



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62134

Luxuriöses Erdgeschoss-Apartment mit Gemeinschaftspool in Porto Cristo

Eckdaten

Kaufpreis

799.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	217,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Porto Cristo, einem Küstenort an der Ostseite Mallorcas. Hier verbindet sich der Alltag angenehm mit Urlaubsqualität: kurze Wege im Ort, eine gute Grundversorgung und gleichzeitig die Nähe zum Meer.

Einkaufen und Versorgung

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Eroski und Hiper Centro in der Nähe und bequem erreichbar. Auch eine Apotheke befindet sich in der Umgebung. Für frische Brötchen am Morgen bieten sich Bäckereien wie Ca'n Montserrat an.

Gastronomie und Freizeit

Rund um den Ortskern finden Sie eine lebendige Auswahl an Cafés und Restaurants. Sa Parra liegt in der Nähe und eignet sich ebenso wie die umliegenden Lokale für ein entspanntes Mittag oder Abendessen. Für Freizeit und Bewegung stehen Sportmöglichkeiten wie das Sportcenter in der Umgebung zur Verfügung. Wer das Besondere sucht, erreicht die bekannten Tropfsteinhöhlen Coves del Drach sowie die Coves dels Hams jeweils in der Nähe.

Strand und Erholung

Der Strand ist in der Nähe und damit ideal für spontane Badetage, Spaziergänge am Wasser oder den Sundowner am Abend.

Familie und Alltag

Schule und Betreuung sind gut abgedeckt: Die Escola de Ses Comes liegt in der Nähe, ebenso eine Kindertagesstätte. Grünflächen und Spielplätze in der Umgebung runden das Angebot für den Alltag ab.

Verkehrsanbindung

Mehrere Bushaltestellen wie Hospital Portocristo und Mestral liegen in der Nähe und sorgen für eine praktische Anbindung im Ort und Richtung Umgebung. Der nächste Bahnanschluss befindet sich in Manacor und ist mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in rund 50 bis 60 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die überregionalen Straßenverbindungen Richtung Inselzentrum sind zügig erreichbar, der Anschluss an die Schnellstraße bei Manacor liegt ungefähr 15 bis 20 Minuten entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses moderne, luxuriöse Erdgeschoss-Apartment in Porto Cristo befindet sich in einer gepflegter Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, im Südosten der Insel Mallorca. Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 217 m², die sich wie folgt aufteilen: ein elegantes Wohnzimmer mit hohen Decken und Kamin, sowie Zugang zur Terrasse, eine moderne Küche mit Kochinsel und Essbereich, 3 schöne Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Badezimmer und ein Abstellraum. Die gepflegte Anlage bietet den Eigentümern einen fantastischen Gemeinschaftspool, in dem Sie die heißen Tage auf Mallorca genießen können, sowie eine Sauna und einen Fitnessraum. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses tollen Erdgeschoss-Apartments in Porto Cristo zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage, Parkett- und Natursteinböden. Zur Verfügung steht ein Tiefgaragenplatz. Die Immobilie bietet eine tolle, ruhige Lage, nur wenige Minuten zu Fuss vom Strand und allen Dienstleistungen, die man im täglichen Leben braucht, entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

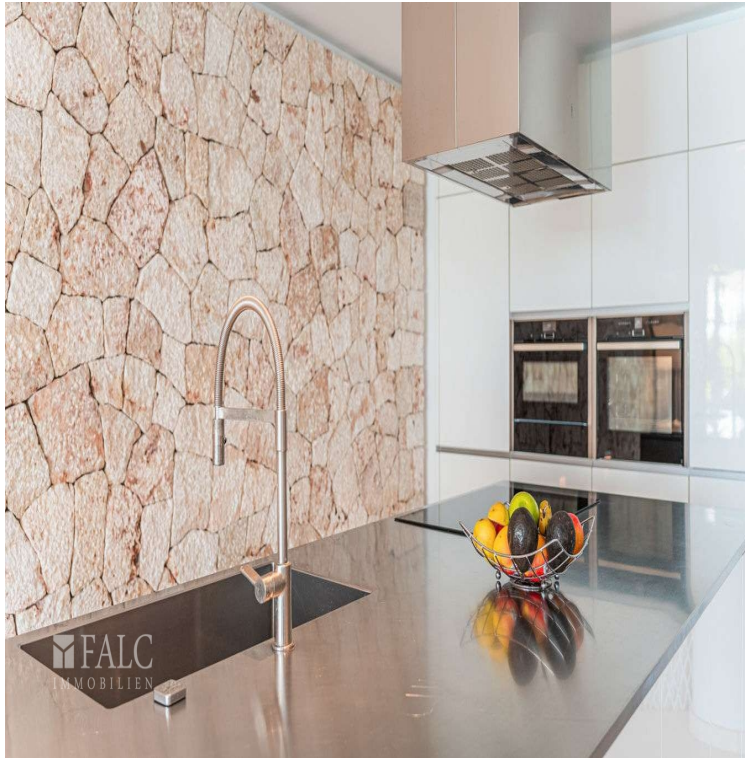
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

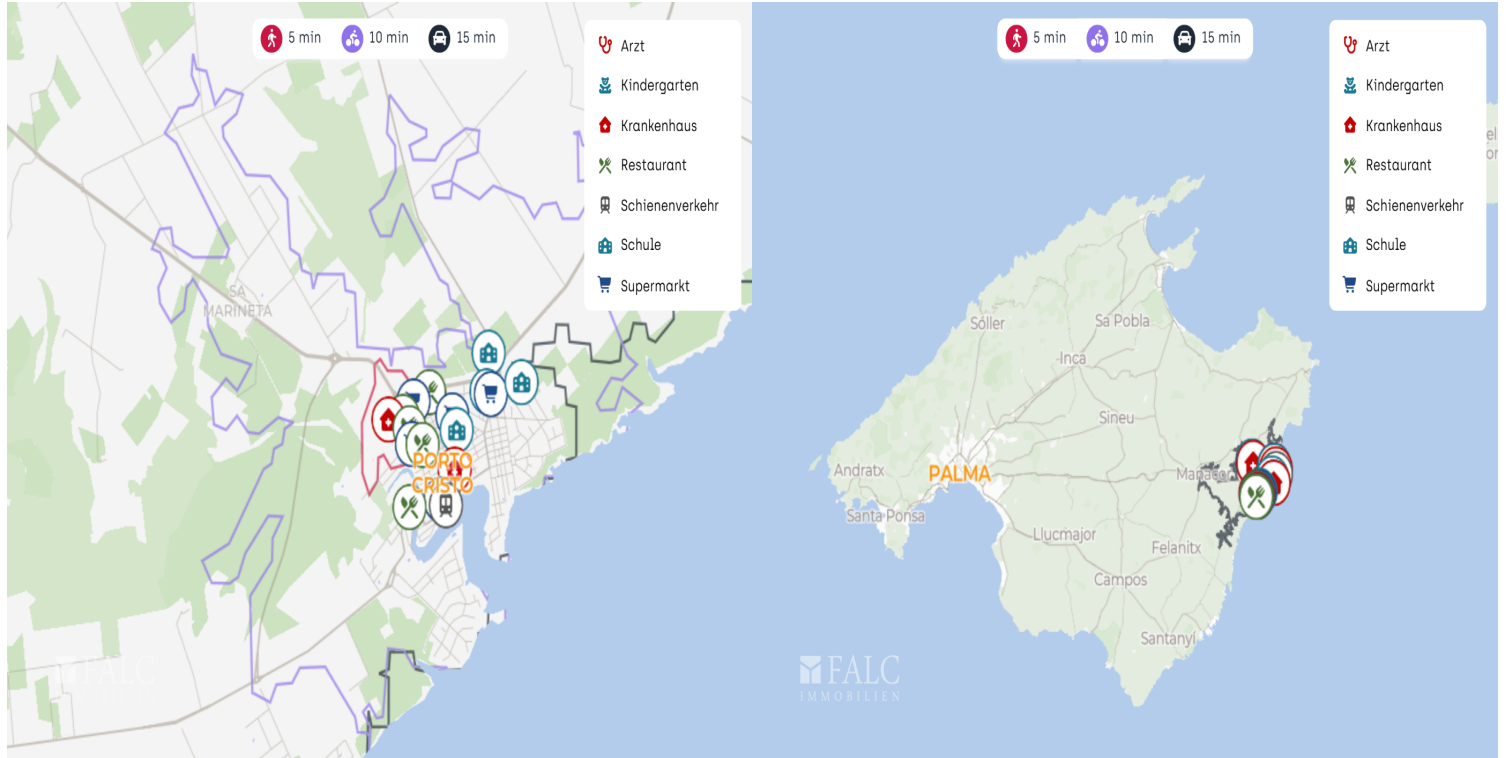
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)