



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62174

Wunderschöne Finca mit Pool und Gästepartment in Sencelles

Eckdaten

Kaufpreis

995.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	187,0 m²
Grundstücksfläche	20.000,0 m²
Gesamtfläche	210,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1956
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz, Parkhaus
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt ruhig im ländlichen Umfeld von Sencelles im Herzen Mallorcas. Hier genießen Sie viel Privatsphäre und den typischen Inselcharakter mit weiten Feldern, kleinen Wegen und einer entspannten, authentischen Atmosphäre, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Apropos liegt in der Nähe, ebenso mehrere Restaurants im Ortsbereich, darunter Ca s arquitecte und Molico. Auch eine Tankstelle von Repsol ist schnell erreicht, was den Alltag und spontane Ausflüge angenehm unkompliziert macht.

Freizeit und Lebensqualität

Wer gerne aktiv ist, findet mit dem Pavelló Sebastiana Labrés eine Sportmöglichkeit in der Nähe. Für entspannte Stunden bieten sich Grünflächen wie der parc de sa Rectoria an. Abends laden lokale Adressen wie es Torrador de Ca s Hereu zu einem Glas Wein oder Tapas ein.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Sencelles liegt in der Nähe und sorgt für eine praktische Anbindung im Ort und Richtung Palma. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahnauffahrt Ma 13A in wenigen Minuten, ideal für Fahrten über die Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls gut erreichbar und liegt je nach Verkehrslage etwa eine halbe Stunde entfernt.

Fazit

Eine Lage, die Ruhe und mallorquinisches Landleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur verbindet. Kurze Wege zu Einkauf, Gastronomie und Sport sowie die schnelle Anbindung an Autobahn und Flughafen machen den Standort besonders attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Umgeben von wunderschöner Natur und einer beeindruckenden Orangenbaumplantage, präsentieren wir diese charmante Finca in Sencelles. Die wunderschöne Immobilie mit südlicher Ausrichtung und einem grossen, erfrischenden Pool (10x5m) mit Jacuzzi befindet sich in der Nähe eines üppigen Waldes, nicht weit vom Ortskern von Sencelles entfernt. Die gemütliche 2-stöckige Finca liegt auf einem ca. 20.000 m² grossen Grundstück mit viel Privatsphäre und bietet eine bebaute Fläche von ca. 187 m², die sich wie folgt verteilt: Ein offener, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit Kamin, der auf die tolle ca. 50 m² grosse Poolterrasse mit grosszügigem, überdachtem Grillplatz mit Steinofen führt, eine moderne Einbauküche aus dem Jahr 2021, 4 gemütliche Schlafzimmer und 2 Bäder. Zudem gibt es zahlreiche Parkmöglichkeiten und ein attraktives Gästearpartment mit Schlaf- und Badezimmer ausgestattet. Weitere Detailmerkmale: Fliesenböden, Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Aussendusche -und toilette, Stadtwasser und -depot, Stadtstrom, ein grosser Parkplatz und Carport, Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum im 2. Stock der Finca. Sencelles ist ein schönes kleines Dorf, im Zentrum Mallorcas, geprägt von ursprünglich belassener mallorquinische Architektur. Das Stadtzentrum von Palma und der Flughafen sind nach ca. 30 Fahrminuten zu erreichen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

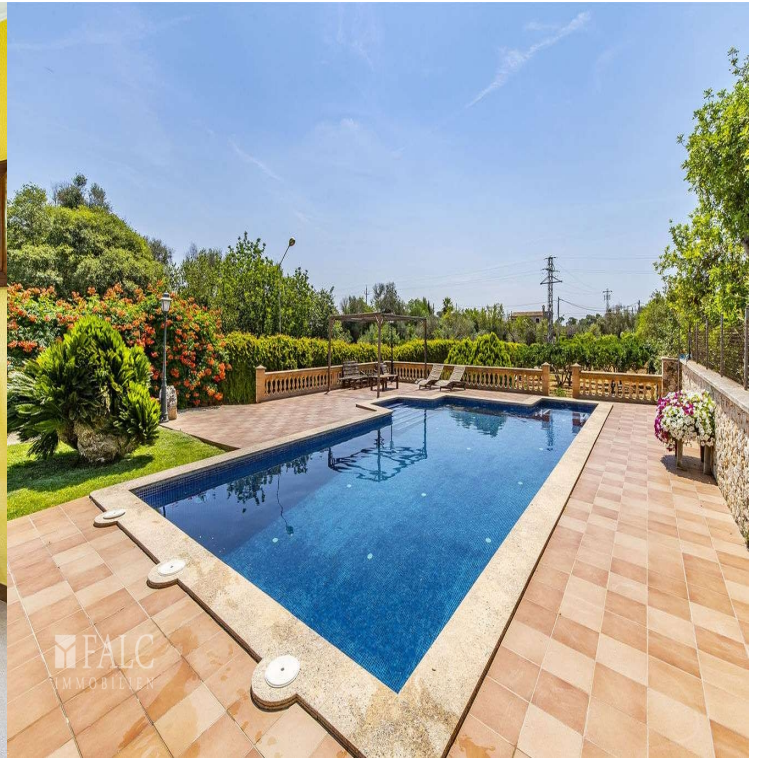
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

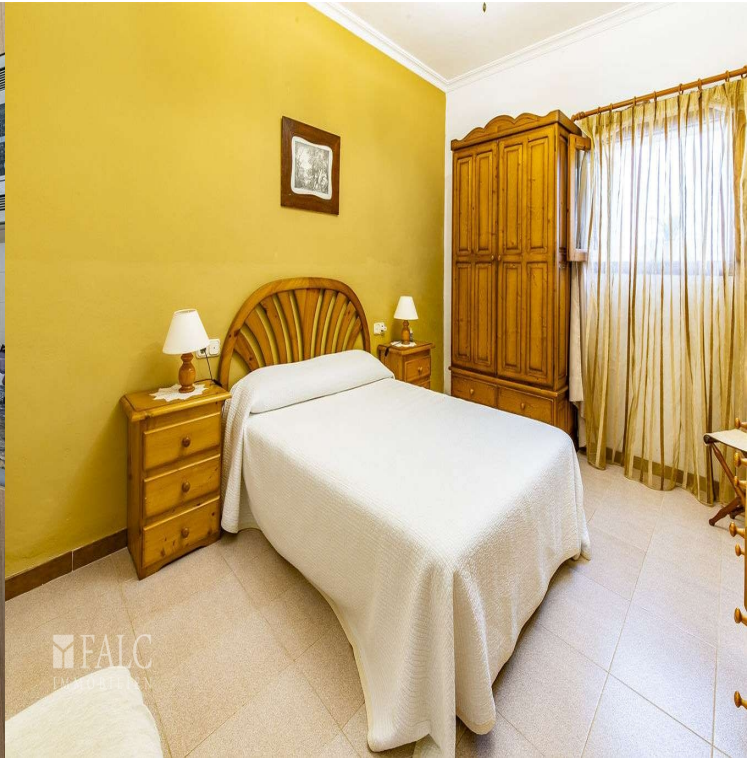
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

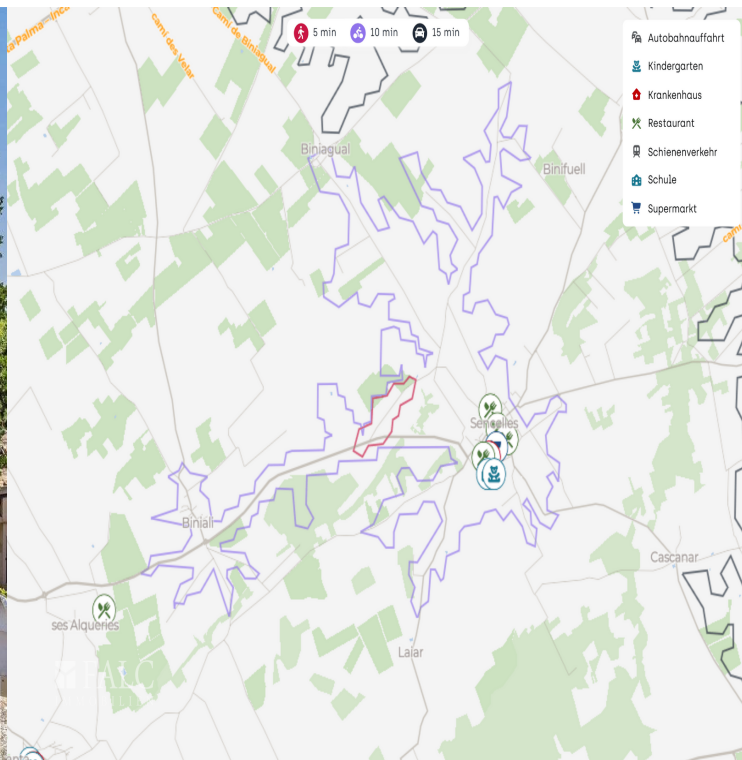
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

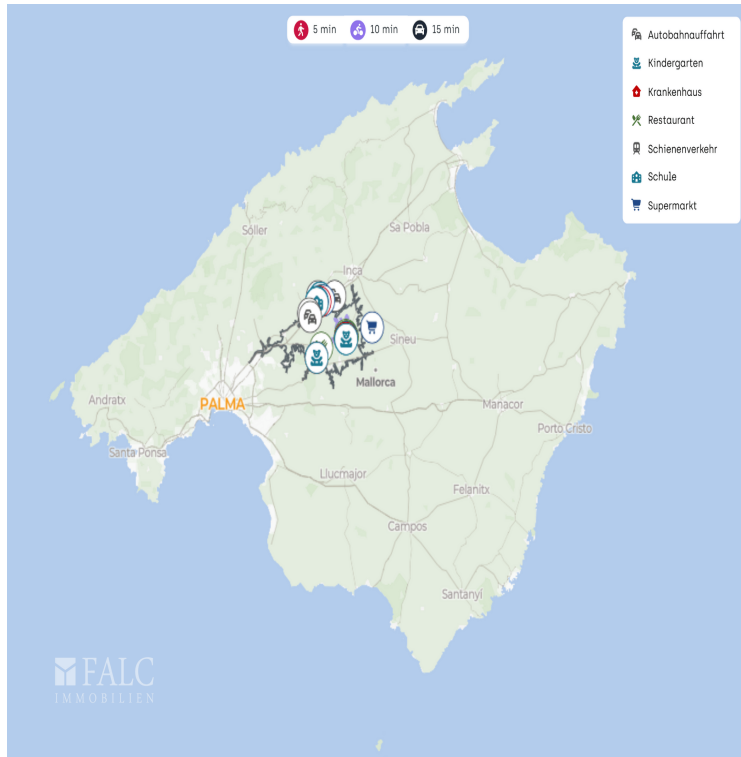
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)