



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62092

Gepflegte Villa mit Pool und fussläufig zum Meer Costa de la Calma

Eckdaten

Kaufpreis

2.850.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	366,0 m²
Grundstücksfläche	1.046,0 m²
Gesamtfläche	402,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage in Ses Rotes Velles bei Santa Ponça verbindet kurze Wege im Alltag mit dem typischen Mallorca Lebensgefühl. In der direkten Umgebung finden Sie eine gewachsene Infrastruktur, die vieles unkompliziert macht und gleichzeitig Raum für Ruhe und Privatsphäre lässt.

Nahversorgung und Genuss

Für den täglichen Einkauf liegen Spar und Bip Bip in der Nähe, ebenso Eroski City für den größeren Bedarf. Kulinarisch beginnt der Tag entspannt, denn Restaurants wie El Maño, La Porteña und el Olivo sind schnell erreichbar. Auch für den Sundowner ist gesorgt, mit Bars wie Jardín de Playa Pool Bar oder dem Chiringuito ganz in der Nähe.

Freizeit und Bewegung

Wer aktiv bleiben möchte, profitiert von den nahegelegenen Tennis und Padel Angeboten, darunter Tennis de Oro sowie weitere Plätze und ein Sportcenter. Ergänzend stehen weitere Sportmöglichkeiten in der Umgebung zur Verfügung. Für Kultur und Unterhaltung bieten sich das Auditori sowie Pirates Adventure an.

Gesundheit und Service

Ärztliche Versorgung ist gut abgedeckt, unter anderem mit Juaneda, dem Deutschen Facharzt Zentrum und der Clínica Santa Ponça in der näheren Umgebung. Für Versand und kleine Erledigungen stehen Paketshops und Kiosk Angebote in der Umgebung bereit.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an das Straßennetz ist komfortabel, mehrere Autobahnauffahrten liegen in der Nähe. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut erreichbar, die nächste Bushaltestelle Carrer Santa Ponça ist ca. 500 m entfernt. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar und macht die Lage auch für regelmäßige An und Abreisen besonders praktisch.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese mediterrane Villa in Costa de la Calma, eine ruhige Wohngegend in einer natürlichen Küstenumgebung zwischen Santa Ponsa und Paguera, besticht durch ihre ideale Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, einem hübschen Garten, 2 Pools (Inn- und Outdoor), sowie einer Sauna. Die wundervolle Immobilie liegt auf einem sonnigen Grundstück von ca. 1.046 m² und bietet eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 408 m², wobei 366 m² reine Wohnfläche sind. Der attraktive Innenbereich bietet einen geräumigen Wohn-/ Essbereich auf 2 Ebenen mit Kamin und grossen Schiebefenstern, die auf eine überdachte Terrasse und den Aussenbereich führen, sowie eine traditionelle Küche, 4 herrliche Schlafzimmer mit Einbauschränken und 5 Bäder (2 davon sind Gäste-WCs). Der sensationelle Kellerbereich bietet ausreichend Platz und überzeugt durch einen fantastischen, beheizten Innenpool, Sauna, sowie einer eigenen Discothek mit DJ-Pult und Mehrzweckräumen. Zudem gibt es eine Einliegerwohnung, ideal um angenehme Besucher zu empfangen. Der gepflegte Aussenbereich, mit weitläufigen Terrassenbereichen, einem erfrischenden Pool, Rasenflächen und mediterranen Pflanzen lädt zum Verweilen und Relaxen ein. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, Abstellraum und eine Garage mit 2 Stellplätzen. Die Villa bietet eine sehr attraktive Lage, nur wenige Schritte vom Strand und mehreren herrlichen Buchten mit kristallklarem Wasser entfernt. Der bekannte Golfplatz Santa Ponsa I erreicht man ebenfalls nach ein paar Fahrminuten.

Ausstattung

Indoorpool, Sauna, Discothek mit DJ-Pult, Tischtennisplatte

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

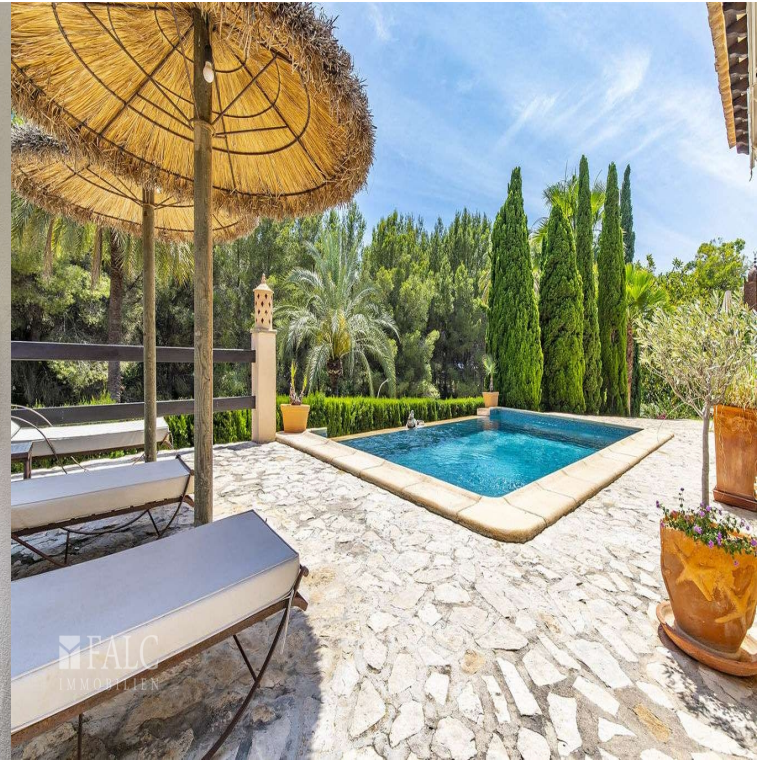
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

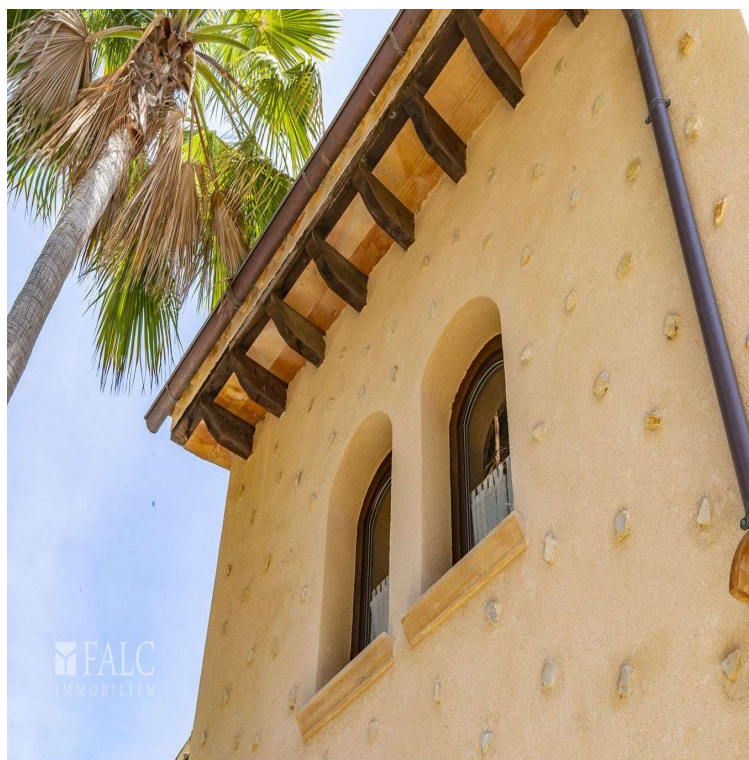
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

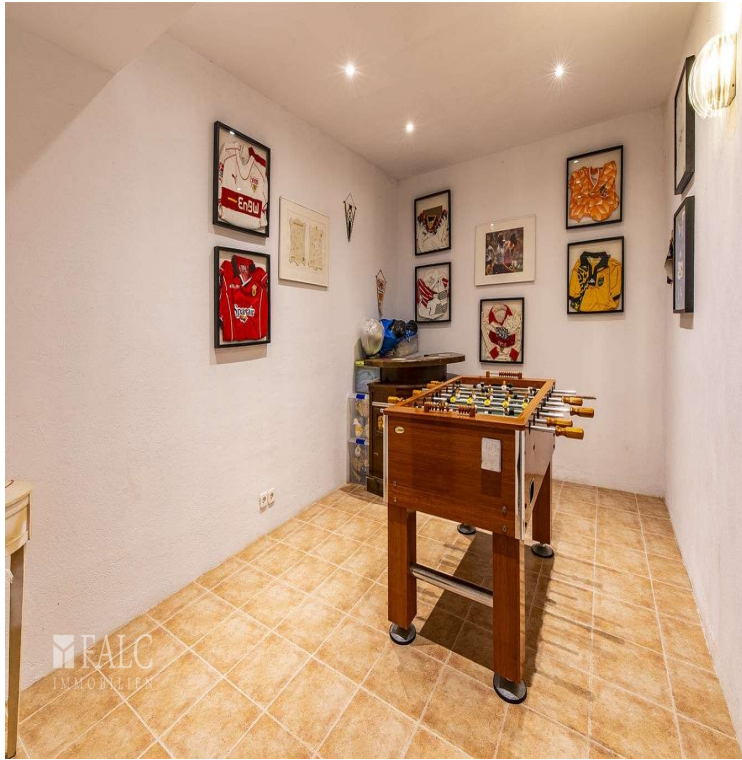
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

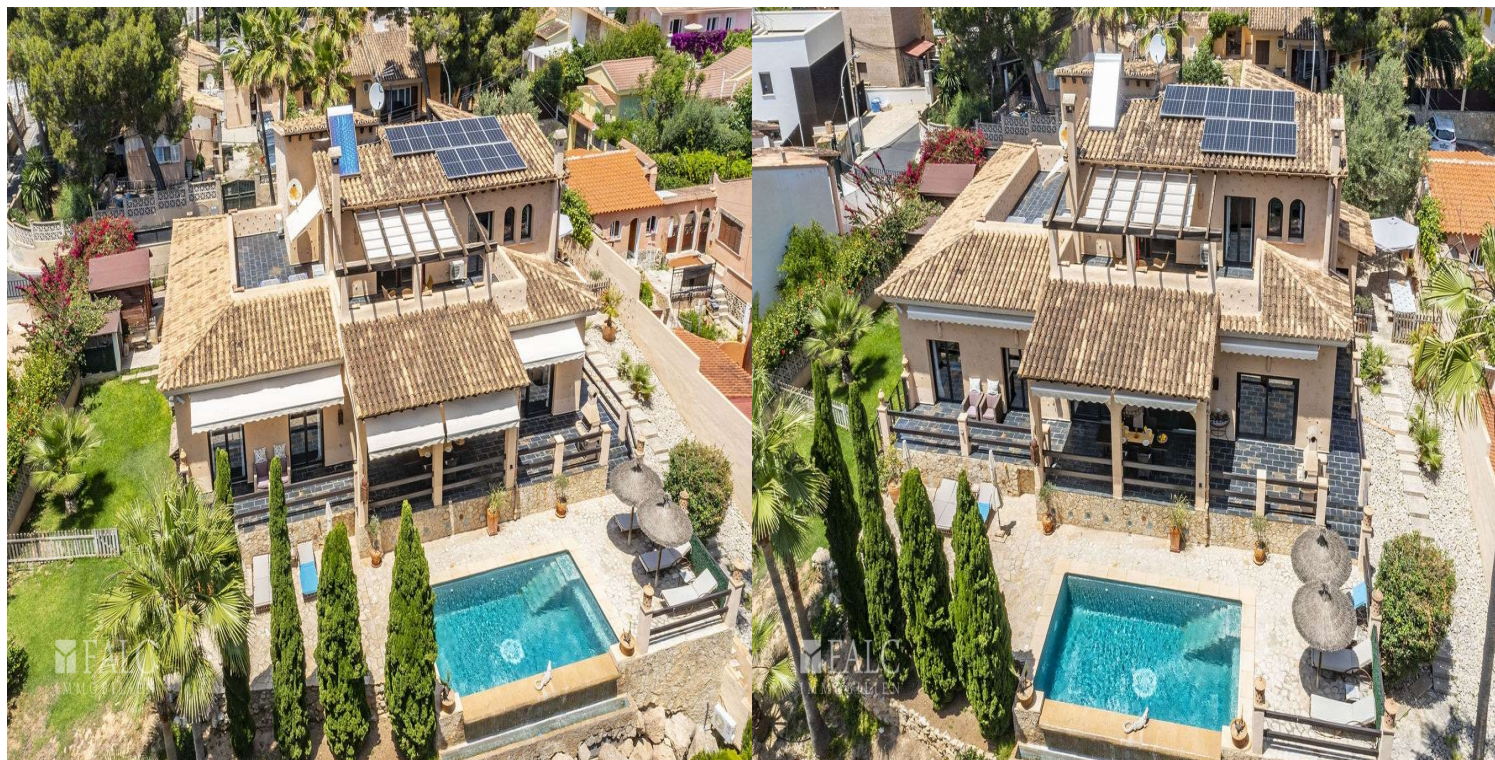
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

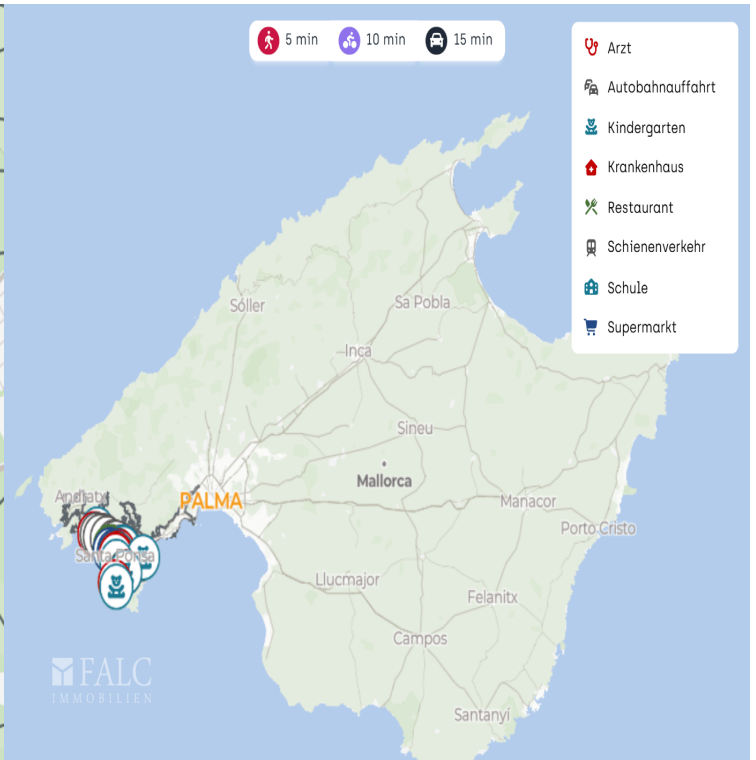
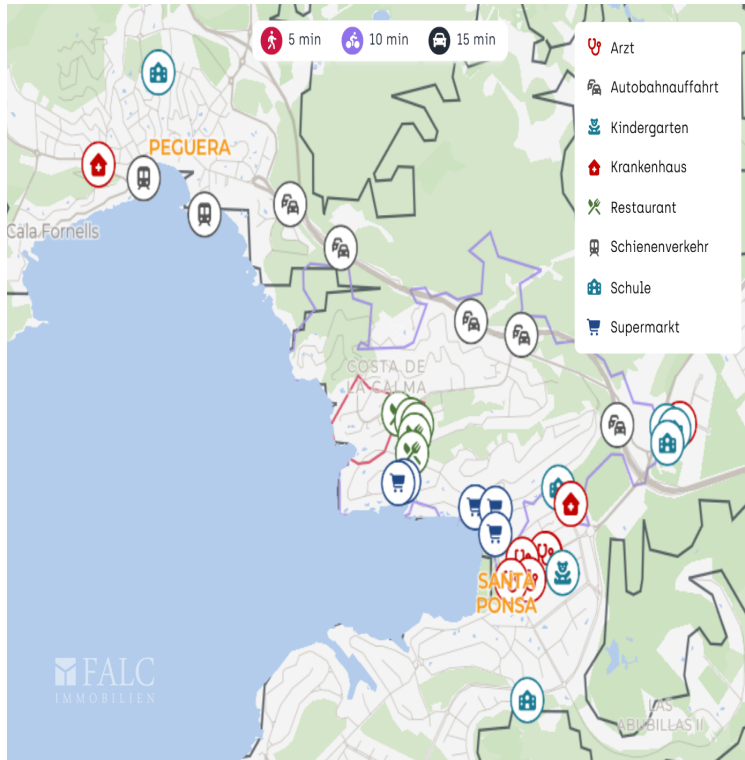
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)