



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62168

Hochwertige und komplett möblierte Villa mit Teilmeerblick in Bendinat

Eckdaten

Kaufpreis

6.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	501,0 m²
Grundstücksfläche	767,0 m²
Gesamtfläche	550,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Bendinat, einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage im Südwesten Mallorcas, direkt angrenzend an Portals Nous. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen, viel Grün und kurzen Wegen zu allem, was den Alltag angenehm macht.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter Cidón, Coaliment und Eroski, jeweils in etwa fußläufiger bis kurzer Fahrdistanz. Auch eine ärztliche Grundversorgung ist im direkten Umfeld gegeben, zum Beispiel mit einer Praxis in der Nähe sowie weiteren Anlaufstellen wie Gnirs.

Freizeit und Lebensgefühl

Wer gern draußen ist, profitiert von kleinen Grünanlagen in der Umgebung, etwa dem Bosc de la Memòria und weiteren Parks, die sich für Spaziergänge und eine kurze Auszeit eignen. Für Sport und aktive Freizeit gibt es ein Sportcenter in der Nähe sowie Angebote wie die Escola de Vela. Kulinarisch ist die Lage ebenfalls attraktiv, mit Restaurants wie La Ópera und Chameli's sowie Bars wie Tortuga Bay, die sich für einen entspannten Abend ohne lange Wege anbieten.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt: Zwei Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten erreichbar, was schnelle Verbindungen in Richtung Palma und entlang der Küste ermöglicht. Mehrere Bushaltestellen wie Ctra. Andratx - Vaquer 1 und 2 sowie Plaça de Portals liegen in der Nähe und bieten eine unkomplizierte Alternative zum Auto. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Klima und Standortvorteil

Mallorca bietet ganzjährig ein mildes, mediterranes Klima mit vielen Sonnenstunden. Das macht die Lage nicht nur für den Alltag, sondern auch für Freizeit und Outdoor-Aktivitäten besonders angenehm.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit, eine fantastische Luxusvilla in Bendinat zu besitzen, einer exklusiven Wohngegend im begehrten Südwesten Mallorcas, nur wenige Schritte von mehreren weissen Sandstränden und dem wunderschönen Mittelmeer entfernt. Die Villa befindet sich auf einem repräsentativen, flachen Grundstück von ca. 767 m² und verfügt über einen üppigen Garten, einen herrlichen Salzwasser-Swimmingpool und eine Aussenküche, die sich perfekt zur Unterhaltung eignet. Mehrere Terrassen laden zum entspannten Sonnenbaden ein, während die Dachterrasse mit Meerblick und Tauchbecken einen Hauch von Verwöhnung bietet. Die helle Villa verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 501 m², mit 5 geräumigen Schlafzimmern, 4 eleganten Bädern (3 en suite), einem großen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Außenbereich und einer Designerküche. Weitere Merkmale: Ausgestattet mit Aufzug, natürlicher Belüftung und KNX-Automatisierung, doppelverglasten Fenstern, elektrischen Rollläden, Zentralheizung sowie einem Sonos-System im gesamten Haus, verbindet diese Villa modernen Luxus mit anspruchsvollem Wohnen. Eine geräumige Garage für 3 Fahrzeuge und ein Aussenparkplatz vervollständigen dieses unglaubliche Immobilienangebot. Das Viertel Bendinat bietet eine Fülle von Luxusvillen, einen international renommierten Golfclub und einen Hauch von Gelassenheit in einer wunderschönen Kulisse mit Blick auf die Küste und/oder das Meer.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

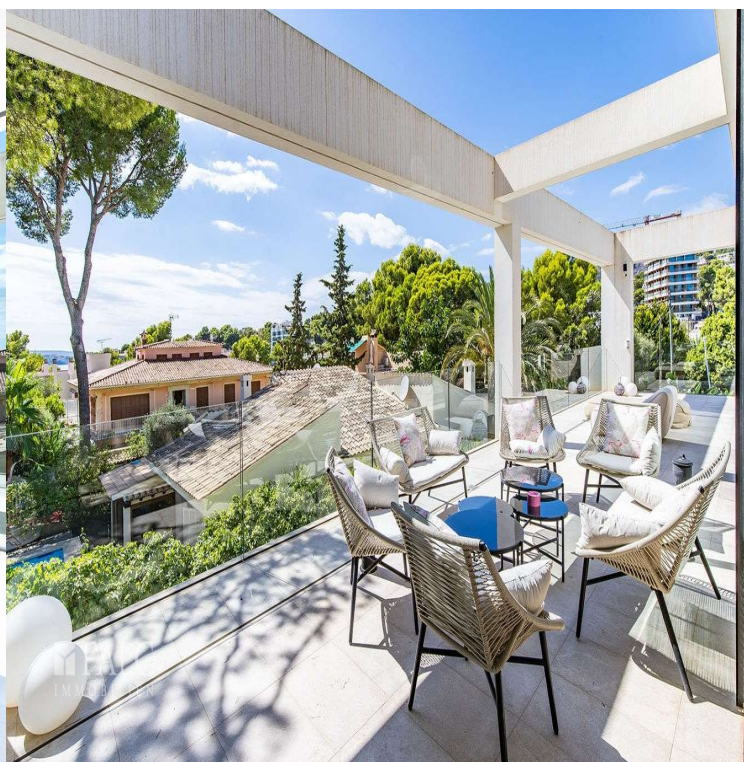
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

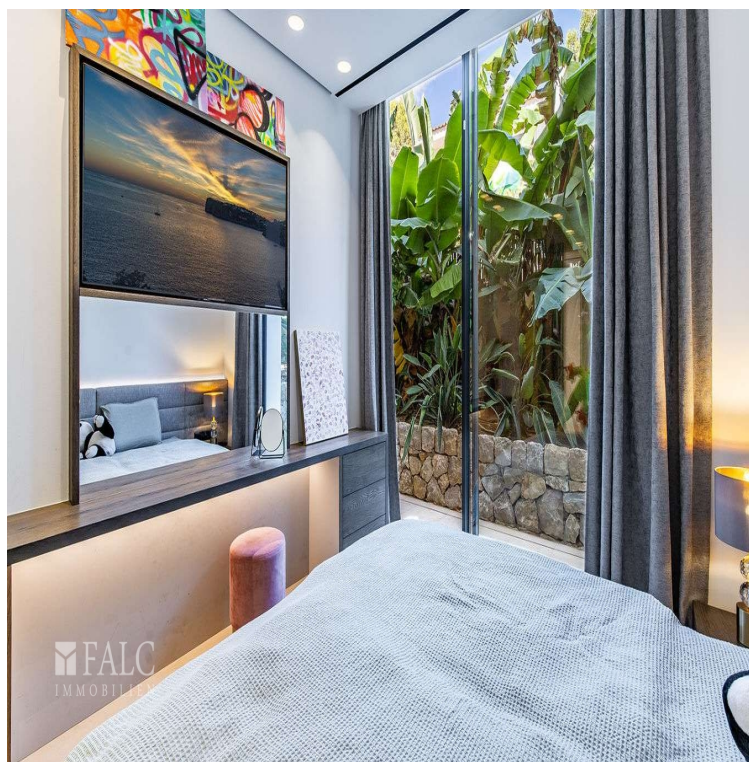
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

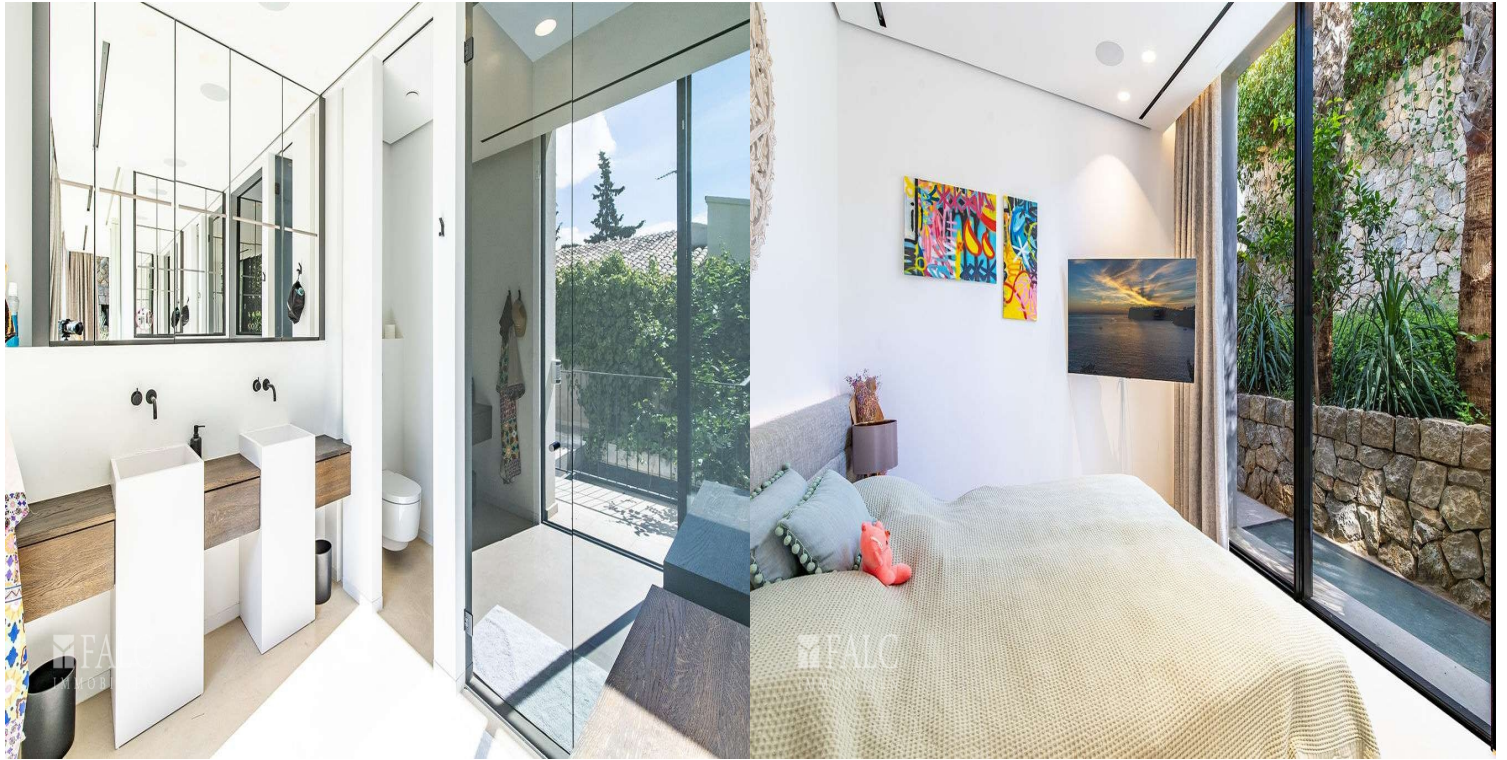
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

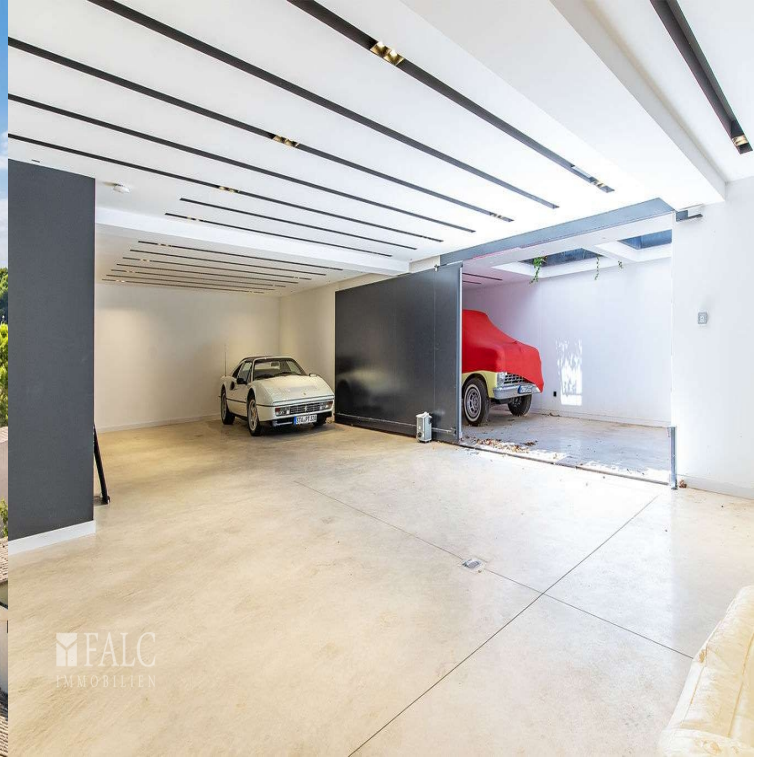
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

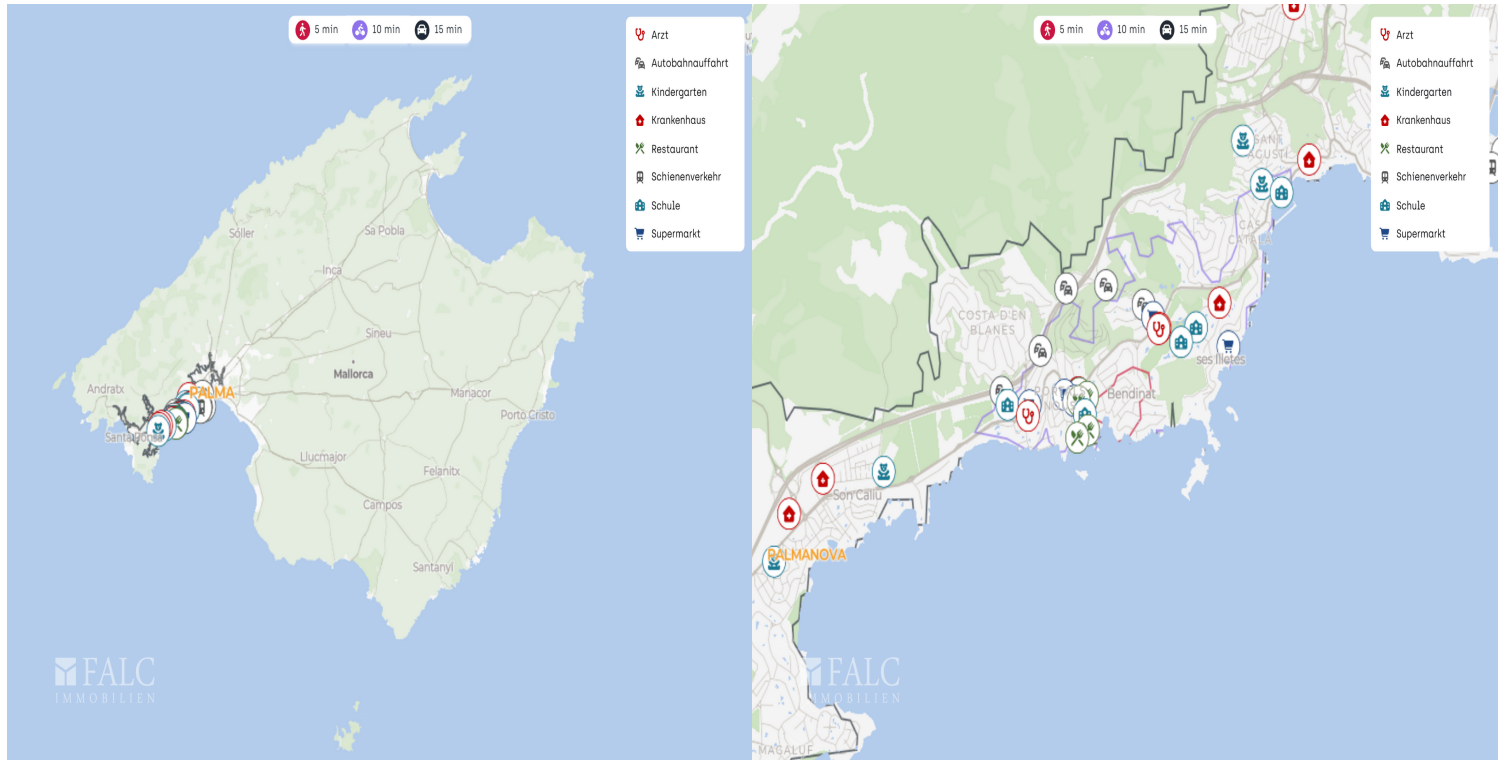
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)