



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-62206

## *Einmalige Villa mit traumhaftem Meer- und Hafenblick in Puerto de Sóller*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.495.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>104,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>267,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>115,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2003</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>F</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in Puerto Sóller im Nordwesten Mallorcas, eingebettet zwischen Meer und den Hängen der Serra de Tramuntana. Das Umfeld wirkt angenehm gewachsen und bietet kurze Wege für den Alltag sowie viele Möglichkeiten, die Insel aktiv zu genießen.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für die täglichen Besorgungen sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Spar, IFA und Eroski, jeweils in ca. 5 bis 10 Minuten erreichbar. Auch kulinarisch ist die Lage komfortabel: Das Restaurant Sa Cuina d en Marc liegt praktisch um die Ecke, Cas Carreter ebenfalls in der Nähe. Für kleine Erledigungen steht zudem ein Postamt in kurzer Distanz zur Verfügung.*

### **Freizeit und Erholung**

*Wer gern draußen ist, findet mit dem parc de sa Calatrava einen Park in unmittelbarer Nähe, ideal für eine kurze Auszeit. Sportlich bietet die Umgebung gute Optionen, zum Beispiel das Camp de futbol de Can Maiol in der Nähe sowie den Tennis club Sóller, der in wenigen Minuten erreichbar ist. Für den entspannten Ausklang des Tages laden Bars wie Cal Nanu in der Nähe oder Bar Blue etwas weiter entfernt ein.*

### **Mobilität und Anbindung**

*Die nächste Bushaltestelle Plaça dels Teixidors ist in ca. 5 bis 10 Minuten erreichbar und sorgt für eine alltagstaugliche Verbindung innerhalb der Region. Die Bahnstation Sóller liegt ebenfalls in der Nähe und erweitert die Möglichkeiten für Ausflüge und Wege ohne Auto. Mit dem Pkw erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in ca. 15 bis 20 Minuten. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Verkehr in etwa 40 bis 50 Minuten Fahrzeit.*

### **Gesundheit und Infrastruktur**

*Ärztliche Versorgung ist in der Umgebung vorhanden, eine Praxis wie Juaneda ist in wenigen Minuten erreichbar. Für weiterführende medizinische Versorgung liegt das Hospital de Caubet in ca. 15 bis 20 Minuten Fahrzeit.*

*In Summe verbindet diese Lage die Nähe zu Versorgung, Gastronomie und Freizeitangeboten mit einer sehr guten Ausgangsbasis für Strandtage, Wanderungen und das mallorquinische Lebensgefühl in Puerto Sóller.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese gepflegte, grosszügige Villa in Puerto de Sóller, nur bei uns exklusiv im Verkauf, bietet einen fantastischen Ausblick auf das Tramuntana Gebirge sowie den Hafen und das Meer. Die attraktive Immobilie befindet sich nur wenige Minuten zu Fuss von dem Yachthafen und Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt. Die südlich ausgerichtete Villa wurde 2003 mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 104 m<sup>2</sup>, die sich folgendermassen aufteilt: Ein Eingangsbereich, ein helles Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit traumhaftem Bergblick, eine separate Küche, sowie ein Gäste-WC. In der Etage darunter befinden sich die Mastersuite und weitere 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die grosse Garage für 2 Fahrzeuge mit Abstellbereich rundet das Angebot ab. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser tollen Immobilie in Puerto Sóller zählen: Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, sowie Fliesenboden. Geniessen Sie bei einem Glas Wein, die spektakuläre Aussicht der lukrativen Immobilie in unmittelbarer Umgebung zum Yachthafen und der Strandpromenade, wo Sie ausgedehnte Spaziergänge, ein erfrischendes Bad im Mittelmeer, sowie köstliche Mahlzeiten in den exzellenten Restaurants in erster Meereslinie geniessen können. Hinter dem Haus gibt es Platz für einen erhöhten Pool (ohne Baugenehmigung). Puerto Sóller befindet sich an der Nordküste Mallorcas und ist ein spektakulärer Naturhafen von beachtlicher Grösse, der zum Gemeindegebiet von Sóller gehört.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

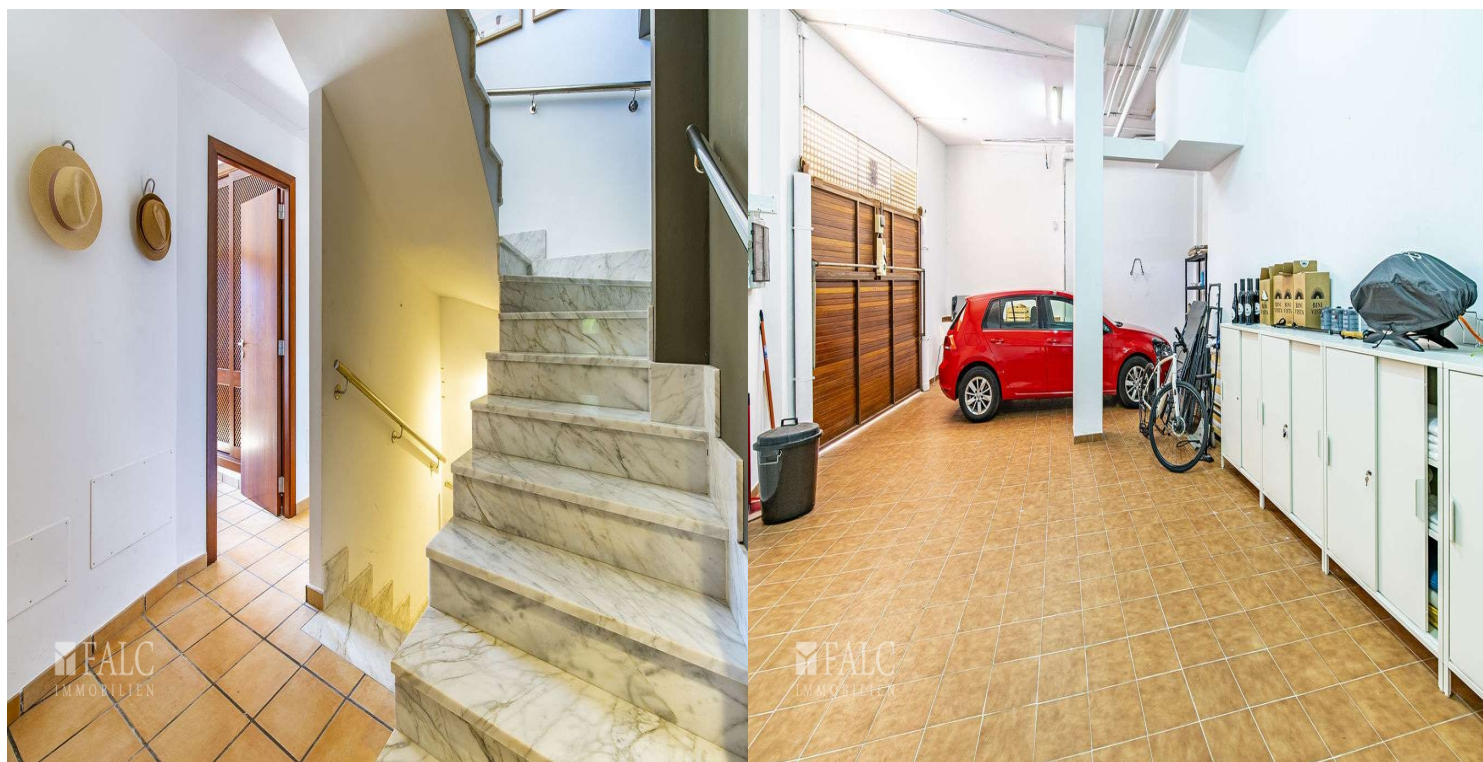
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

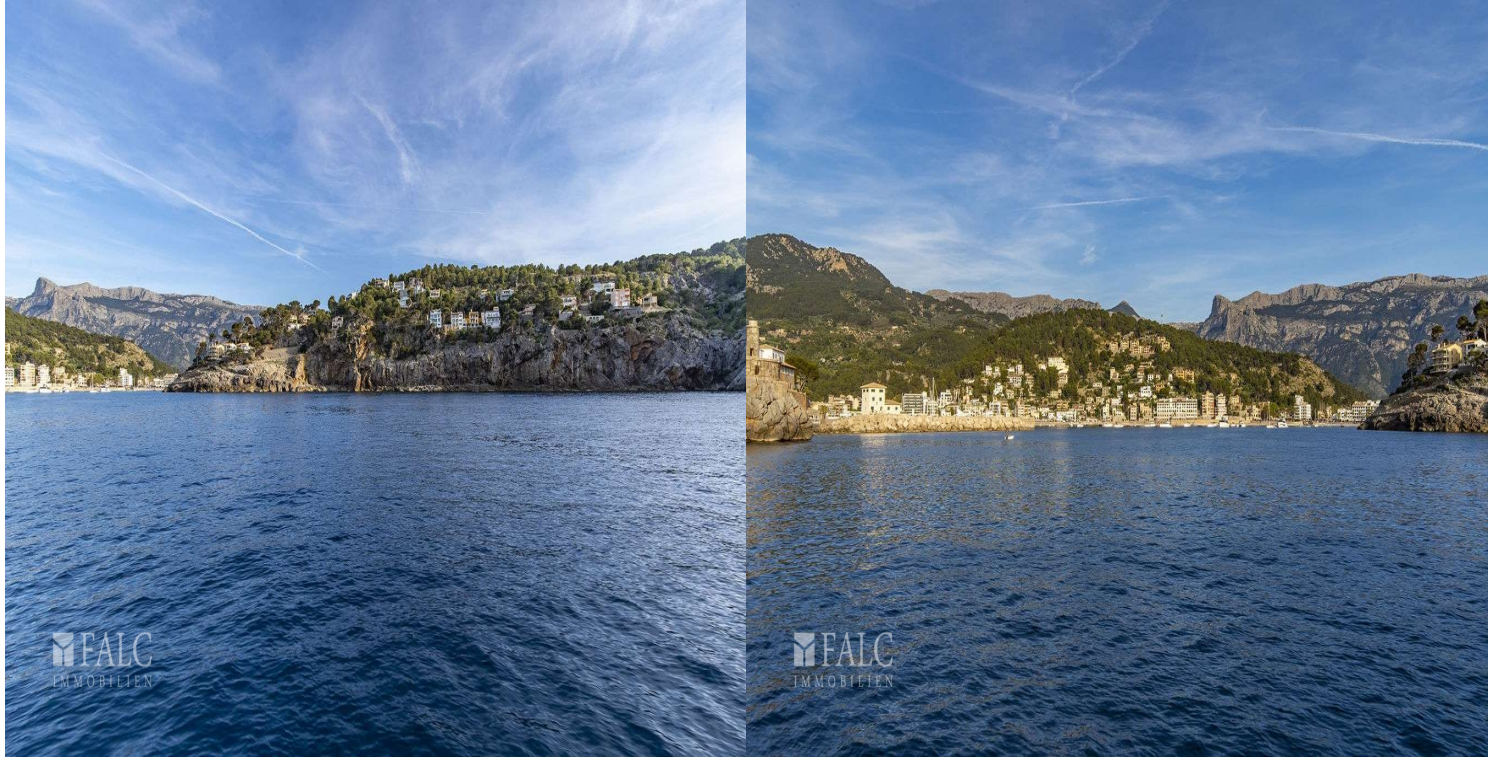
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

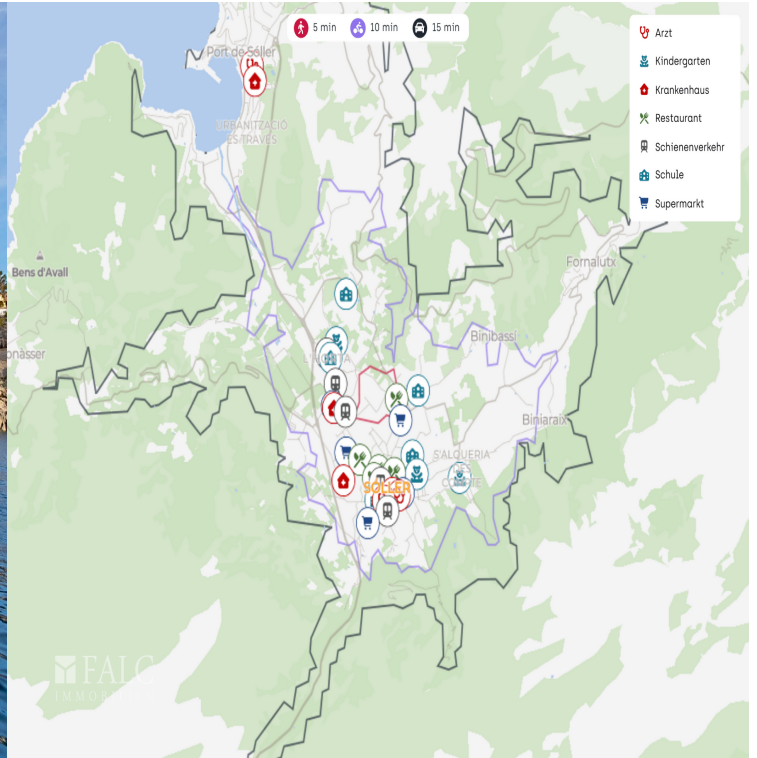
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

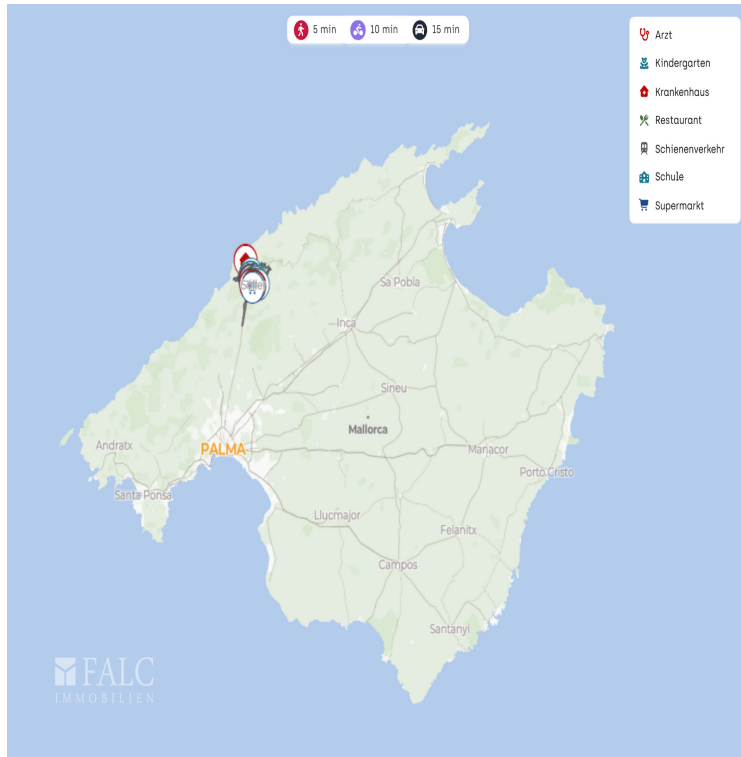
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)