



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-62188

Top-renoviertes Duplex-Apartment mit schönem Hafenblick in Puerto Andratx

Eckdaten

Kaufpreis

1.395.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Gesamtfläche	132,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1984
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Port d Andratx, einem der gefragtesten Küstenorte im Südwesten Mallorcas. Hier verbindet sich maritimes Flair mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Entlang der Hafensperrmauer finden Sie eine lebendige Auswahl an Gastronomie und Treffpunkten, ohne auf kurze Wege für die täglichen Besorgungen verzichten zu müssen.

Nahversorgung und Alltag

Für den schnellen Einkauf liegen mehrere Supermärkte in der unmittelbaren Umgebung, darunter Eroski und Veritas, jeweils in wenigen Schritten erreichbar. Auch eine Tankstelle von Repsol befindet sich in der Nähe. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, da ein Arzt sowie ein Gesundheitszentrum fußläufig erreichbar sind.

Gastronomie und Ausgehen

Die Lage punktet mit einer sehr dichten Restaurant und Bar Auswahl direkt im Umfeld. Restaurants wie Maria und Eylems sind praktisch um die Ecke, und auch die Bar Mitj Mitj liegt in der Nähe. So genießen Sie spontane Abende am Hafen und kurze Wege nach Hause.

Sport und Freizeit

Für sportliche Aktivitäten stehen Angebote in der Umgebung bereit, darunter das Poliesportiu in der Nähe sowie weitere Sportanlagen im weiteren Umkreis. Ergänzend finden Sie Fitnessmöglichkeiten wie Slastic und weitere Studios, die sich gut in den Alltag integrieren lassen.

Verkehrsanbindung

Mit dem Auto erreichen Sie die Auffahrten zur Ma 1 in etwa 10 Minuten, was eine zügige Verbindung Richtung Palma ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 35 bis 45 Minuten erreichbar.

Öffentlicher Nahverkehr

Port d Andratx ist über Busverbindungen an Palma angebunden. Eine Haltestelle im Hafenbereich ist in der Nähe, sodass Sie auch ohne Auto flexibel bleiben und Palma bequem erreichen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses tolle, renovierte Duplex-Apartment in Puerto Andratx bietet einen schönen Hafenblick und liegt in einer privilegierten Wohngegend, nur wenige Schritte vom Meer und dem beliebten Yachtclub "Club de Vela" entfernt, im Südwesten der hübschen Insel Mallorca. Die attraktive, südlich ausgerichtete Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 155 m², die folgendermassen aufgeteilt sind: ein elegantes Wohn-/ Esszimmer mit grossen, bodentiefen Fenstern und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Hafenblick, eine möblierte amerikanische Küche, 4 schöne Schlafzimmer, sowie 3 Badezimmer. Die gepflegte Anlage bietet den Eigentümern einen fantastischen Gemeinschaftspool, in dem Sie die schönen, heissen Sommertage auf Mallorca geniessen können. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses tollen Duplex-Apartments in Puerto Andratx zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung in den Bädern und doppelt verglaste Fenster. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, nur wenige Minuten zu Fuss von ausgezeichneten Restaurants, Bars, Geschäften, Boutiquen, sowie diversen hübschen Stränden und Badebuchten mit türkisfarbenem Wasser entfernt.

Ausstattung

Fussbodenheizung nur in den Bädern

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

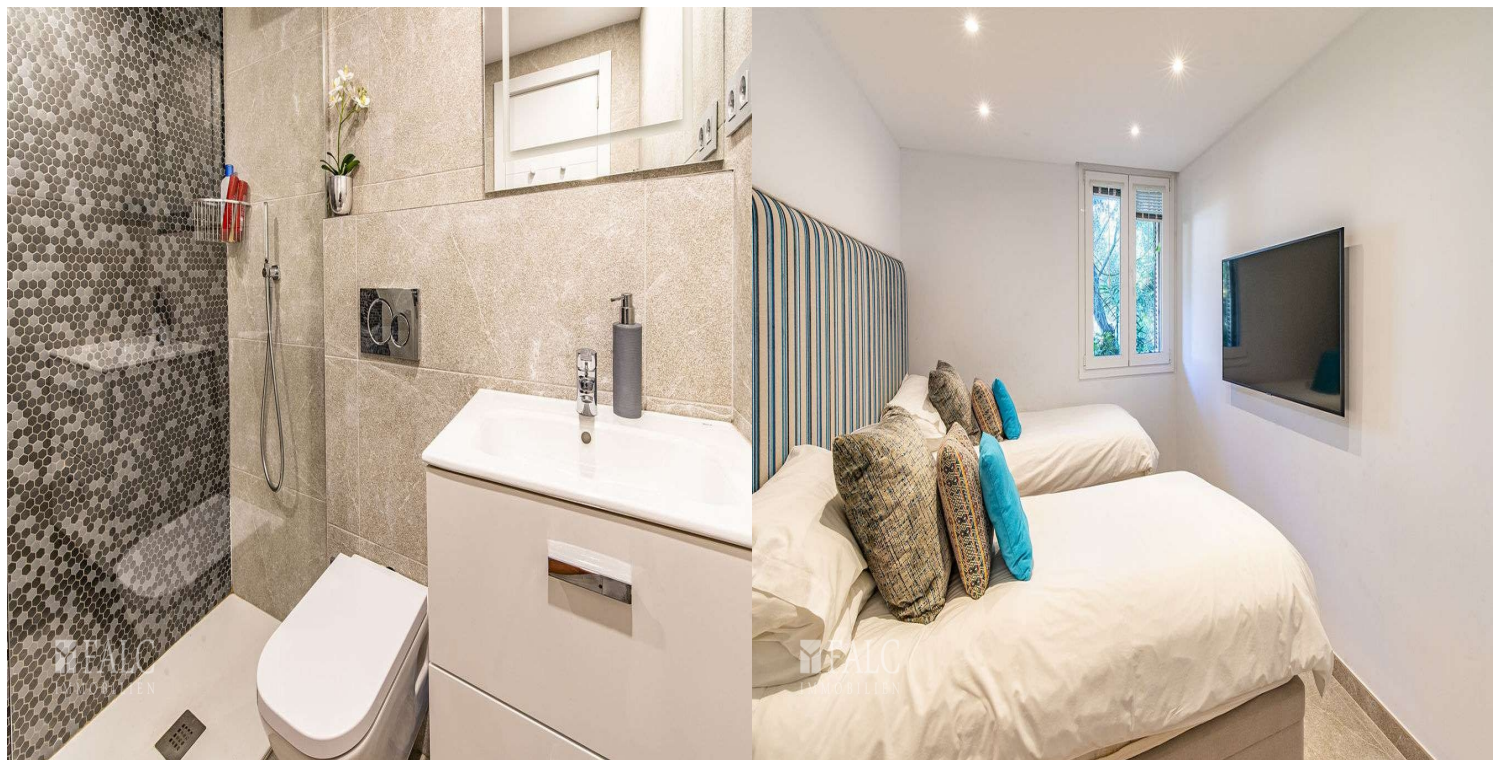
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

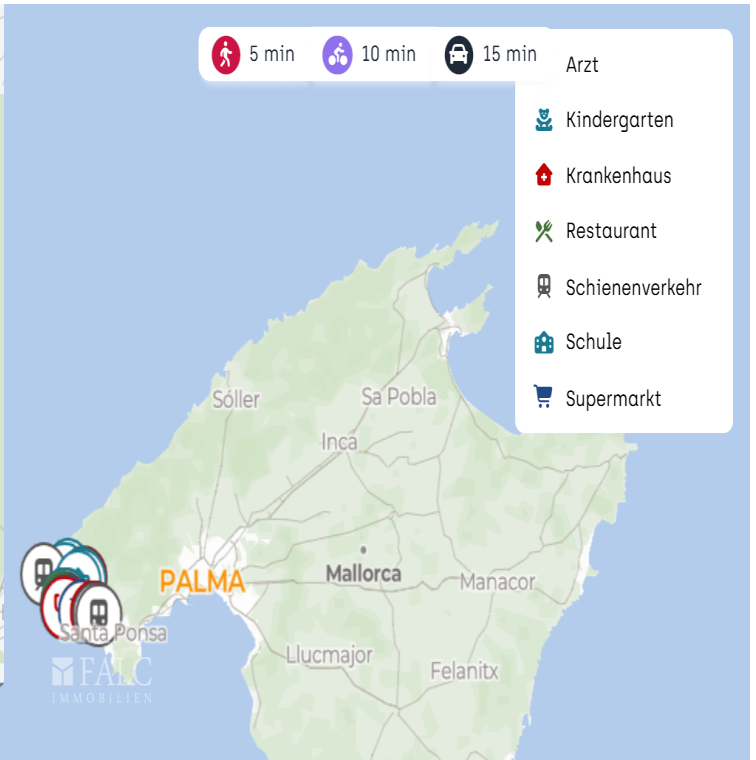
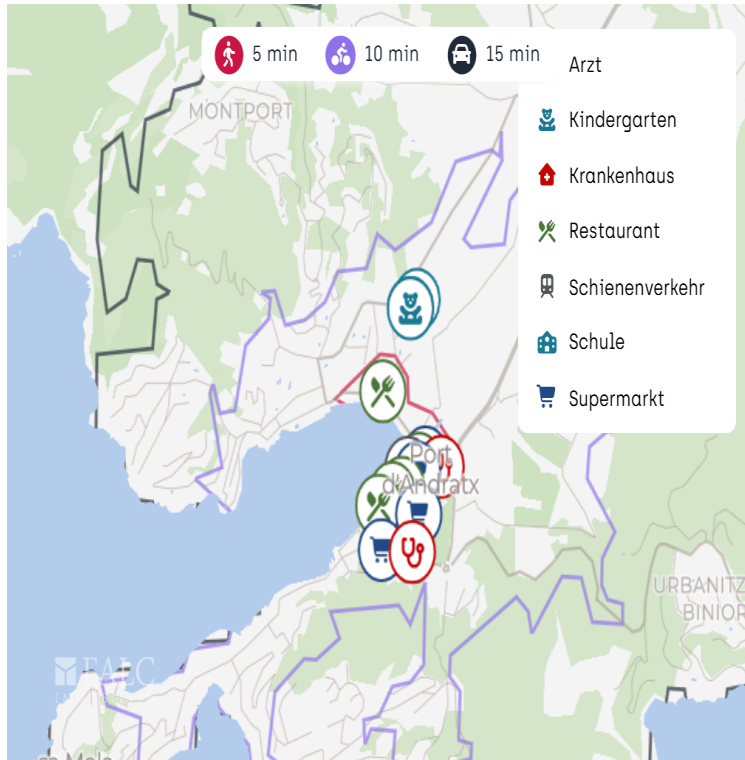
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)