



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-62192

## Wunderschönes Grundstück von 200.000 m<sup>2</sup> neben dem Golfplatz Son Gual

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>3.000.000,00 €</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>200.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>3.500,0 m<sup>2</sup></b>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*DV Verkabelung*

## **Energieausweis**

*Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*Liegt bei Besichtigung vor  
Wohngebäude*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Lage in Son Gual verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen in Richtung Palma. Wer Wert auf Privatsphäre, Weitblick und ein entspanntes Umfeld legt, findet hier einen Standort, der sich angenehm zurückgezogen anfühlt und dennoch gut angebunden ist.*

### **Nahversorgung und Alltag**

*Für den täglichen Bedarf liegt der Supermarkt Hiper centro in der Nähe, ebenso eine Tankstelle von BP. Praktisch ist auch der Kiosk und Paketshop, der Besorgungen unkompliziert macht. Kulinarisch ist die Umgebung angenehm aufgestellt, mit Restaurants wie Son Bascós, s Hostal und Molí den Perons, die sich gut für den schnellen Mittagstisch oder den Abend in geselliger Runde eignen.*

### **Freizeit und Umgebung**

*Für aktive Stunden bieten sich die Hípica Son Rubí sowie das poliesportiu d Es Revolt an. Wer lieber draußen unterwegs ist, findet mit sa Font Figuera und weiteren Grünflächen in der Umgebung passende Ziele für Spaziergänge und kleine Auszeiten. Ergänzend stehen Fitnessangebote wie Onfitness Algaida in der näheren Umgebung zur Verfügung.*

### **Verkehrsanbindung**

*Die nächste Bushaltestelle Montuiri ist in ca. 1 km erreichbar, eine weitere Haltestelle Es creuer liegt in ca. 2 km Entfernung. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 11 km Entfernung und sorgt für eine zügige Verbindung in verschiedene Richtungen der Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 15 km erreichbar und damit komfortabel für An- und Abreisen.*

*In Summe bietet Son Gual eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und einer soliden Auswahl an Angeboten für Alltag und Freizeit.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses spektakuläre Grundstück in Son Gual liegt neben dem bekannten Golfplatz von Son Gual und bietet einen völlig unverbaubaren Blick auf die Landschaft. Das riesige Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 200.000 m<sup>2</sup>, die eine große Chance für die Entwicklung und eine Vielzahl von Nutzungen, die gegeben werden kann, solange vorab Rücksprache mit dem zuständigen Rathaus gehalten wird, bietet. Das Grundstück hat derzeit keine Baugenehmigung und ist nicht eingezäunt, verfügt aber über einen ausreichenden Abstand zum landwirtschaftlichen Weg sowie über einen Brunnen und einen Gesa-Anschluss. Die Zufahrtsstraße zum Grundstück ist asphaltiert. Derzeit besteht die Möglichkeit, zwischen 8 und 10 Fincas zu errichten, wobei die Vorschriften des Rathauses zu berücksichtigen sind, wonach auf einer Fläche von 14.200 m<sup>2</sup> bis zu 250 m<sup>2</sup> gebaut werden können. Für die Landwirtschaft können Sie sich für die Option eines Solargartens entscheiden und das, ohne die verschiedenen Investitionsmöglichkeiten zu erwähnen. Das Dorf Sant Jordi ist etwa 7 Minuten mit dem Auto entfernt. Son Gual ist eine Gegend, die Ruhe, atemberaubende Ausblicke und Frieden bietet. Golf Son Gual etabliert sich schnell als einer der besten Golfplätze in Europa. Seit 2007 bietet Golf Son Gual einen exklusiven Golfplatz, der eine echte Herausforderung für den Sportler ist und eine private Atmosphäre bietet.*

*Es besteht auch die Möglichkeit zwei aneinanderliegende und insgesamt ca. 36 Hektar grosse Grundstücke für 4.500.000 € zu kaufen. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

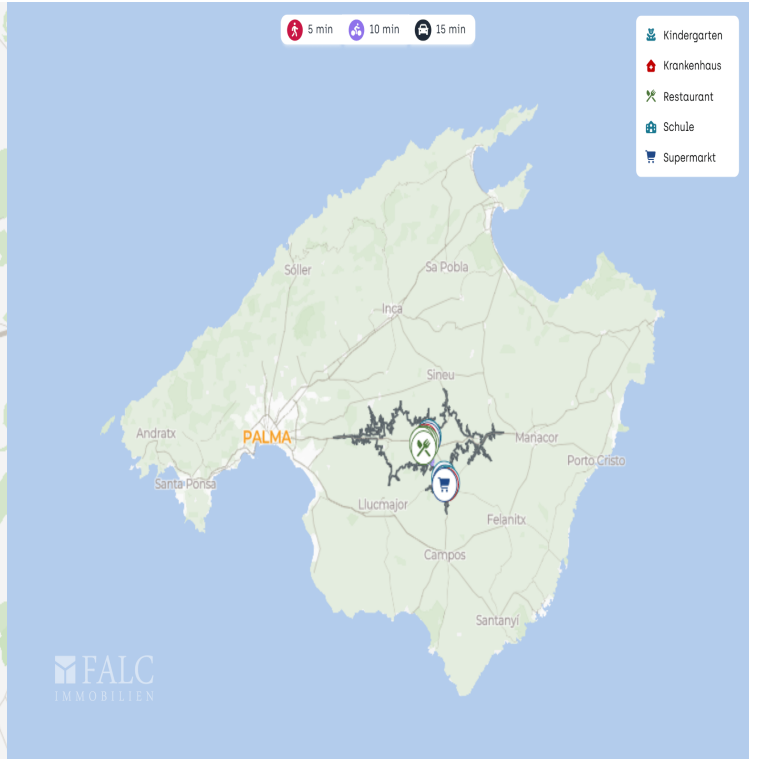
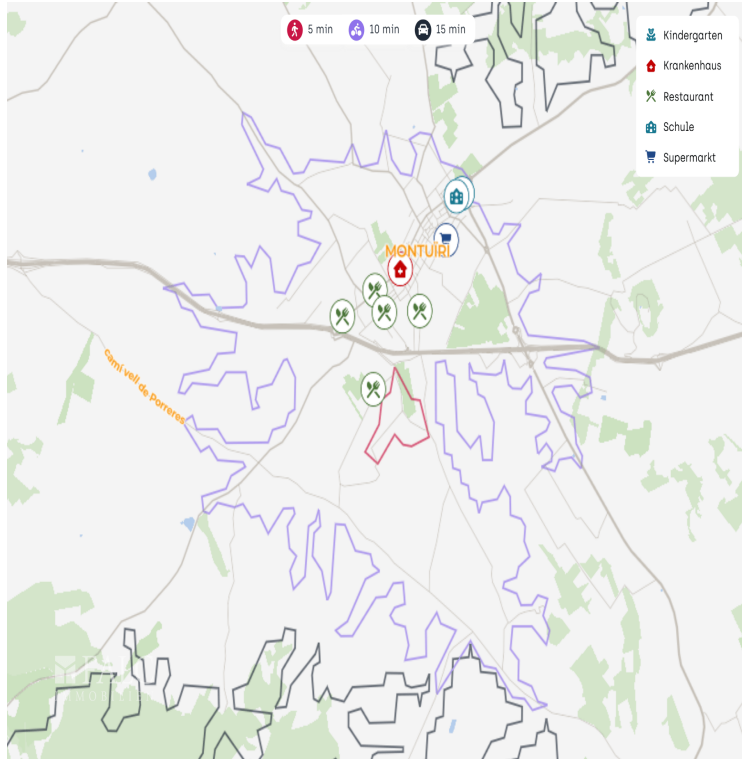
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)