



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62078

## *Moderne Neubau-Villa mit Panoramablick auf die Berge in Santa Ponsa*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.000.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>330,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.158,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>360,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

***Diese prächtige Luxus-Neubauvilla in Santa Ponsa mit Panoramablick ins Grüne und die Berge befindet sich derzeit im Bau und liegt in der Nähe des Sandstrandes, des Yachthafen Port Adriano und des Golfclubs von Santa Ponsa. Die top moderne Immobilie hat eine bebaute Fläche von ca. 390 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilt: Im 1. Stock befindet sich ein elegantes Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse, eine moderne offene Küche, eine Master-Suite mit begehbare Ankleide, 2 weitere Schlafzimmer en suite, ein Hauswirtschaftsraum ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Home-Office und ein Abstellraum. Der fantastische Aussenbereich mit einem grosszügigen Salzwasserpool lädt dazu ein, die herrlichen Tage und Nächte in der mediterranen Atmosphäre der schönen Insel zu geniessen. Zur Ausstattung dieser Villa in Santa Ponsa gehören: Klimaanlage, Fussbodenheizung, Fliesenböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster und vieles mehr. Ein überdachter Parkplatz für 2 Fahrzeuge steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Es handelt sich um eine wirklich tolle Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Buchten und Strände mit kristallklarem Wasser. Santa Ponsa, im Südwesten der Insel, ist eine der exklusivsten Wohngegenden auf Mallorca.***

***Die Fertigstellung der Villa ist für Ende 2024 geplant. (Der Preis wird nach Fertigstellung nochmals angepasst.)***

## Sonstiges

***FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

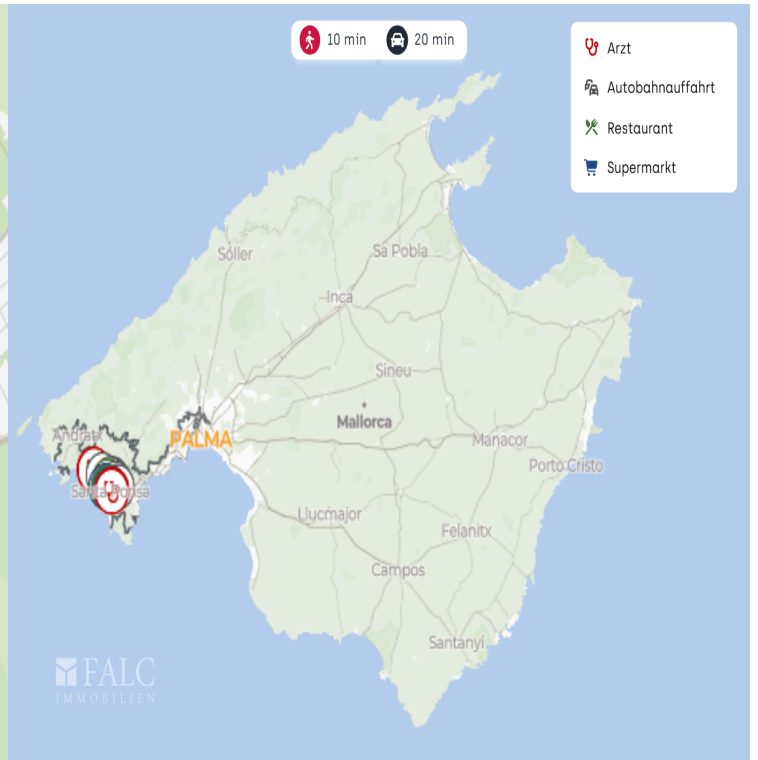
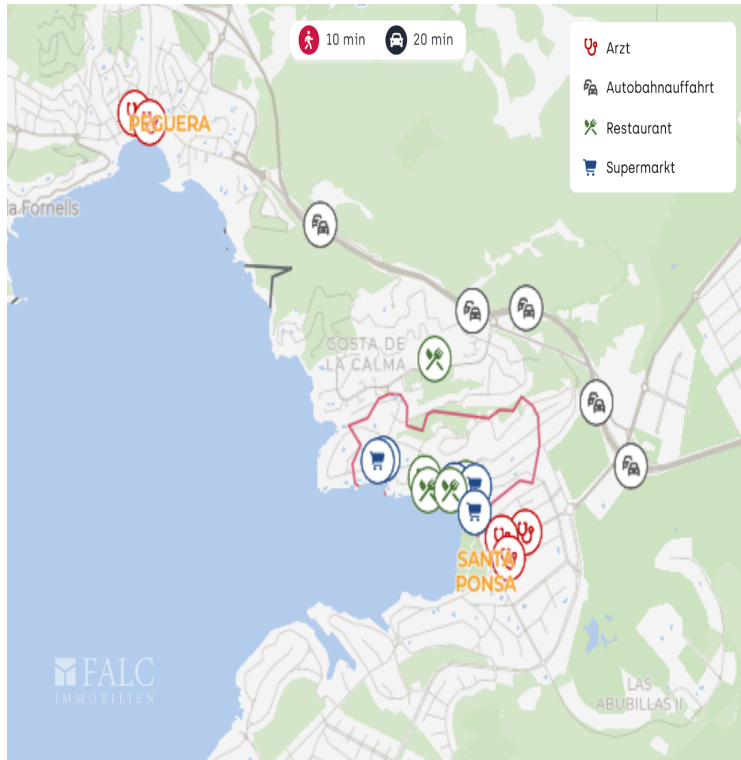


WP

# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)