



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62228

Sonnige Villa in erster Meereslinie mit viel Potenzial in Cala Pi

Eckdaten

Kaufpreis

3.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	178,0 m²
Grundstücksfläche	1.372,0 m²
Gesamtfläche	200,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt im südlichen Mallorca, in Cala Pi, in einem gewachsenen Küstenumfeld, das Ruhe mit alltagstauglicher Infrastruktur verbindet. Hier genießen Sie kurze Wege im Ort und sind gleichzeitig schnell an den schönsten Natur- und Strandabschnitten der Region.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Eurocop Sa Botigueta liegt praktisch um die Ecke, ebenso ein Spar. Frische Backwaren bekommen Sie in der Nähe bei Forn Sa Rapita. Auch an die Gesundheitsversorgung ist gedacht, mit der Farmacia Sa Rapita in kurzer Distanz.

Gastronomie und Freizeit

Rundum finden sich mehrere Restaurants und Bars, die den Alltag angenehm machen. Brisas sowie S Oratge Mar sind in der Nähe und bieten eine unkomplizierte Auswahl für Mittag oder Abend. Für entspannte Stunden im Freien lädt die Plaça dels Pins als kleiner Parkplatz zum Durchatmen ein. Sportlich Aktive erreichen ein Sportcenter ebenfalls in der näheren Umgebung.

Strand und Natur

Die Küste ist schnell erreichbar. Der Strand s Arenal de sa Ràpita liegt in wenigen Minuten mit dem Auto, ebenso weitere Strandabschnitte wie Platja dels Morters. Für Ausflüge bietet sich zudem die bekannte Platja d es Trenc an, die ebenfalls gut erreichbar ist.

Verkehrsanbindung

Eine Bushaltestelle wie Escorball liegt fußläufig, weitere Haltepunkte wie Miramar sind ebenfalls in der Nähe. Mit dem Auto gelangen Sie zügig auf die überregionalen Straßen Richtung Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa einer guten halben Stunde erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

In direkter Meereslage präsentieren wir diese charmante Villa im mediterranen Stil in Cala Pi. Das fabelhafte Objekt mit 180-Grad-Panoramablick wurde auf einem grossen, flachen Grundstück (bestehend aus 2 Parzellen) gebaut, wo es möglich ist, ein weiteres Haus zu bauen oder das bestehende Haus auf bis zu 500 m² zu erweitern. Die sonnige, einstöckige Villa verfügt über eine Wohnfläche von ca. 178 m², die sich auf ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine schöne, separate und voll ausgestattete Küche, 4 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder, eines davon en suite, verteilen. Der faszinierende Aussenbereich, mit mehr als 600 m² Garten mit mediterranen Pflanzen, beeindruckt durch einen herrlichen offenen Meerblick, 3 Veranden, einen fantastischen Salzwasserpool (4x8m), einen imposanten privaten Aussichtspunkt und eine Sommerküche mit Grill. Weitere Ausstattungsmerkmale: Butan-Heizkörper, doppelt verglaste Fenster, mallorquinische Fensterläden, keramische Bodenfliesen, Parkplatz für 3-4 Fahrzeuge. Es handelt sich um eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen eigenen Wohnsitz in 1. Meereslinie, als auch für eine Investition, da die monatliche Rendite derzeit auf etwa 4500 €/Monat geschätzt wird. Cala Pi ist eine kleine und schöne Bucht zwischen Klippen neben dem gleichnamigen Dorf in der Gemeinde Lluçmajor, im Süden von Mallorca.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

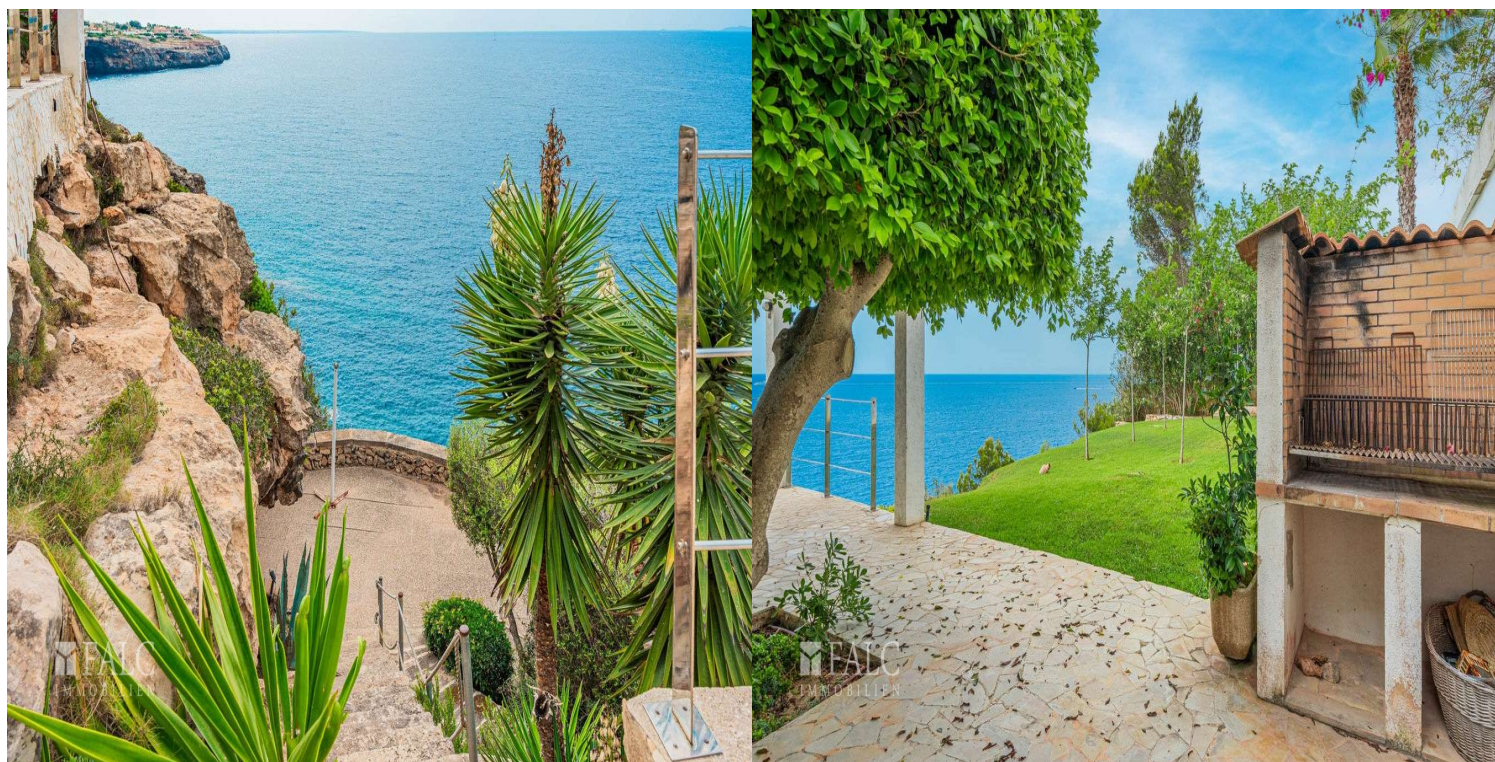
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

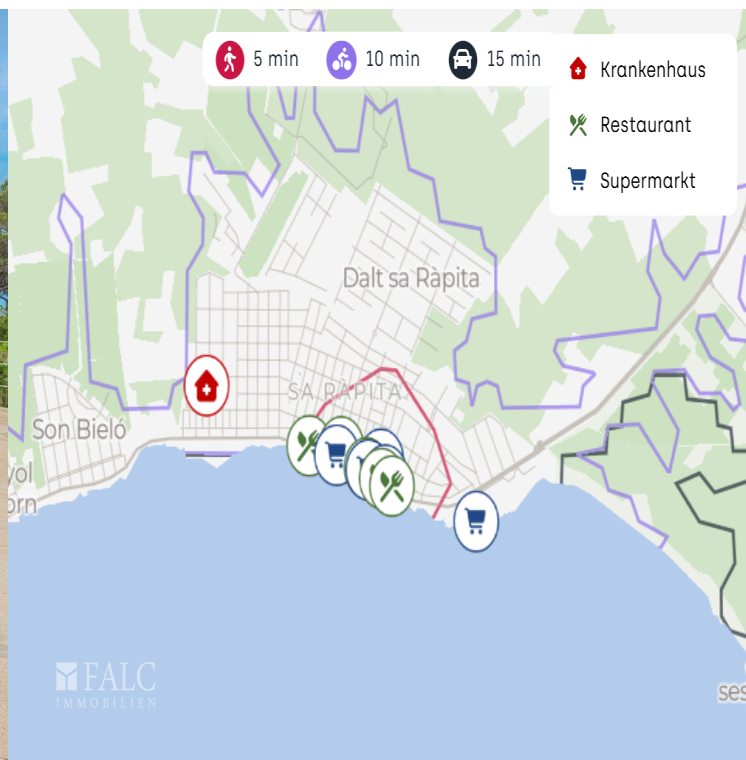
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

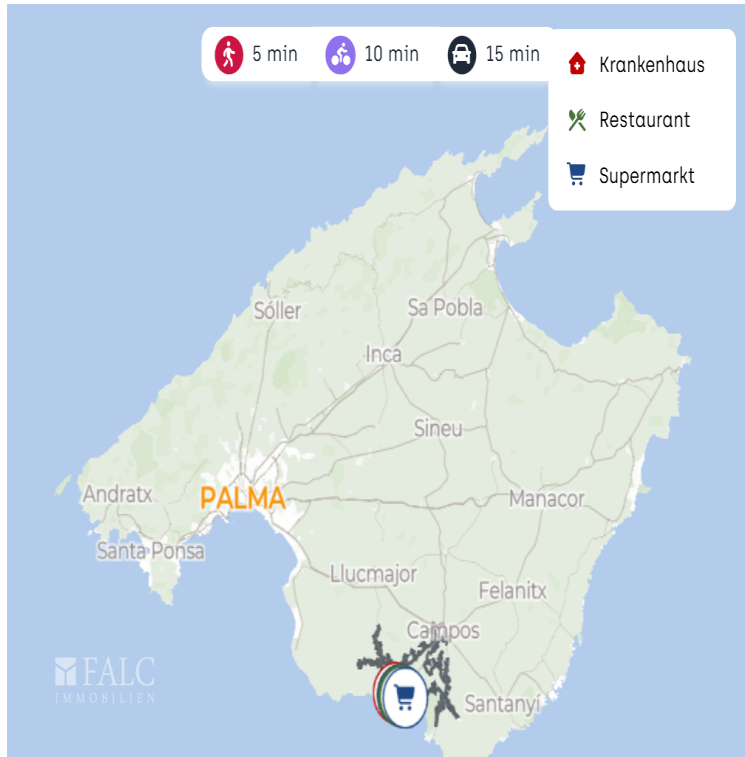
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)