



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62189

Attraktive Villa mit Pool in Golfplatznähe in Palma de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

2.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	250,0 m²
Grundstücksfläche	540,0 m²
Gesamtfläche	250,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2015
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem der lebendigsten und zugleich praktischsten Bereiche der Palmaer Altstadt. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem besonderen Flair historischer Gassen, kleiner Plätze und einer sehr guten Erreichbarkeit in alle Richtungen.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter Eroski in ca. 0,2 km. Auch weitere Läden und Services sind schnell erreichbar, etwa die Oficina Central de Correus in ca. 0,2 km. Damit ist die Lage ideal, wenn Sie vieles spontan und ohne großen Aufwand erledigen möchten.

Gastronomie und Stadtleben

Direkt im Umfeld finden Sie eine große Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants. City Pizza liegt praktisch um die Ecke in ca. 0,0 km, ebenso Sa Gelateria in ca. 0,0 km. Für Kultur und Abendgestaltung bietet das Teatre Principal in ca. 0,2 km ein attraktives Programm und unterstreicht den urbanen Charakter der Lage.

Erholung und Freizeit

Mehrere kleine Plätze und Grünflächen sorgen für angenehme Pausen im Alltag. Die Plaça del Mercat liegt in ca. 0,1 km und ist ein schöner Treffpunkt in der Nachbarschaft. Sport und Training lassen sich ebenfalls gut integrieren, zum Beispiel im McFit in ca. 0,8 km.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr komfortabel: Die Bushaltestelle Plaça de Cort erreichen Sie in ca. 0,1 km. Für Verbindungen über Palma hinaus ist die Station Plaça d'Espanya in ca. 0,8 km ein zentraler Knotenpunkt. Mit dem Auto sind die nächsten Autobahnauffahrten zur Ma 19 in ca. 2,3 km erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt etwa ca. 8 km entfernt und ist damit für Reisen und Wochenendtrips gut angebunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktive Villa in Palma de Mallorca liegt in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe von Golfplätzen und etwa 10 Autominuten vom nächsten tollen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt, im Viertel La Vileta. Die lichtdurchflutete Immobilie wurde vor einem Jahr renoviert und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 250 m², die wie folgt aufgeteilt sind: ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine Einbauküche, 4 schöne Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Badezimmer en Suite, ein Ankleideraum, eine Waschküche, sowie ein Abstellraum. Der charmante Aussenbereich mit gemütlichen, überdachten Terrassen, einem schönen Garten und einem fantastischen Salzwasserpool lädt dazu ein, das bezaubernde, mediterrane Ambiente der Insel Mallorca in vollen Zügen zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser sonnigen Villa in Palma zählen: Klimaanlage warm/ kalt, ein Kamin, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage und Parkettböden. Zur Verfügung steht eine geräumige Garage, wo sich auch ein kleines Fitnessstudio befindet. Es handelt sich um eine attraktive und ruhige Lage in der Nähe von Golfplätzen und ca. 10 Autominuten von einer Vielzahl fabelhafter Buchten und Strände, sowie dem Zentrum von Palma entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

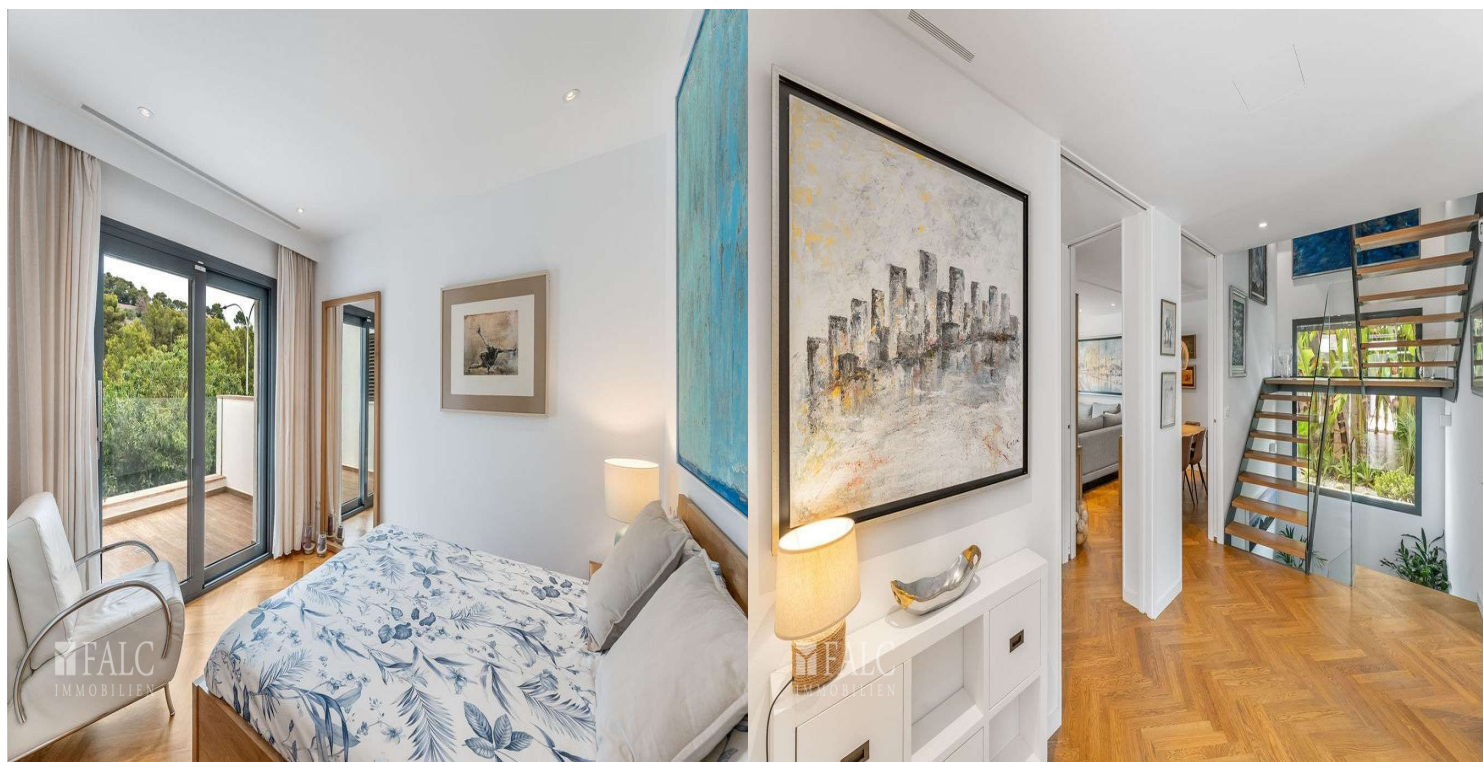
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

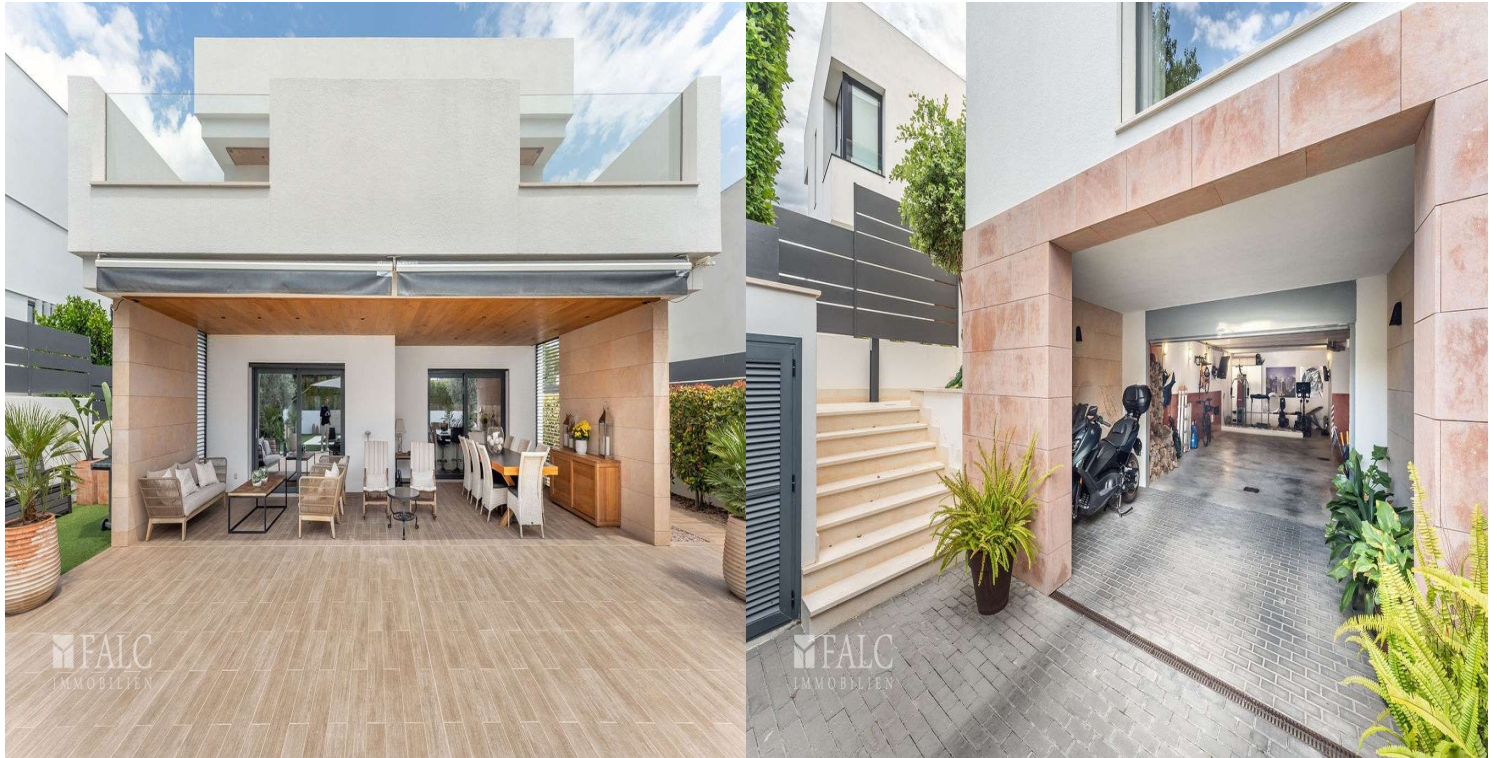
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

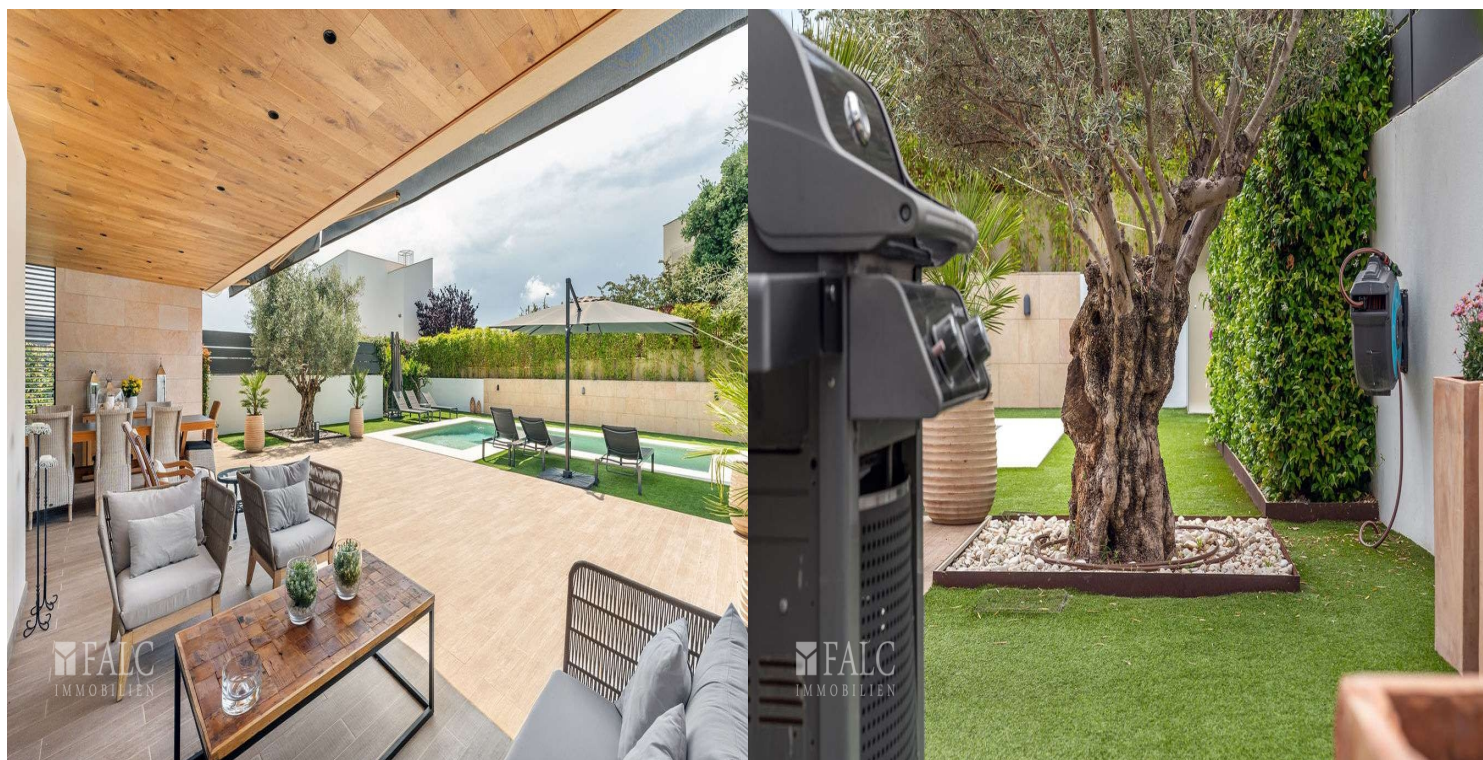
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

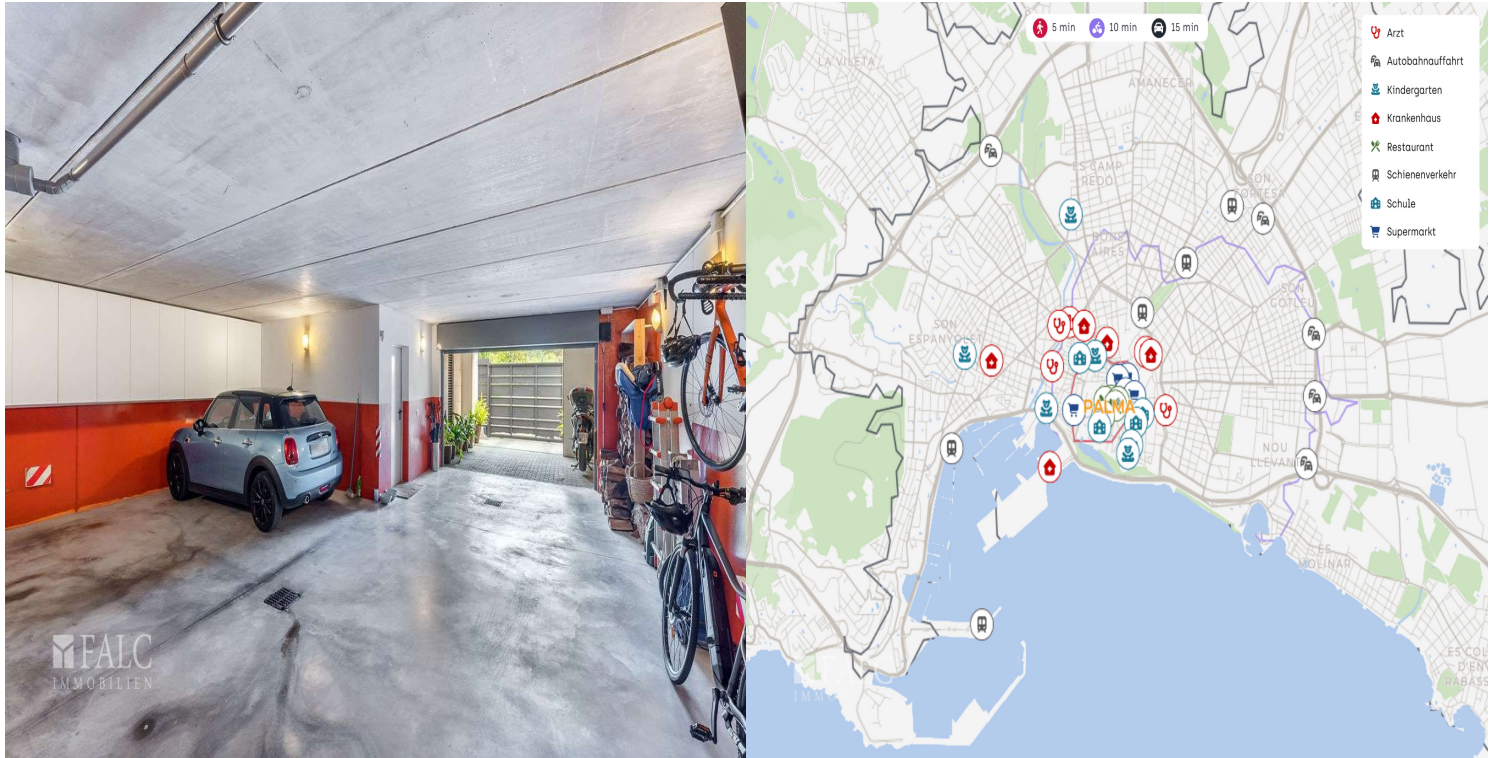
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

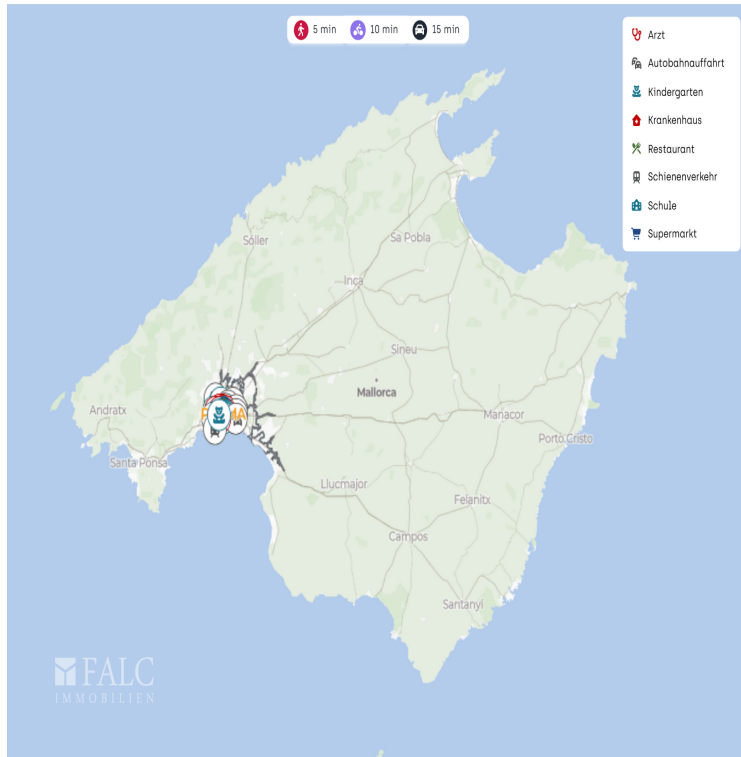
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)