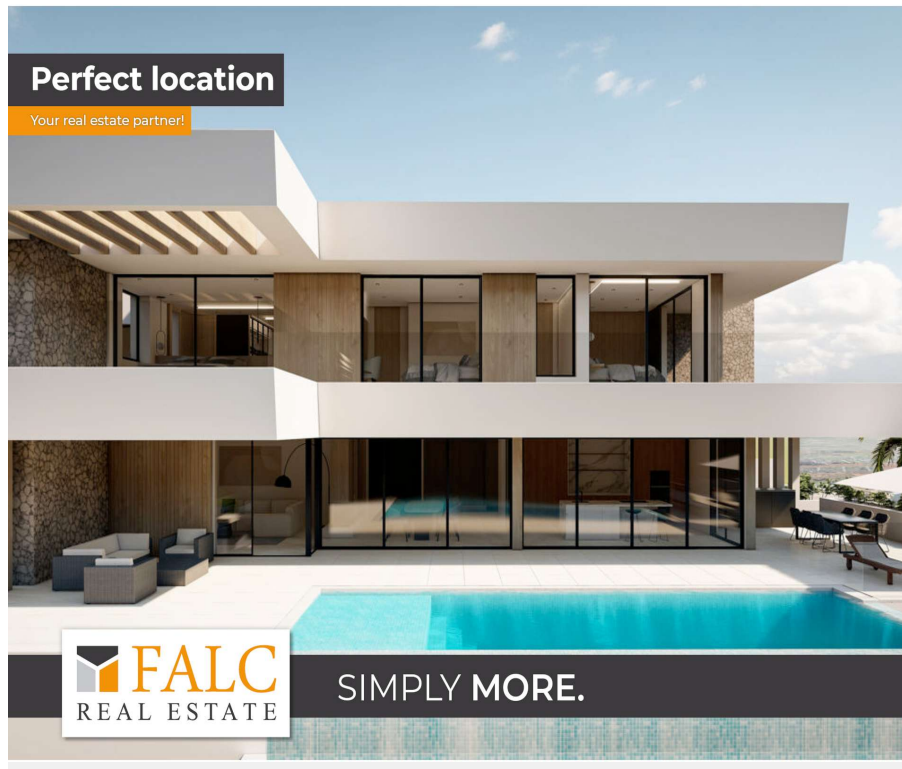




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62170

Neubau Luxus-Villa mit fantastischem Panoramablick in Sa Font Seca

Eckdaten

Kaufpreis

6.850.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Wohnfläche | 506,0 m² |
| Grundstücksfläche | 1.311,0 m² |
| Gesamtfläche | 556,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 3,0 |
| Anzahl Stellplätze | 15,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Heizungsart | Fussboden |
| Befeuerung | Erdwärme |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Garage |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Erdwärme |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Bunyola am Rand der Serra de Tramuntana und verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Das Umfeld ist geprägt von gewachsenen Wohnlagen, viel Landschaft und kurzen Wegen in den Ortskern.

Einkaufen und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist ein Supermarkt wie Aprop in der Nähe, ebenso ein Paketshop für schnelle Besorgungen. Mehr Auswahl findet sich in den umliegenden Orten und in Palma, das sich gut erreichen lässt.

Gastronomie und Freizeit

In der direkten Umgebung gibt es Restaurants wie Font Luxor sowie weitere Lokale im Ort. Sportlich ist die Lage ebenfalls attraktiv: A2 pàdel und das Poliesportiu liegen in der Nähe und bieten gute Möglichkeiten für regelmäßige Bewegung. Ergänzend stehen Fitnessangebote im weiteren Umkreis zur Verfügung.

Kultur und Versorgung

Für Abende außer Haus bietet Son Amar ein kulturelles Programm in der Umgebung. Ein Arzt ist in wenigen Kilometern erreichbar und unterstützt die medizinische Grundversorgung.

Verkehrsanbindung

Die nächste Autobahnauffahrt liegt in ca. 6 bis 7 km Entfernung und sorgt für eine zügige Verbindung Richtung Palma und über die Insel. Eine ÖPNV Anbindung ist im Ort vorhanden, der nächste Bahnhof ist in Bunyola erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in ca. 20 bis 30 Minuten erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus naturnahem Wohnen, kurzen Wegen für den Alltag und guter Anbindung für Pendeln, Ausflüge und Reisen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Neubau-Villa in Sa Font Seca überzeugt mit einer luxuriösen Ausstattung und einem fantastischen Panoramablick auf die Bucht von Palma.

Diese aussergewöhnliche Immobilie bietet eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 506 m2 sowie ein grosszügiges Grundstück von ca. 1311 m2 und erfüllt selbst höchste Ansprüche an Lebensqualität. Die Villa umfasst 4 geräumige Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer über drei Etagen verteilt, um höchsten Komfort zu gewährleisten. Darüber hinaus ist die hochmoderne Küche mit erstklassigen Geräten sowie exquisiten Oberflächen ausgestattet. Die weitläufigen offenen Wohnbereiche sind durch bodentiefe Fenster lichtdurchflutet und schaffen einen nahtlosen Übergang zum Aussenbereich mit sonnigen Terrassen und einem Infinity-Salzwasserpool. Von hieraus hat man einen atemberaubenden Ausblick über die Bucht und schafft somit den idealen Rahmen für Entspannung oder gesellige Zusammenkünfte. Mehrere Aussenlounge-Bereiche laden dazu ein, das Sonnenlicht zu geniessen sowie die beeindruckende Landschaft zu bewundern. Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten dieser Luxusvilla zählen eine grosszügige Garage für bis zu 15 Fahrzeuge, Fussbodenheizung im gesamten Haus sowie ein umweltfreundliches Aerothermie-System.

Zusätzlich verfügt sie über Hausautomationssysteme zur intuitiven Steuerung von Beleuchtung, Sicherheit und Klima. Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig konzipiert, um ein aussergewöhnliches Wohnerlebnis zu schaffen.

Es handelt sich um eine ruhige Lage, während man die Hauptstadt Palma in ca. 15 Minuten mit dem Auto.

Geplante Fertigstellung: Sommer 2025

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

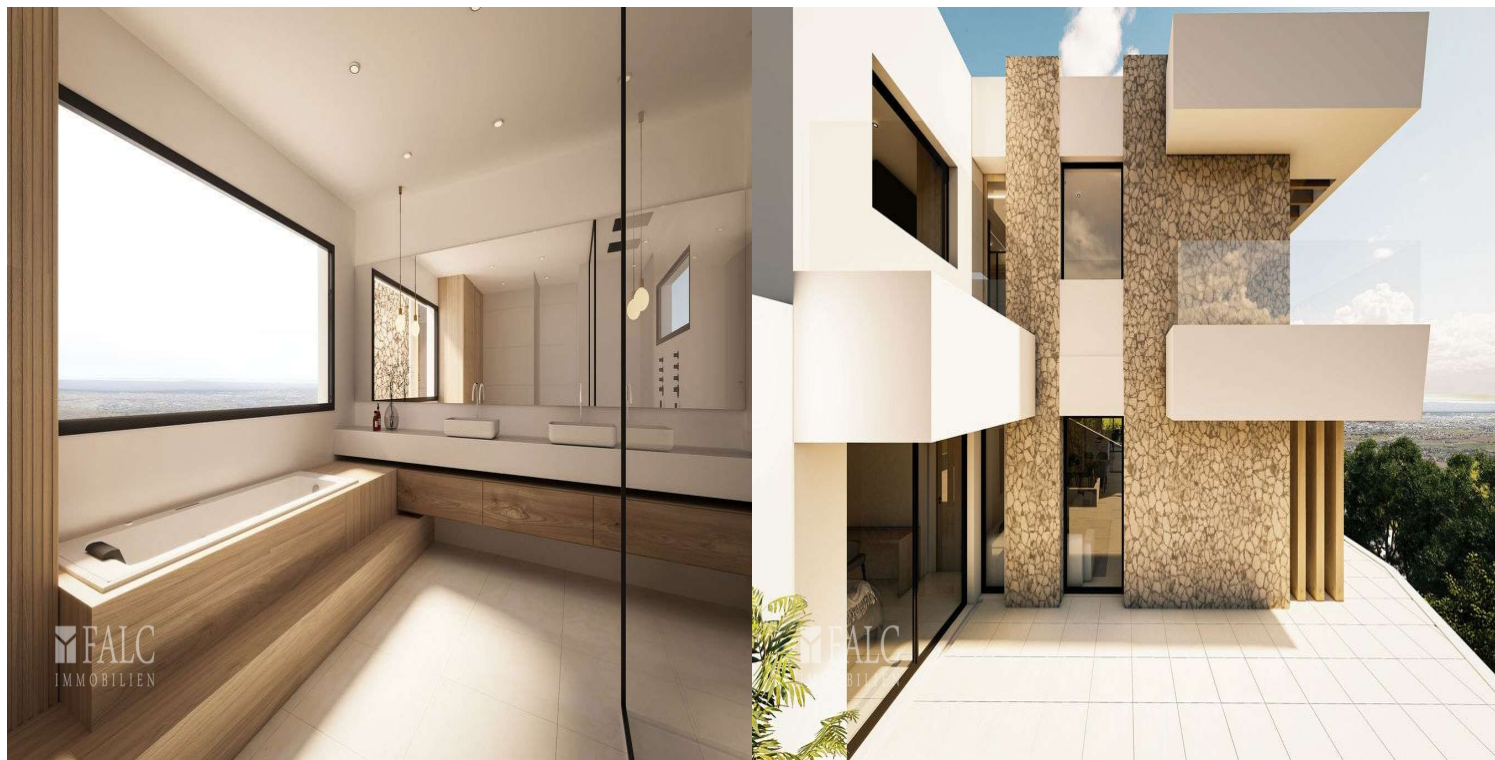
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

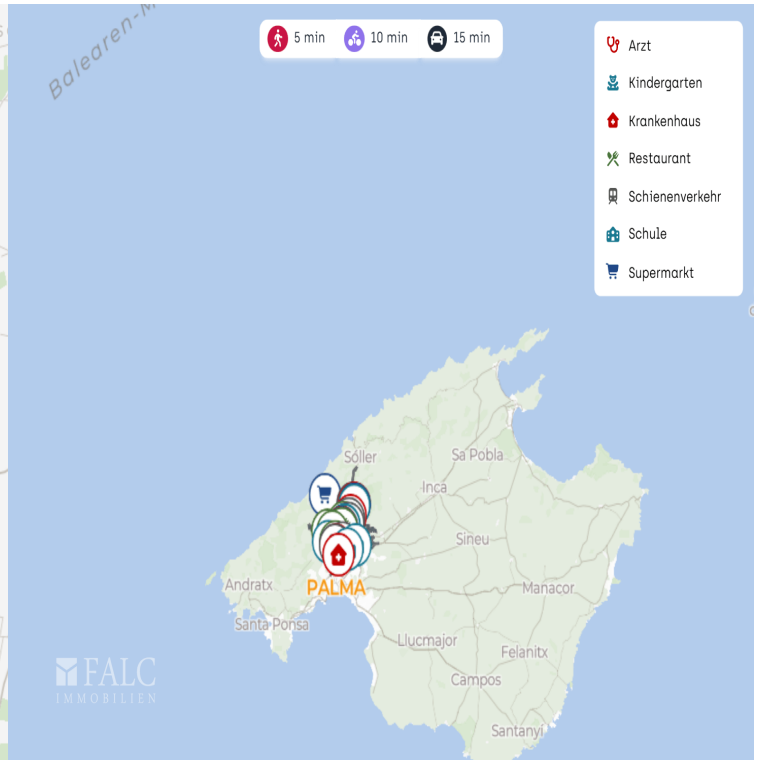
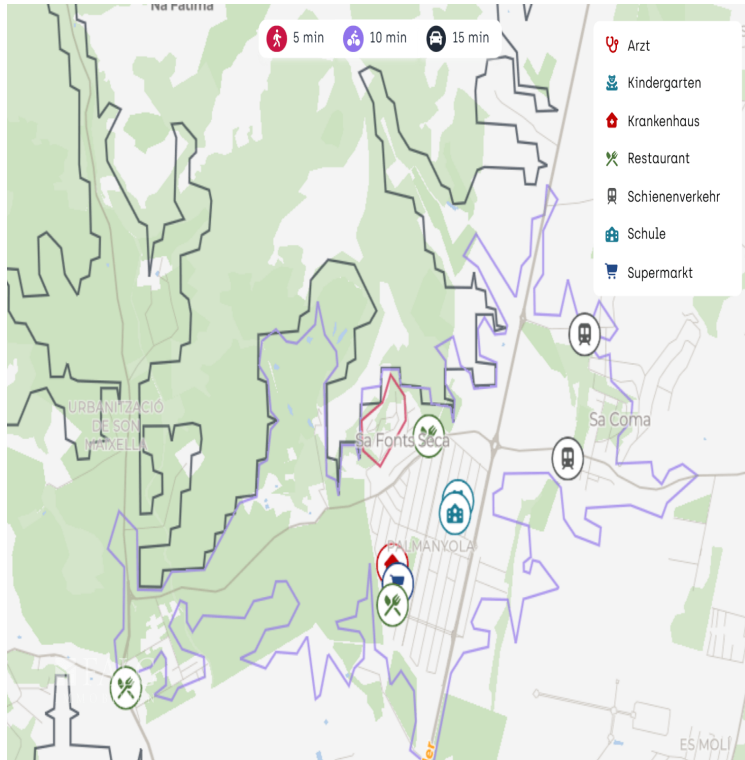
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)