



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Your real estate partner!

**FALC**  
REAL ESTATE

**SIMPLY MORE.**



Objektnummer FALC-Nep-62087

**Moderne, luxuriöse Villa in 1. Meereslinie mit Meerblick in Son Veri Nou**

**Eckdaten**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>815,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>958,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>890,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1999</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt in Son Verí Nou, einem gewachsenen Wohngebiet an der Südküste Mallorcas in der Gemeinde Llucmajor. Die Umgebung ist geprägt von ruhigen Wohnstraßen und einer angenehmen Mischung aus Dauerwohnsitz und Feriennutzung. Wer Wert auf eine entspannte Nachbarschaft legt und gleichzeitig kurze Wege zu Alltag und Freizeit schätzt, findet hier eine stimmige Lage.*

*Für die tägliche Versorgung ist vieles in der Nähe: Ein Supermarkt wie Mercadona liegt ca. 2 km entfernt, ebenso mehrere Cafés und Bäckereien, die sich gut für den schnellen Einkauf oder den Kaffee zwischendurch eignen. Auch eine Apotheke ist in der näheren Umgebung vorhanden, was den Alltag zusätzlich erleichtert.*

*Freizeit und Erholung kommen ebenfalls nicht zu kurz. Der Golfplatz Maioris ist ca. 1 km entfernt und damit schnell erreichbar. Für entspannte Stunden im Grünen bieten sich nahegelegene Parks an, und wer lieber ans Meer möchte, erreicht die nächsten Strände in etwa 5 km. Restaurants und Bars befinden sich ebenfalls in der Umgebung und sorgen für Abwechslung, ohne dass man dafür weit fahren muss.*

*Die Verkehrsanbindung ist praktisch: Bushaltestellen liegen in der Nähe, sodass auch ohne Auto eine gute Grundmobilität gegeben ist. Mit dem Auto sind Autobahnauffahrten in ca. 5 km erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Verkehr in etwa 15 km Entfernung und ist damit für An und Abreise sowie Wochenendtrips komfortabel angebunden.*

*Insgesamt verbindet diese Lage ruhiges Wohnen mit einer soliden Infrastruktur und kurzen Wegen zu Golf, Strand, Einkauf und Gastronomie.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Diese luxuriöse, moderne Villa in Son Veri Nou besticht durch einen herrlichen Meerblick und ihre erstklassige Lage in erster Meereslinie, in einer ruhigen Wohngegend im Süden der wunderschönen Insel Mallorca.*

*Die exklusive Immobilie überzeugt durch ihre zeitlose Eleganz und die Verwendung edler Materialien wie Kirschholz, Stahl, Marmor und Glas. Die bebaute Fläche von ca. 825 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen und gliedert sich wie folgt:*

*Im Erdgeschoss empfängt Sie eine großzügige Eingangshalle mit hohen Decken. Zudem befinden sich hier ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine moderne Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.*

*Die erste Etage verfügt über drei Doppelzimmer, jeweils mit Bad en Suite.*

*Im Untergeschoss stehen eine großzügige Garage für bis zu sechs Fahrzeuge, ein Abstellraum sowie ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.*

*Der gepflegte Außenbereich mit einem fantastischen Salzwasserpool und einem schön angelegten Garten lädt dazu ein, die zauberhaften Tage und Nächte auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen.*

*Zur hochwertigen Ausstattung dieser luxuriösen Villa zählen Klimaanlage, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage sowie ein Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet.*

*Die Immobilie befindet sich in sehr attraktiver Lage in Meeresnähe, nur fünf Autominuten vom nächsten Strand mit kristallklarem Wasser sowie etwa 15 Autominuten vom internationalen Flughafen entfernt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



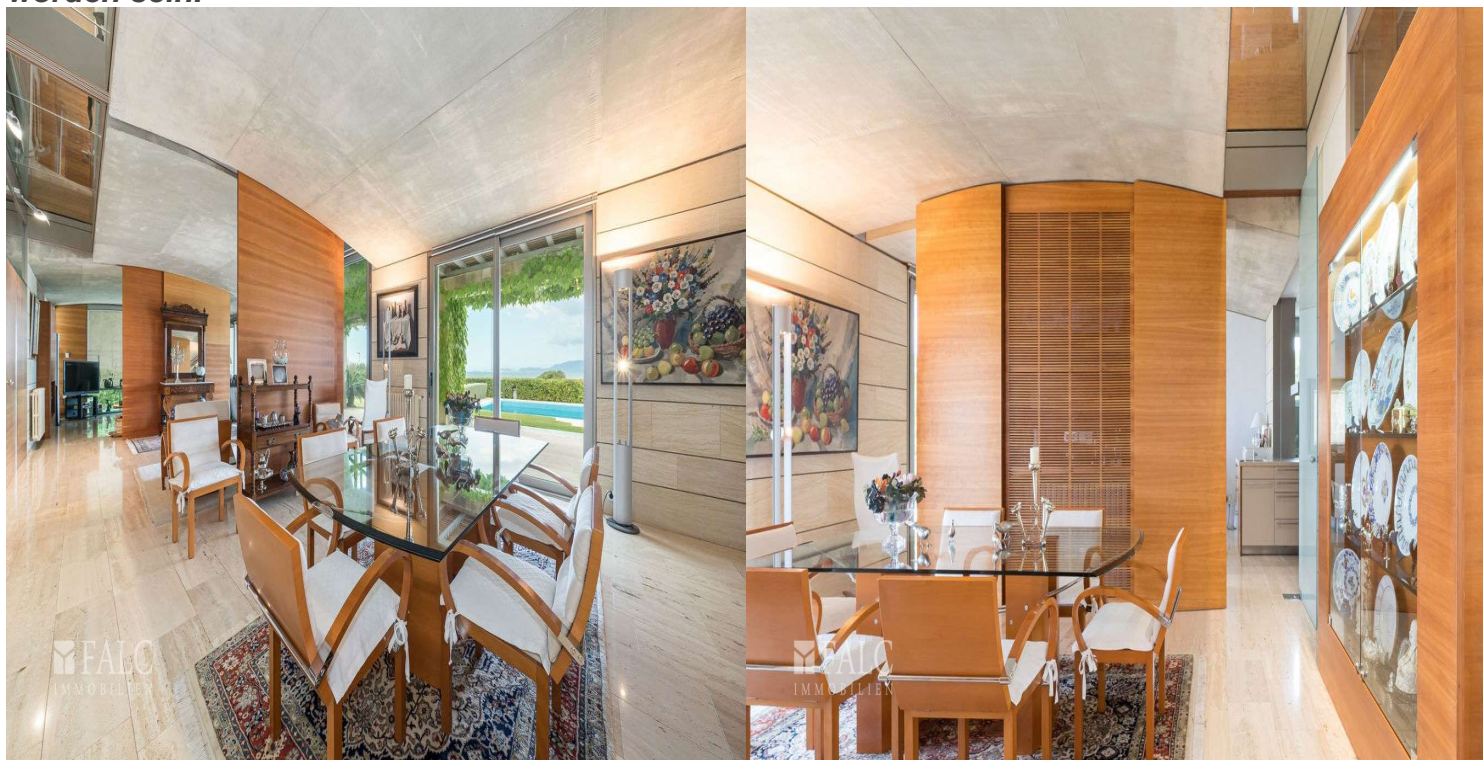
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

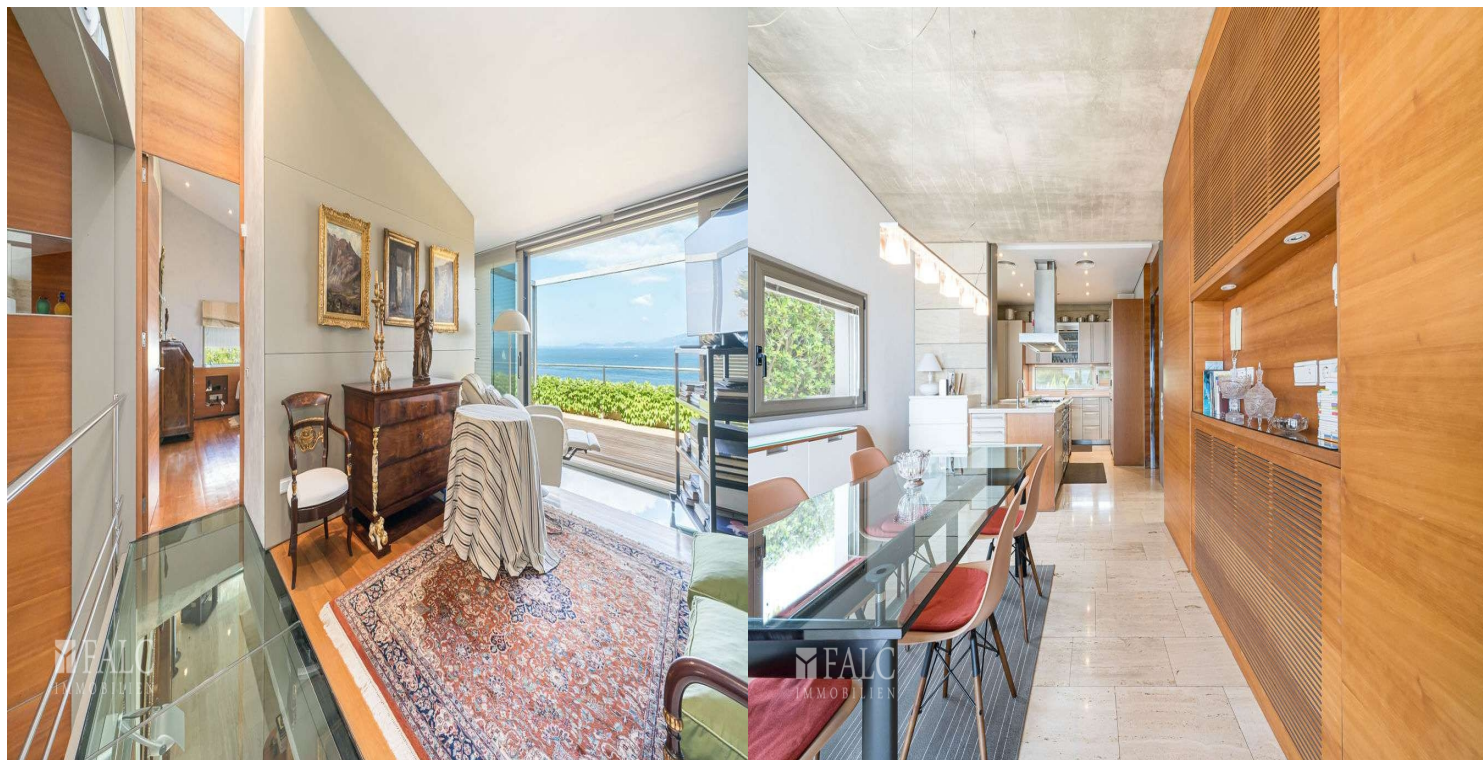
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

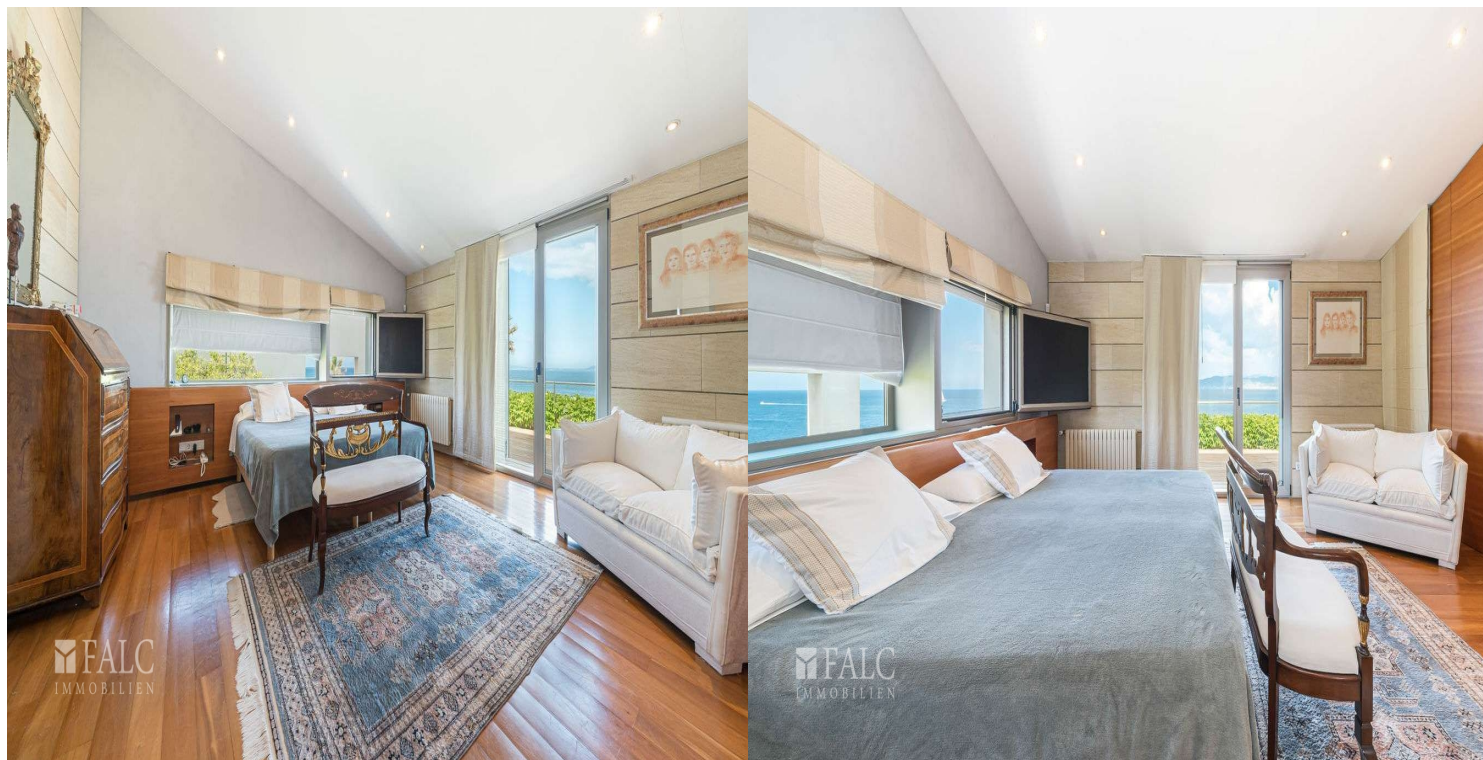
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

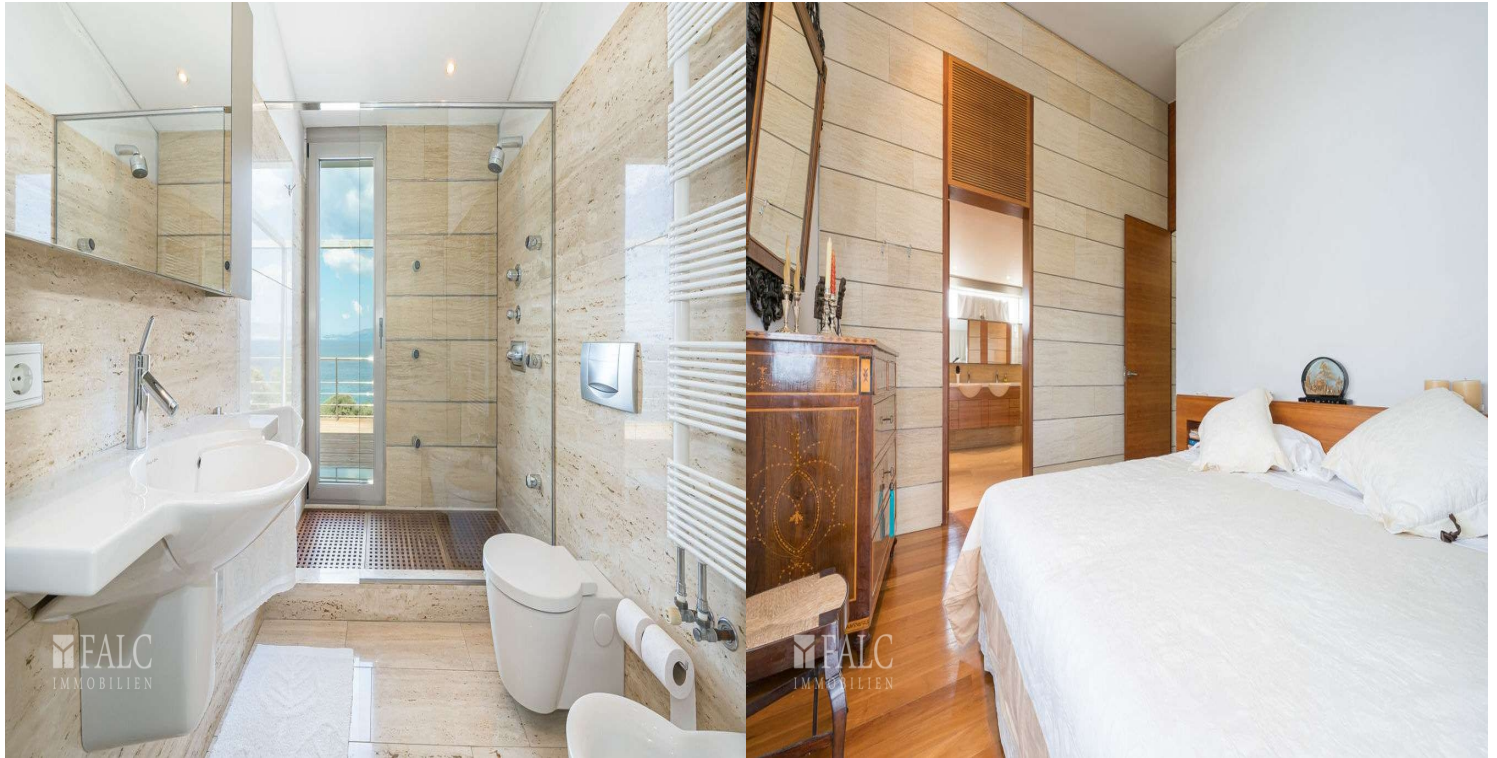
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

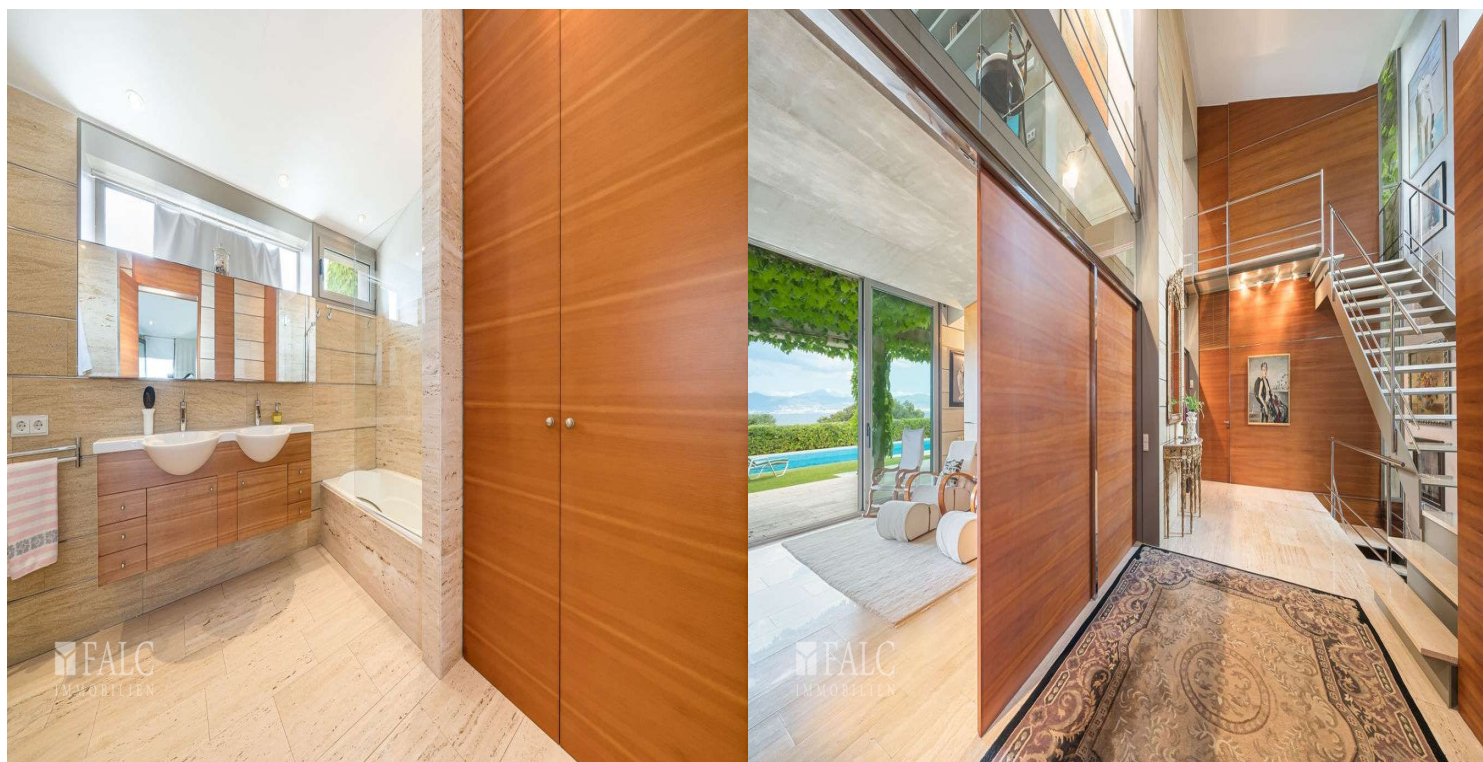
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

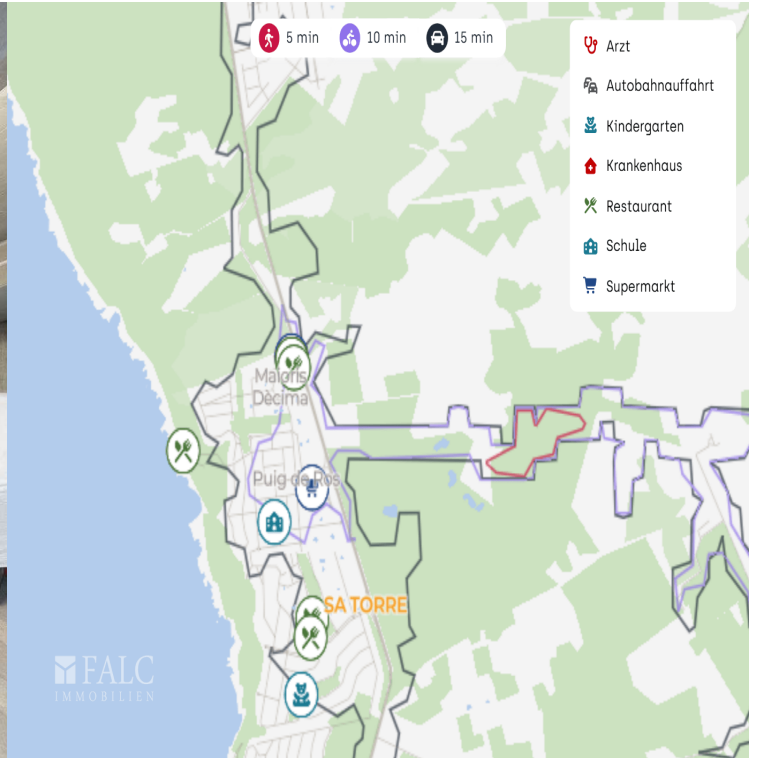
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

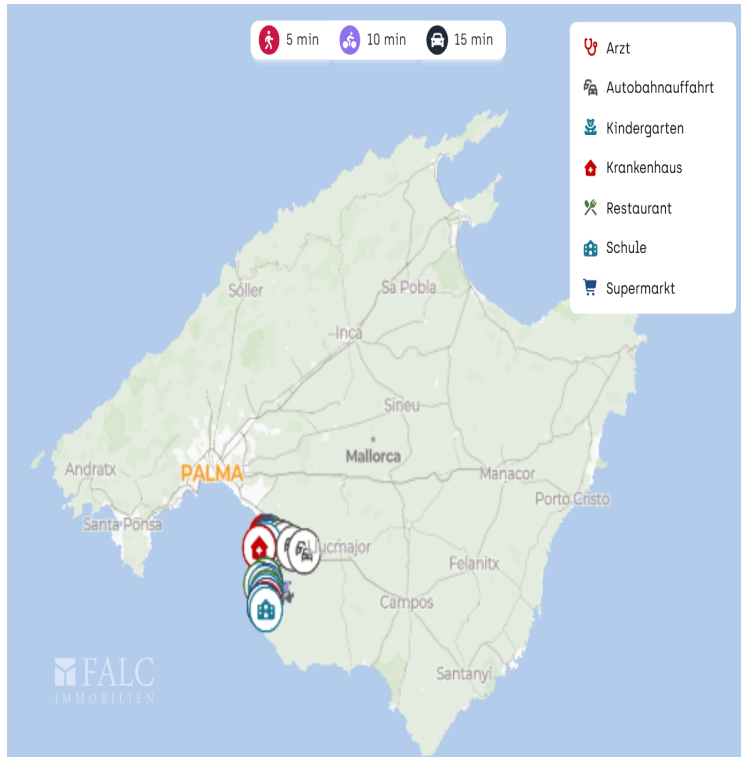
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)