



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62195

Mediterrane Meerblick-Villa mit Pool und Dachterrasse in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

3.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	179,0 m²
Grundstücksfläche	966,0 m²
Gesamtfläche	200,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1993
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Nova Santa Ponça, einem gewachsenen und zugleich angenehm ruhigen Teil von Calvià. Hier verbindet sich entspanntes Wohnen mit einer Infrastruktur, die im Alltag spürbar entlastet und in der Freizeit viele Optionen eröffnet.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Spar sowie weitere Märkte wie Suma. Auch praktische Anlaufstellen für Besorgungen und Paketabgaben sind im Umfeld vorhanden. Wer gern spontan essen geht, findet mit Birdie und Las Adelfas zwei Restaurants in der Nähe, ergänzt durch mehrere Bars wie Eolo Bar, Bar 8 und Churchill's.

Freizeit und Erholung

Grünflächen sind schnell erreichbar, zum Beispiel der parc de les Lleones. Sportlich Aktive profitieren von Angeboten wie dem Poliesportiu de Santa Ponça sowie weiteren Sportmöglichkeiten in der Umgebung. Damit eignet sich die Lage sowohl für entspannte Tage im Freien als auch für einen aktiven Alltag.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Gran Via Penyes Roges 2 liegt fußläufig in ca. 0,3 km Entfernung, eine weitere Haltestelle an der Gran Via Penyes Roges in ca. 0,3 km. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 3 km erreichbar und sorgt für eine zügige Verbindung in Richtung Palma und entlang der Südwestküste. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 25 bis 35 km Entfernung erreichbar und damit auch für regelmäßige An- und Abreisen gut angebunden.

Medizinische Versorgung

Ärztliche Anlaufstellen sind in der Nähe vorhanden, darunter das Deutsche Facharzt Zentrum sowie Juaneda. Für weiterführende Versorgung ist die Clínica Juaneda in der weiteren Umgebung erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, kurzen Wegen im Alltag und vielseitigen Möglichkeiten für Gastronomie, Sport und Erholung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Auf einem sonnigen Grundstück von ca. 966 m² gelegen und mit einem wunderbaren Meerblick, präsentieren wir diese mediterrane Villa in Santa Ponsa. Die traumhafte Immobilie besticht durch eine beeindruckende Dachterrasse, herrliche Entspannungsbereiche und einen wunderschön angelegten Salzwasserpool umgeben von gepflegten Palmen und schattenspendenden Pinienbäumen. Auf einer Wohnfläche von ca. 179m² verteilt sich die Immobilie auf zwei Etagen wie folgt: Ein herrliches Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer, ein offene und voll ausgestattete Designer Küche mit eleganter Kochinsel, eine Master-Suite und 3 weitere geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und en suite Badezimmer. Der bezaubernde Aussenbereich dieser faszinierenden Villa in Santa Ponsa lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung, die durch eine Wärmepumpe betrieben wird, Klimaanlage im gesamten Haus, doppelt verglaste Fenster und Aussenjalousinen aus Aluminium. Es handelt sich um eine ausgezeichnete Lage, da es in der Umgebung mehrere schöne Strände und Buchten mit kristallklarem Wasser gibt. Der Golfplatz von Santa Ponsa ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Santa Ponsa, im Südwesten Mallorcas gelegen, ist ein äusserst beliebter Ferienort in dem überwiegend vom Luxus-Tourismus geprägten Inselabschnitt Calvia.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

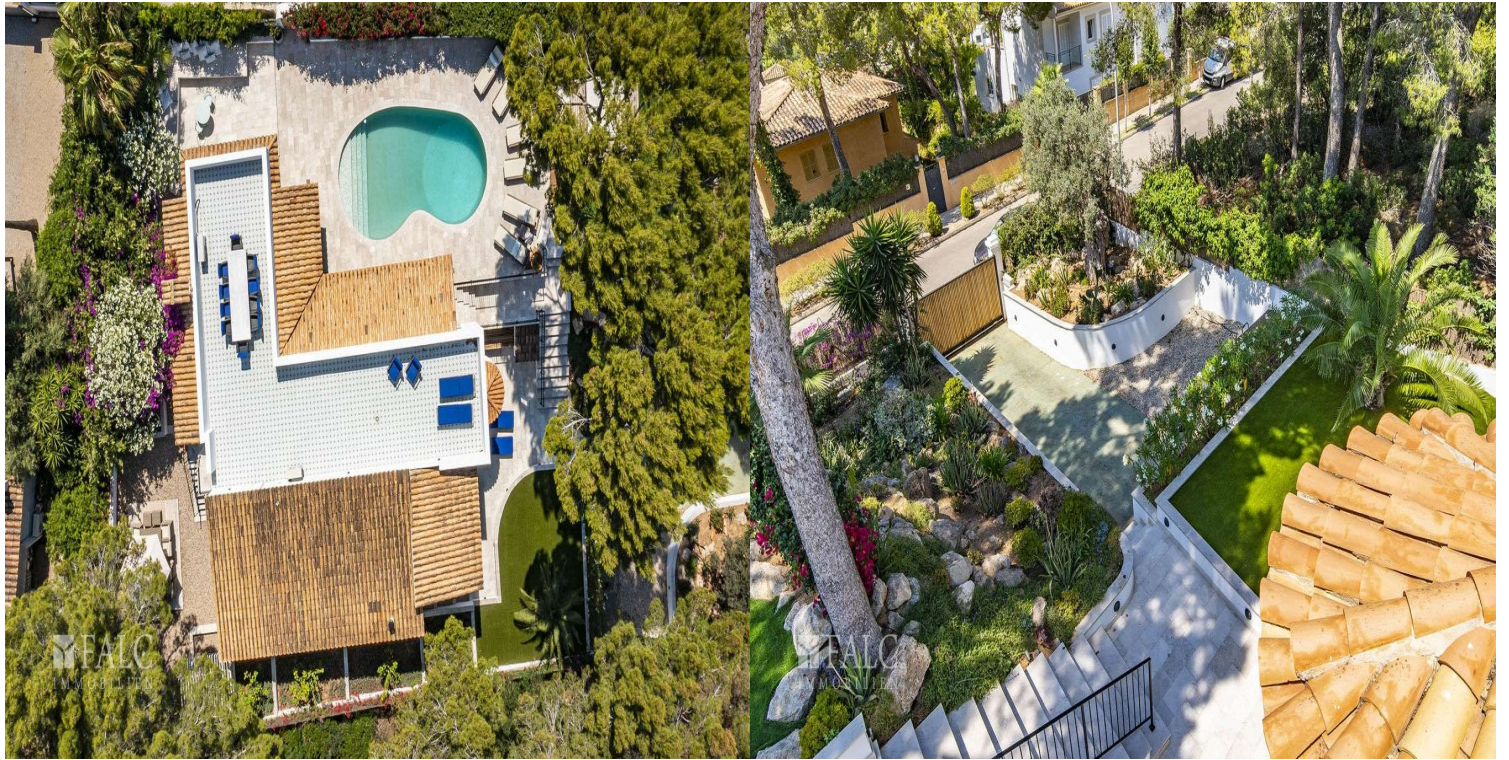
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

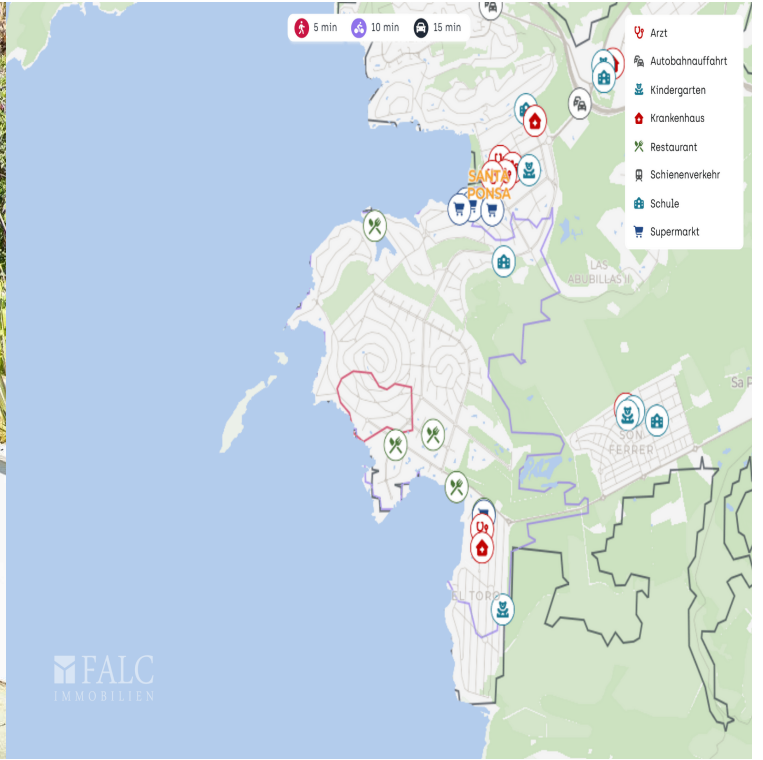
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

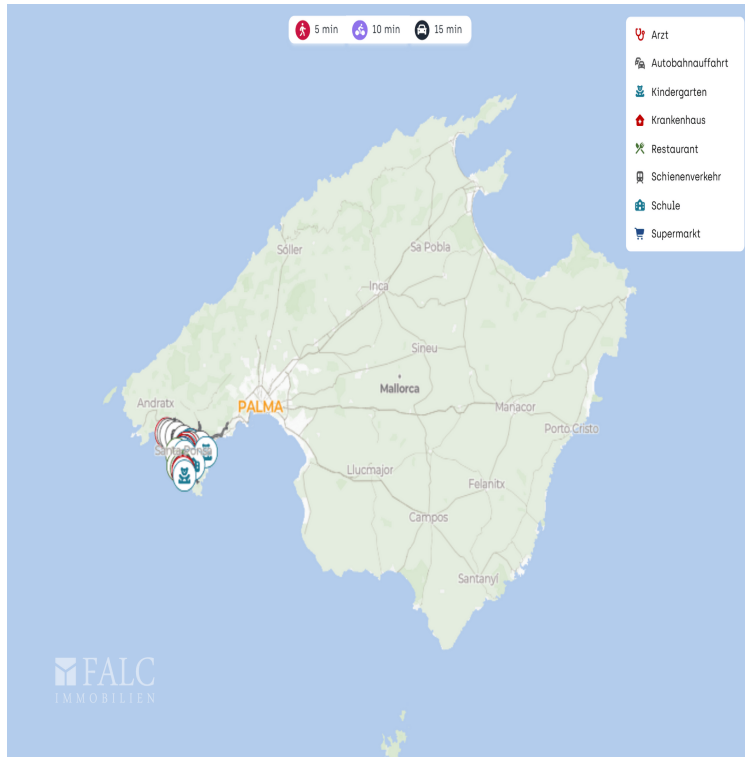
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)