



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62191

Rustikale Finca mit grossem Grundstück, in Golfplatznähe in Son Gual

Eckdaten

Kaufpreis

3.000.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	206,0 m²
Grundstücksfläche	160.000,0 m²
Gesamtfläche	226,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1920
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kamin	
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage in Son Gual verbindet ländliche Ruhe mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen in Richtung Palma. Wer Wert auf Privatsphäre, Platz und ein entspanntes Umfeld legt, findet hier einen Standort, der sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil anbietet.

Versorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist gut gesorgt. Ein Supermarkt wie Hiper centro liegt in der Nähe, ebenso eine Tankstelle von BP. Auch ein Paketshop ist schnell erreichbar, was den Alltag angenehm unkompliziert macht. Kulinarisch bietet die Umgebung mehrere Anlaufstellen, darunter das Restaurant Son Bascós sowie s Hostal.

Freizeit und Lebensqualität

Die Umgebung lädt zu aktiver Freizeitgestaltung ein. Mit der Hípica Son Rubí und dem poliesportiu d Es Revolt stehen Sport und Bewegung in der Nähe zur Verfügung. Für entspannte Stunden im Grünen bieten sich Anlagen wie sa Font Figuera an. Wer gerne ausgeht, findet mit der Bar Fora Vila eine Option in der näheren Umgebung.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Montuiri liegt ca. 1 km entfernt und ermöglicht eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Autobahnauffahrt ist in etwa 11 km erreichbar, was Fahrten über die Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in ca. 15 km erreichbar und damit komfortabel für An- und Abreisen.

Fazit

Ein Standort, der Ruhe und Freiraum mit praktischen Wegen zu Einkauf, Gastronomie und Freizeit verbindet und zugleich eine gute Erreichbarkeit in Richtung Palma und Flughafen bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese attraktive rustikale Finca in Son Gual bietet einen schönen Blick auf die ländliche Umgebung und liegt ganz in der Nähe des Golfplatzes und etwa 10 Autominuten vom nächsten tollen Strand und dem internationalen Flughafen entfernt. Die Immobilie mit über 100-jähriger Geschichte steht auf einem ca. 160.000 m² grossen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 1.276 m² unterteilt in ein Haupthaus, ein Gästehaus und weitere Gebäude. Das Haupthaus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohn-/ Esszimmer mit Kamin, einer grossen Küche mit Kamin, Hauswirtschaftsraum, 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem weiteren Wohnzimmer, sowie einem Abstellraum. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser rustikalen Finca in Son Gual zählen: 2 Kamine, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke und Steinzeugböden. Zur Verfügung steht eine große Garage. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, bietet aber viel Potenzial. Sie liegt nur ca. 10 Autominuten vom nächsten hübschen Strand mit kristallklarem Wasser, sowie ca. 25 Autominuten vom Zentrum der Inselhauptstadt Palma entfernt.

Es besteht auch die Möglichkeit zwei aneinanderliegende und insgesamt ca. 36 Hektar grosse Grundstücke für 4.500.000 € zu kaufen. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

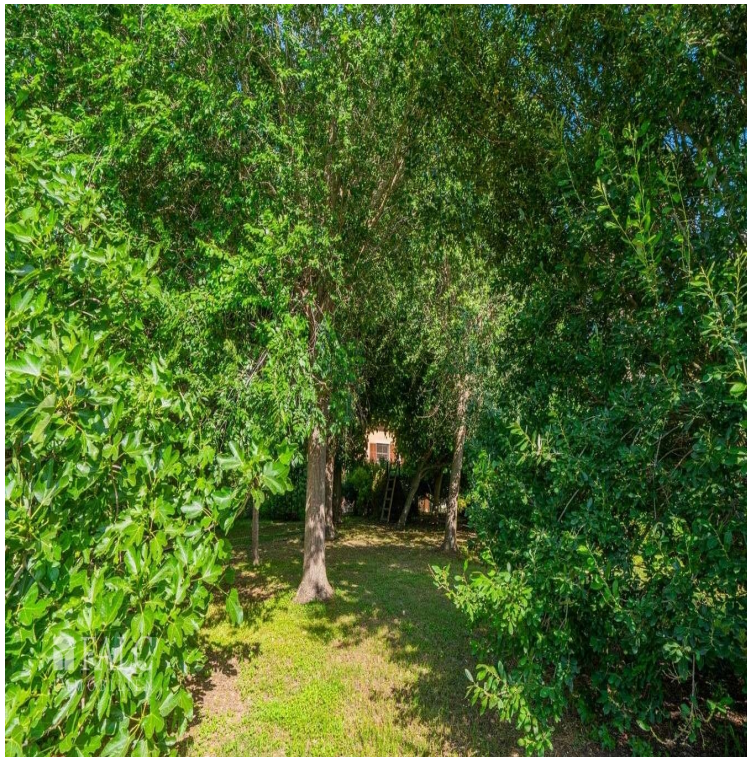
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

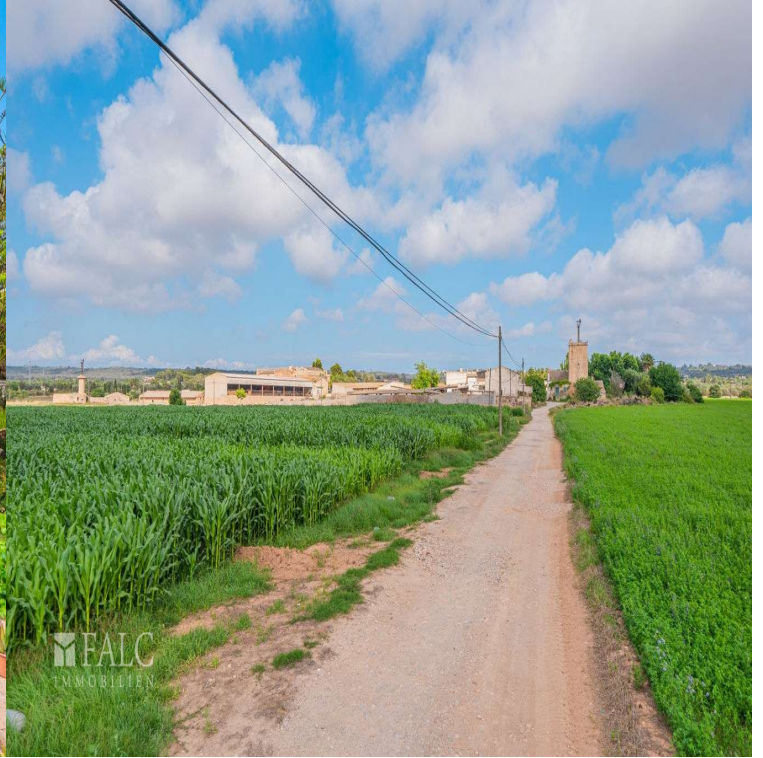
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

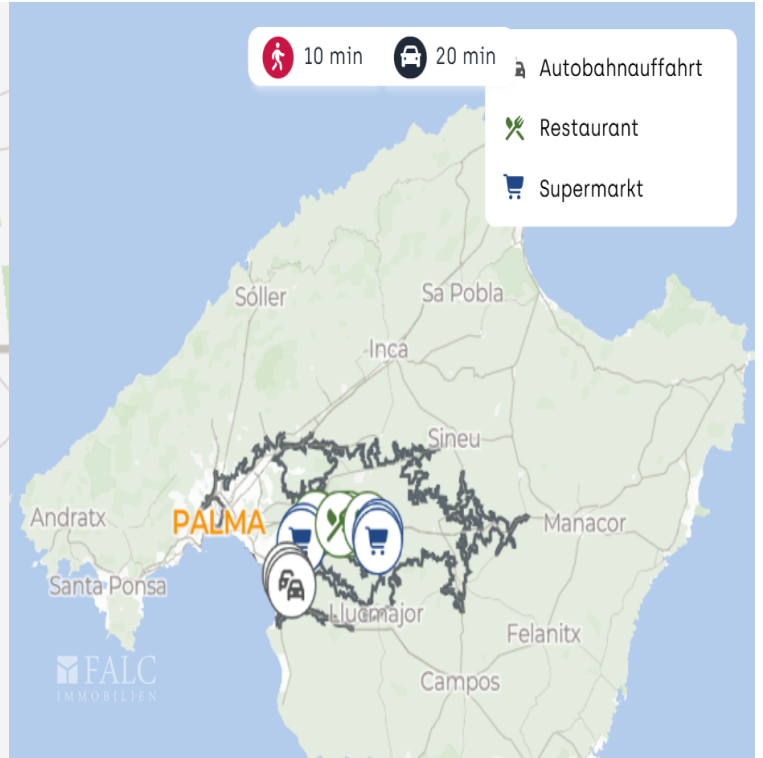
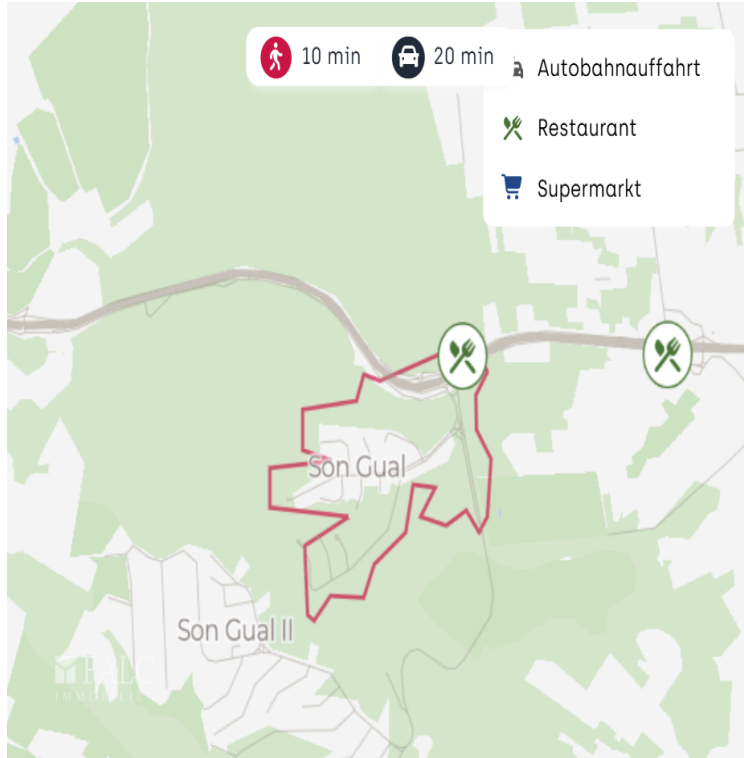
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)