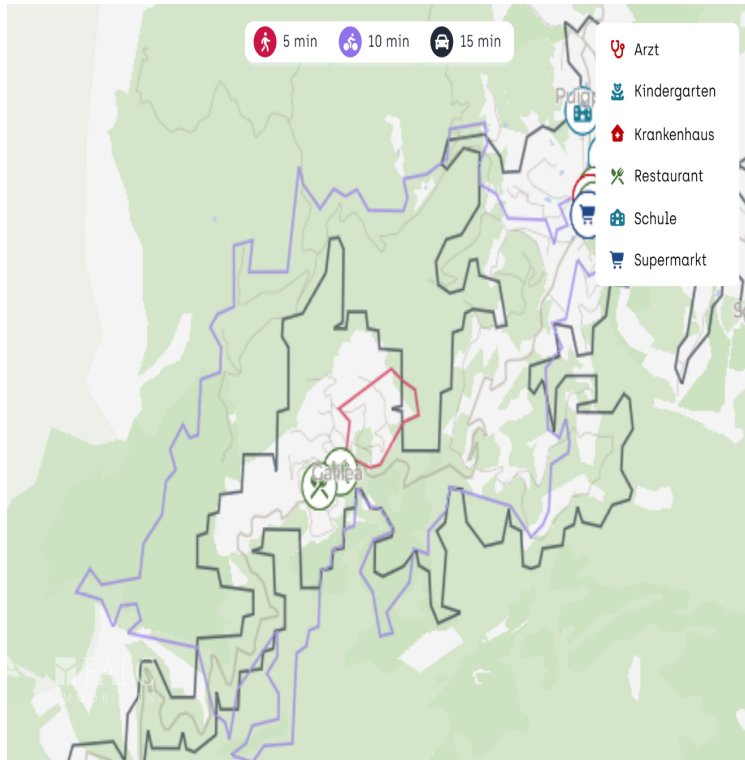
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)