



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62167

Renoviertes Penthaus mit Gemeinschaftsdachterrasse in der Altstadt von Palma

Eckdaten

Kaufpreis

1.769.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	161,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1979
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem der gefragtesten Bereiche der Palmaer Altstadt und verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen in alle Richtungen. Rund um das Haus prägen historische Gassen, kleine Plätze und eine lebendige Gastronomie das Bild. Für den Alltag bedeutet das: vieles erledigen Sie bequem zu Fuß, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Alltag und Nahversorgung

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten liegen in der Nähe, darunter ein Supermarkt in ca. 300 m sowie weitere Optionen im direkten Umfeld. Auch praktische Anlaufstellen wie die Oficina Central de Correus erreichen Sie in ca. 400 m. Für medizinische Versorgung sind Ärzte und eine Klinik in etwa 1 km bis 2 km Entfernung gut erreichbar.

Freizeit und Stadtleben

Die Lage bietet ein echtes Palma Gefühl mit kurzen Wegen zu Kultur und Genuss. Restaurants wie Las Olas in ca. 100 m und il Porticato in ca. 200 m sorgen für kulinarische Abwechslung. Für Abende mit Programm liegen Ses Voltes in ca. 200 m und Teatre Sans in ca. 300 m. Kleine Grünflächen und Plätze wie die Plaça de Santa Eulàlia sind in ca. 200 m erreichbar und bieten eine angenehme Pause im Stadtalltag.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Església de Sant Francesc liegt in ca. 200 m, weitere Haltestellen sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar. Der zentrale Verkehrsknoten Plaça d'Espanya mit Bahn und weiteren Verbindungen liegt in ca. 1 km. Mit dem Auto gelangen Sie zur Autobahn Ma 19 in ca. 2 km.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist über die Ma 19 gut angebunden und liegt in ca. 8 km Entfernung.

Diese Lage kombiniert Altstadtflair, starke Infrastruktur und eine überzeugende Erreichbarkeit und ist damit ideal für alle, die Palma im Alltag wirklich nutzen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses hübsche, exklusive Penthaus in Palma de Mallorca wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und liegt in der 4. Etage eines Gebäudes mit Aufzug, im Herzen der bezaubernden Altstadt. Die tolle Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 161 m², die folgendermassen aufgeteilt sind: ein elegantes, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne, amerikanische Küche mit Kochinsel, 4 schöne Schlafzimmer mit Einbauschränken, sowie 3 Bäder. Des Weiteren, hat die Wohnung Zugang zu einer fantastischen Gemeinschaftsdachterrasse mit Ausblick über die Stadt und auf die berühmte Kathedrale. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses exklusiven Penthauses in Palma zählen: Klimaanlage warm/ kalt, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Sat TV, Alarmanlage und Holzböden. Zur Verfügung steht ein Garagenplatz. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage in der Altstadt, die für ihre historischen Sehenswürdigkeiten, exzellenten Restaurants und typischen für dieses Viertel schmalen Gassen bekannt ist. Der hübsche Strand mit türkisfarnebem Wasser ist fussläufig erreichbar. Der internationale Flughafen ist nur ca. 10 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

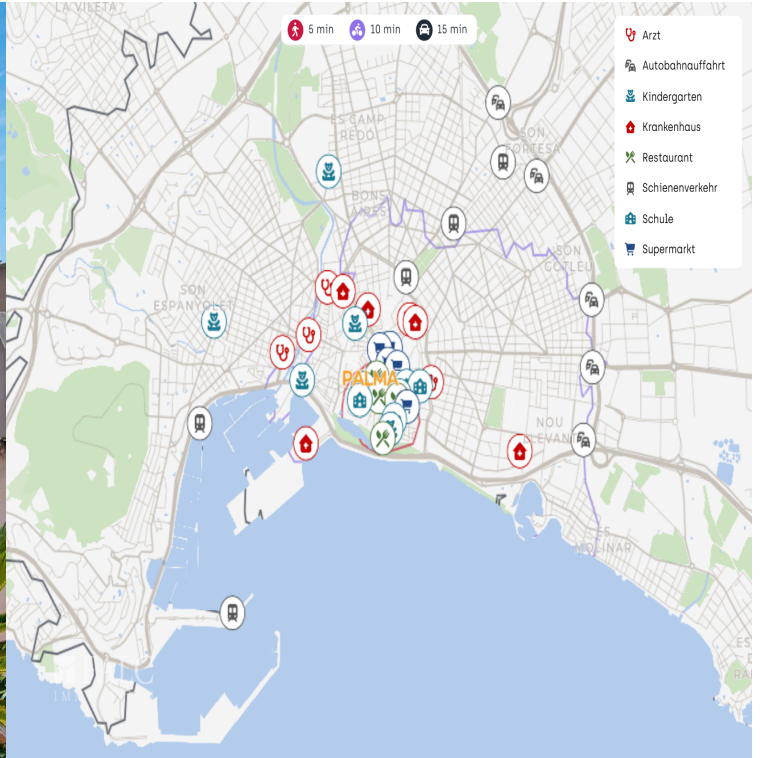
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

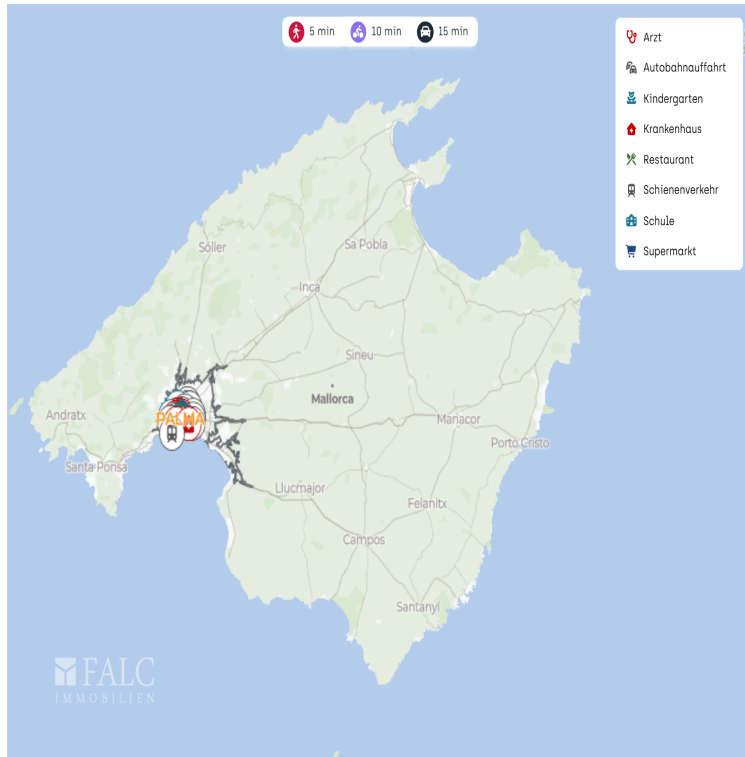
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)