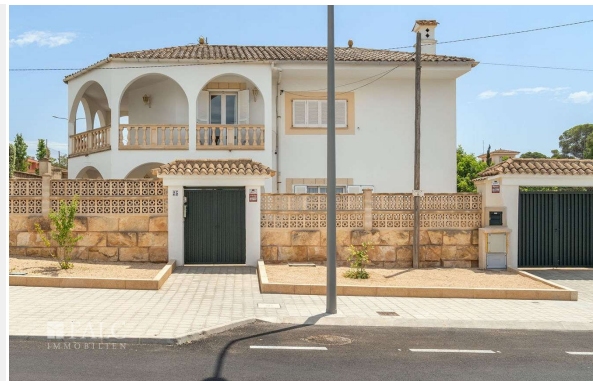




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62220

## *Traditionelle Villa mit Pool und Strandnähe in Arenal*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.445.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>297,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>800,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>326,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>G</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt im beliebten Küstenbereich von Platja de Palma im Stadtgebiet Palma und verbindet Urlaubsflair mit alltagstauglicher Infrastruktur.*

### Alltag und Versorgung

*Für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt. Ein Lidl befindet sich in der Nähe, ebenso ein Mercadona. Auch kleinere Läden für frische Produkte sind im Umfeld vorhanden. Für kurze Wege im Alltag sprechen zudem medizinische Angebote in der Umgebung, darunter eine Arztpraxis sowie ein Zahnarzt.*

### Familie und Bildung

*Wer Wert auf kurze Wege legt, profitiert von mehreren Einrichtungen in der Nähe. Die Escoleta de s'Arenal ist fußläufig erreichbar. Auch die Escola Francesc de Borja Moll sowie das Col·legi d'Educació Infantil i Primària Els Tamarells liegen in der näheren Umgebung.*

### Freizeit und Erholung

*Grünflächen und Spielmöglichkeiten sind schnell erreicht. Der Parc Gaspar Rul·lan liegt fußläufig und bietet Raum für eine kleine Auszeit. Für sportliche Aktivitäten steht ein Sportcenter in der Nähe zur Verfügung. Kulinarisch ist die Umgebung ebenfalls angenehm aufgestellt. Das Restaurant Corb Marí sowie es Molí d'en Tem sind in der Nähe und bieten eine unkomplizierte Auswahl für den Feierabend.*

### Mobilität und Anbindung

*Die nächste Bushaltestelle Carretera Militar 203 liegt fußläufig und sorgt für eine gute Anbindung in der Umgebung. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch die Autobahn MA 19 ist zügig erreichbar und verbindet die Lage komfortabel mit Palma und dem Süden der Insel.*

*In Summe bietet die Lage kurze Wege, eine solide Nahversorgung und eine angenehme Mischung aus Stadtanbindung und Küstennähe.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese wunderbare, hochwertige mallorquinische Villa in Arenal befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte von Einkaufsmöglichkeiten entfernt und in Gehweite zum Strand. Beim Betreten dieses schönen, nach Osten ausgerichteten Objekts werden Sie von einer geräumigen Eingangshalle begrüßt, in der Sie auf der rechten Seite eine enorme, schöne, authentische Küche finden, die auf die ca. 30 m<sup>2</sup> grosse Veranda hinausführt, von der aus Sie auch den erfrischenden Poolbereich und den Grillplatz von 110 m<sup>2</sup> erreichen. Außerdem gibt es eine Garage für ein Auto mit einer Treppe, die zu einem schönen Garten führt, in dem man Obstbäume und einen Obstgarten anlegen kann.*

*Im Hauptgeschoss, über den Flur, finden Sie 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine Waschküche. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer fantastischen Eckterrasse. Über einen Korridor gelangen Sie zu 3 weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem schönen Balkon und alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Der herrliche Aussenbereich bietet einen wunderschönen Swimmingpool und mehrere Terrassen zum Entspannen und Geniessen des mediterranen Ambientes. Weitere Merkmale: doppelt verglaste Fenster, Rollläden, Kamin und eine Garage von ca. 36 m<sup>2</sup>. Das Haus ist im Sommer kühl und im Winter warm, dank der dicken Mauern. In der Umgebung von El Arenal gibt es wunderbare Strände, einen Jachthafen, mehrere internationale Restaurants und nette Cafés. Hier finden Sie auch mehrere Geschäfte.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

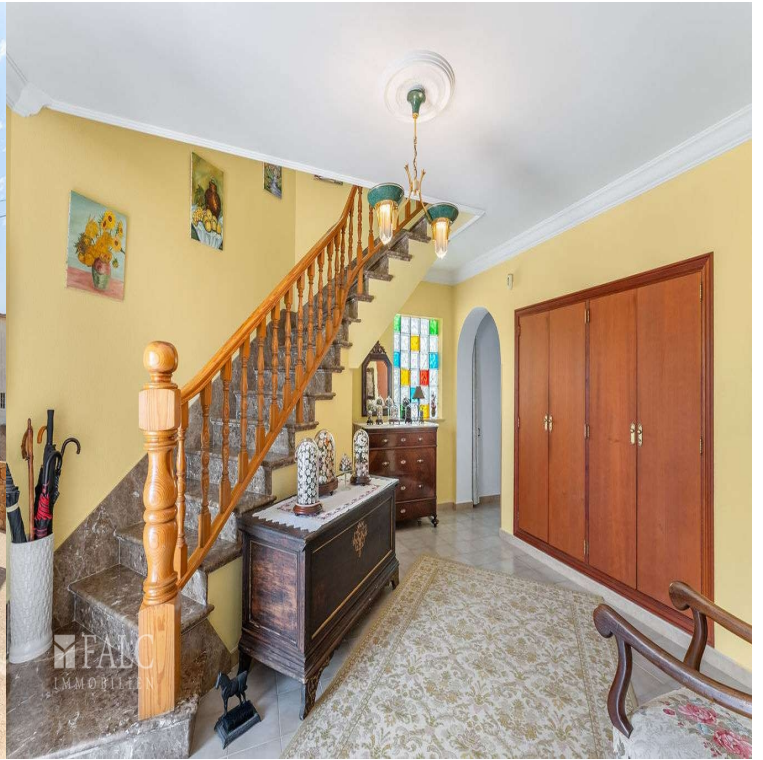
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

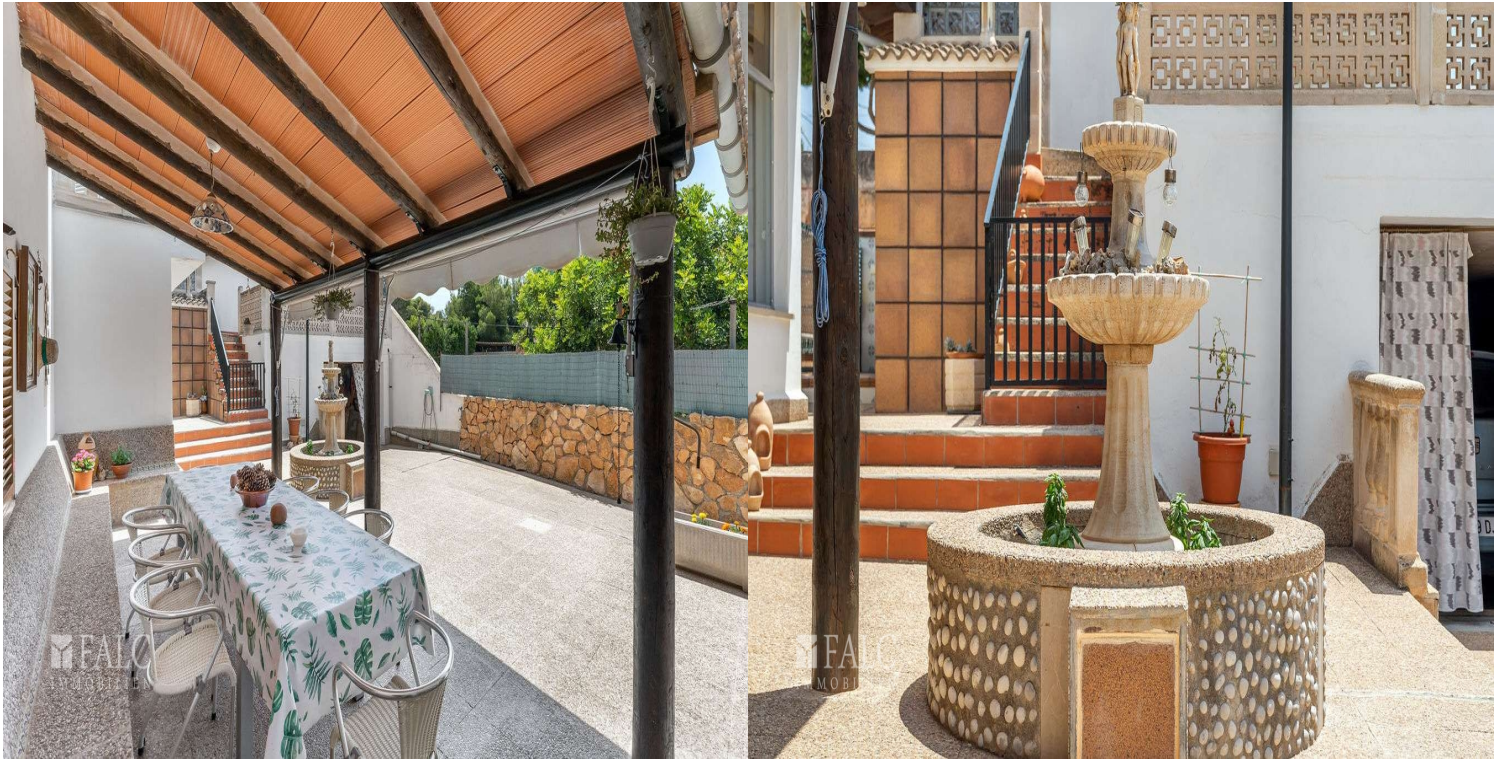
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

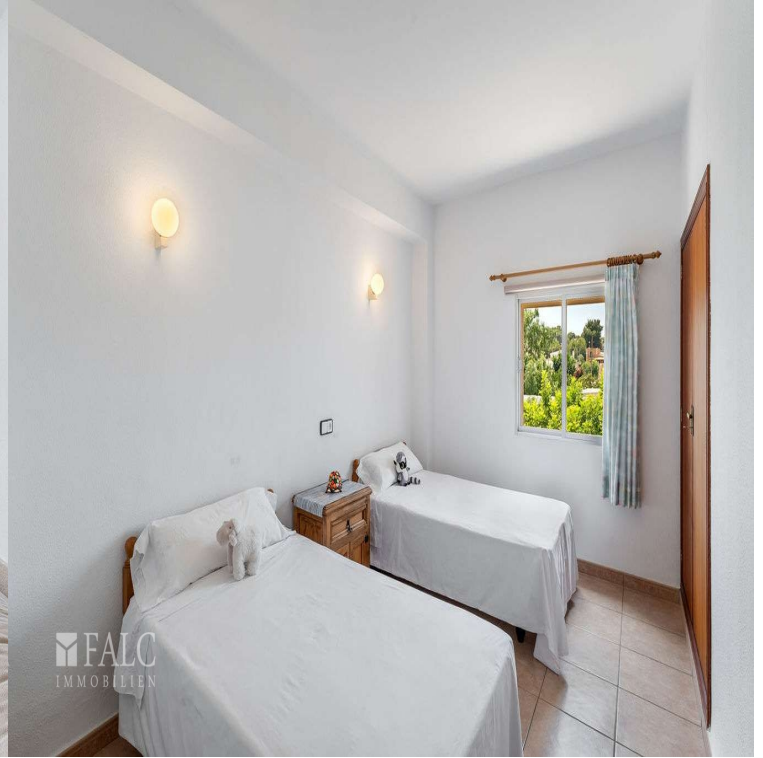
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

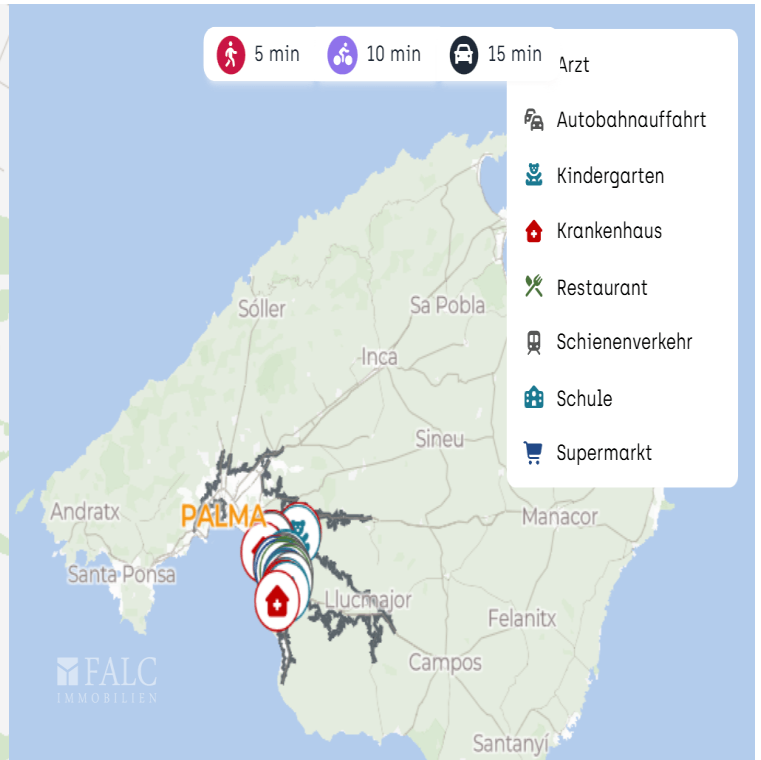
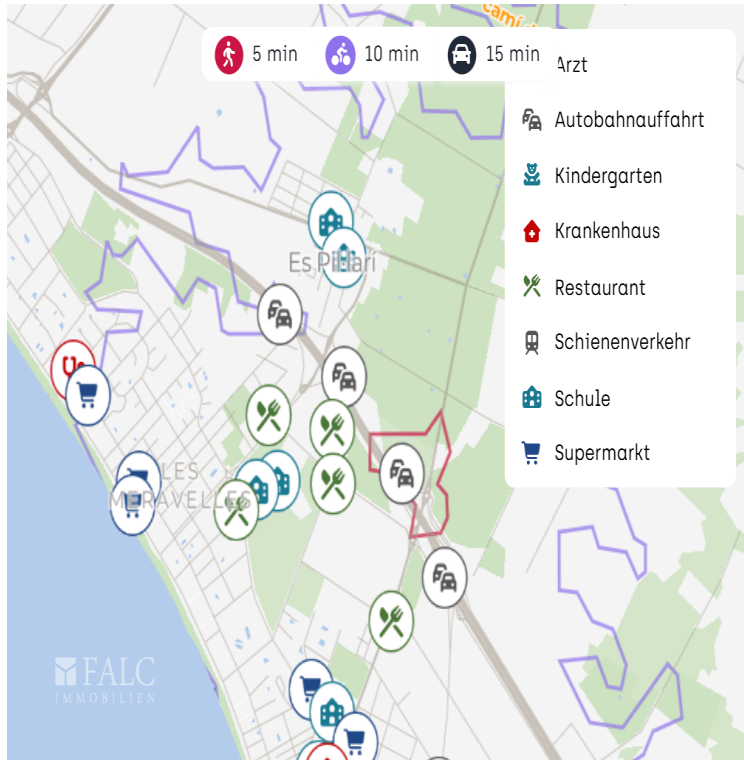
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)