



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-62202

## Rustikale Villa mit Salzwasserpool und Garten in Alaró

### Eckdaten

Kaufpreis

1.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>136,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>679,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>150,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2000</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Ofen</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Carport</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Alaró, am Fuß der Serra de Tramuntana. Hier verbindet sich mallorquinischer Ortscharakter mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen in den Ortskern.*

### **Nahversorgung und Alltag**

*Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Eroski City liegt in der Nähe, ebenso die Post. Rund um den Ortskern finden sich zudem mehrere Restaurants und Bars, darunter Sa Fonda und Sa Tafona, die das Leben im Ort auch abends angenehm machen.*

### **Freizeit und Lebensqualität**

*Alaró ist bekannt für seine naturnahe Lage und die Nähe zu Wander und Radstrecken. Für entspannte Stunden im Grünen bietet sich der Parc de Son Tugores an. Wer Kultur schätzt, erreicht das Teatre d'Alaró ebenfalls bequem. Ergänzt wird das Angebot durch Yoga und Pilates Studios in der Umgebung.*

### **Verkehrsanbindung**

*Die nächste Bushaltestelle Alaró ist in der Nähe und erleichtert die Anbindung innerhalb der Region. Der nächste Bahnhof ist in Binissalem in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur Ma 13 liegt ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt und sorgt für eine zügige Verbindung Richtung Palma und in den Norden der Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa einer halben Stunde erreichbar.*

*In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, Ortsnähe und guter Erreichbarkeit ideal für alle, die Mallorca authentisch erleben und dennoch flexibel bleiben möchten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Auf einem schönen Grundstück von ca. 680 m<sup>2</sup> mit Südausrichtung, nur wenige Meter vom Dorf entfernt, präsentieren wir Ihnen diese fantastische Villa im rustikalen Stil in Alaró. Das sonnige Objekt mit Steinfassade, umgeben von Naturrasen, verfügt über einen herrlichen Bergblick und einen wunderschönen Salzwasserpool, der an den heißesten Tagen zur Abkühlung einlädt. Die fabelhafte Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 197 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 grosszügige Ebenen aufteilt: Eine schöne Eingangshalle mit Holzbalken, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer wunderschönen überdachten Terrasse mit Blick auf die Berge, ein zum Wohnzimmer hin offenes Esszimmer, eine grosszügige voll ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Bad en suite, sowie ein weiteres zusätzliches Bad. Der schöne Aussenbereich des Hauses bietet angenehme Grünflächen mit Palmen, Aussenterrassen und einen reizenden Poolbereich mit Liegestühlen. Das Haus verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge, einen Keller mit Gäste-WC und einen Abstellraum. Weitere Merkmale: mallorquinische Fensterläden, elektrische Heizung und Fliesenboden. Alaró ist ein kleines Dorf im Landesinneren Mallorcas, gelegen in einem schönen Tal am Fuße des Tramuntana-Gebirges. Mit etwa 5.500 Einwohnern und kaum 30 Kilometer von Palma und 25 Kilometer von Sóller entfernt, ist Alaró eine schöne Enklave im Landesinneren von Mallorca, deren Geschichte seit dem 13. Jahrhundert dokumentiert ist.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

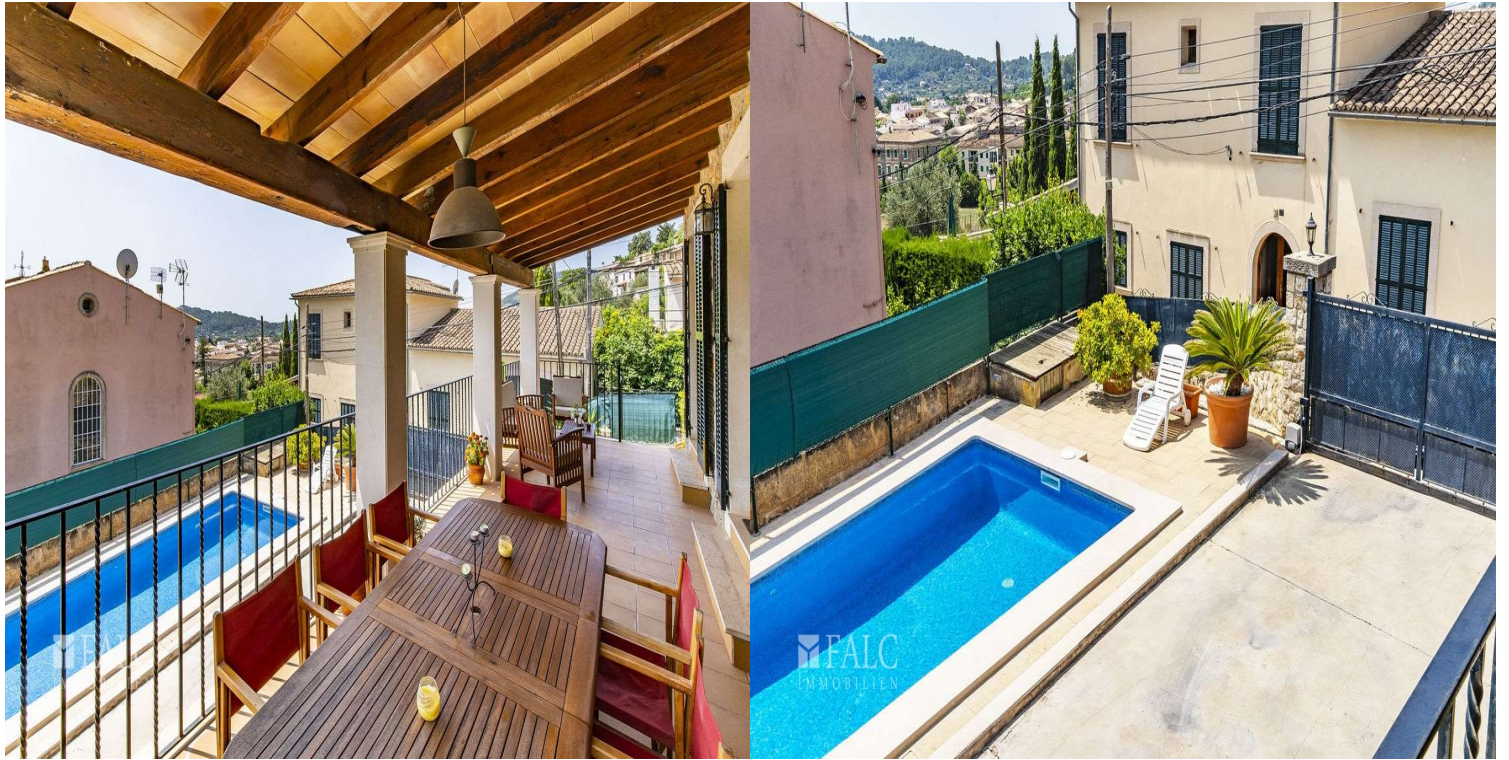
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

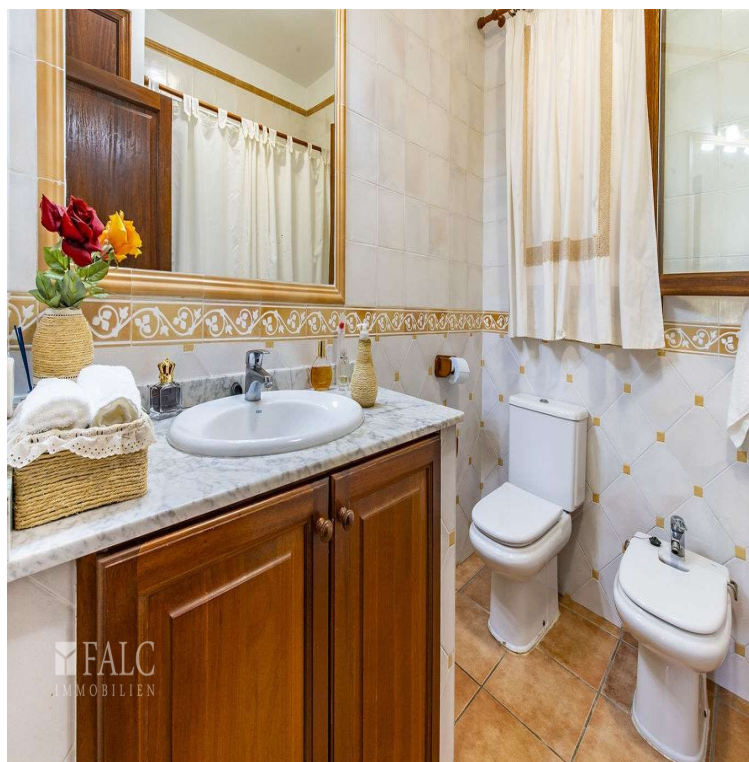
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

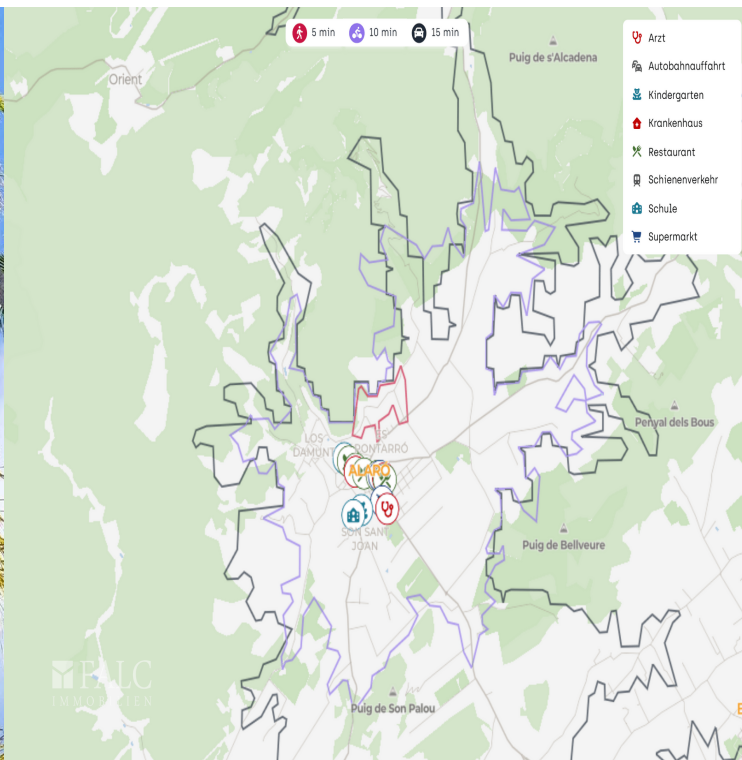
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

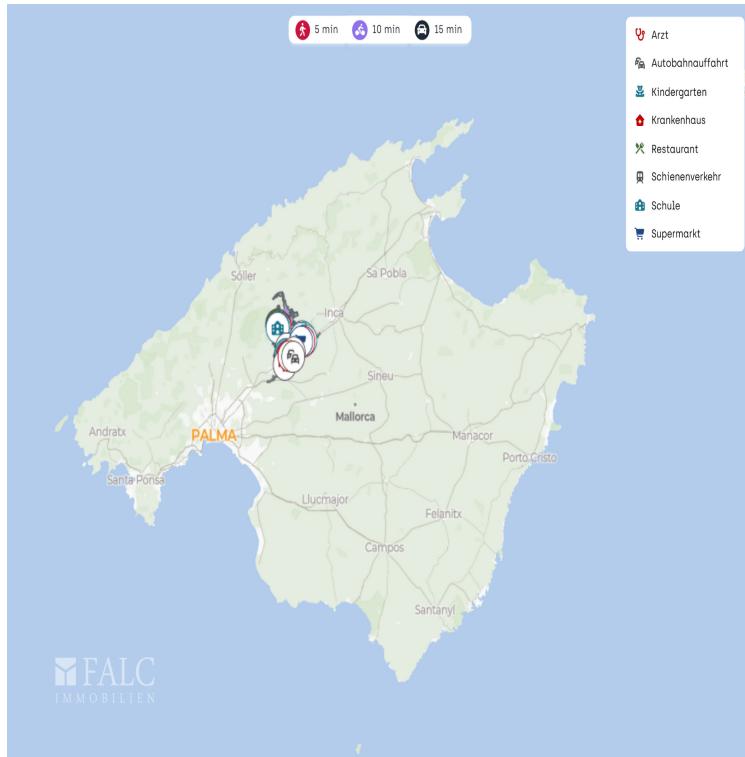
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)