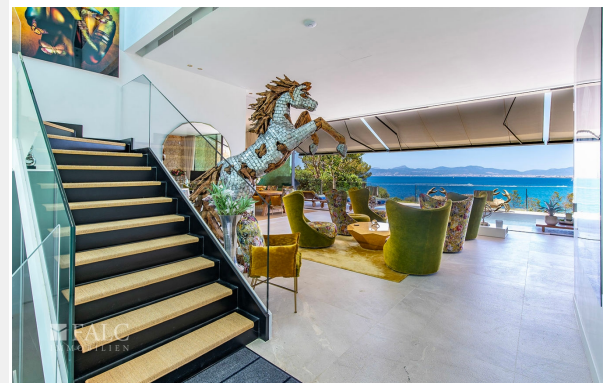




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62073

*Einzigartige Luxus-Villa in 1. Meereslinie in Son Veri Nou*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**15.900.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>611,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>953,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>672,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>6,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>5,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>5,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>             | <b>2019</b>                |
| <b>Zustand</b>             | <b>Neuwertig</b>           |
| <b>Kamin</b>               |                            |
| <b>Heizungsart</b>         | <b>Zentral</b>             |
| <b>Befeuerung</b>          | <b>Gas</b>                 |
| <b>Klimatisiert</b>        |                            |
| <b>Fahrstuhl</b>           | <b>Personen</b>            |
| <b>Stellplatzart</b>       | <b>Garage, Tiefgarage</b>  |
| <b>Gartennutzung</b>       |                            |
| <b>Swimmingpool</b>        |                            |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                            |
| <b>Abstellraum</b>         |                            |

## **Energieausweis**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieträger</b>          | <b>Gas</b>                        |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>C</b>                          |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>                |

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld im Raum Llucmajor, unweit der Küste und mit kurzen Wegen in den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind bequem erreichbar und machen die Lage sowohl für den Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil attraktiv.***

### ***Versorgung und Alltag***

***Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Der Supermarkt Eroski liegt in der Nähe, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Spar. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm vielfältig. Restaurants wie Coyote und las Sirenas befinden sich in der näheren Umgebung und bieten eine unkomplizierte Auswahl für Mittag oder Abend.***

### ***Freizeit und Sport***

***Wer aktiv bleiben möchte, findet in der Umgebung gute Möglichkeiten. Das Club Son Verí Nou sowie weitere Sportanlagen wie der Club de tenis sind schnell erreichbar. Ergänzend gibt es mit dem Iron Gym Arenal ein Fitnessstudio in der Nähe. Damit bietet die Lage eine stimmige Mischung aus Bewegung, Vereinsleben und Freizeit.***

### ***Mobilität und Anbindung***

***Die Anbindung mit dem Auto ist komfortabel. Mehrere Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten erreichbar, was Fahrten in Richtung Palma und über die Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 10 bis 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.***

### ***Öffentlicher Nahverkehr***

***Auch ohne Auto bleibt man flexibel. In der Umgebung bestehen Busverbindungen in Richtung Palma und Flughafen, sodass sich Wege in die Stadt oder zum Terminal gut organisieren lassen.***

***In Summe überzeugt die Lage durch eine alltagstaugliche Infrastruktur, kurze Wege zu Einkauf und Gastronomie sowie eine sehr gute Erreichbarkeit wichtiger Ziele auf Mallorca.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Diese einzigartige Luxus-Villa in Son Veri Nou befindet sich in 1. Meereslinie und bietet einen atemberaubenden Blick auf das offene Meer und die Bucht von Palma. Die exklusive Immobilie mit einer Grundstücksfläche von ca. 953 m<sup>2</sup> zeichnet sich durch ihre Eleganz und ausgesuchte Materialien, wie Holz, Naturstein, Goldelemente und Glas, aus. Es wurde viel Wert auf ein luxuriöses Interieur und edle Akzente gelegt. Die Wände in den Bädern sind mit verzierten Blattgold-Tapeten verkleidet und unterstreichen das edle Ambiente. Auf einer bebauten Fläche von ca. 611 m<sup>2</sup> verteilen sich die Räumlichkeiten grosszügig auf 3 Etagen. Ein Aufzug verbindet bequem alle Etagen. Die grossen Fensterfronten lassen das mediterrane Licht in den offenen Wohn-/Essbereich mit einem tollen Meerblick und schaffen einen nahtlosen Übergang zu den Terrassenflächen und in den Garten mit einem Salzwasserpool.**

**Die Küche ist vollständig und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Die Villa bietet insgesamt 5 Schlafzimmer mit jeweils privaten Badezimmern.**

**In der grossen Tiefgarage haben 3 Fahrzeuge ausreichend Platz.**

**Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem: Klimaanlage, Fussbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster, elektrisch steuerbare Vorhänge, Demotik Haussteuerung, Alarmanlage mit Videoüberwachung, ein Aufzug u.v.m.**

**Es handelt sich um eine sehr attraktive und ruhige Lage, ohne Durchfahrtsverkehr, mit allen Dienstleistungen für den täglichen Bedarf (Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Krankenhaus etc.) in unmittelbarer Nähe. Der Yachthafen ist nur 1 km entfernt, wo man sein Boot komfortabel anlegen kann.**

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.**

**Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

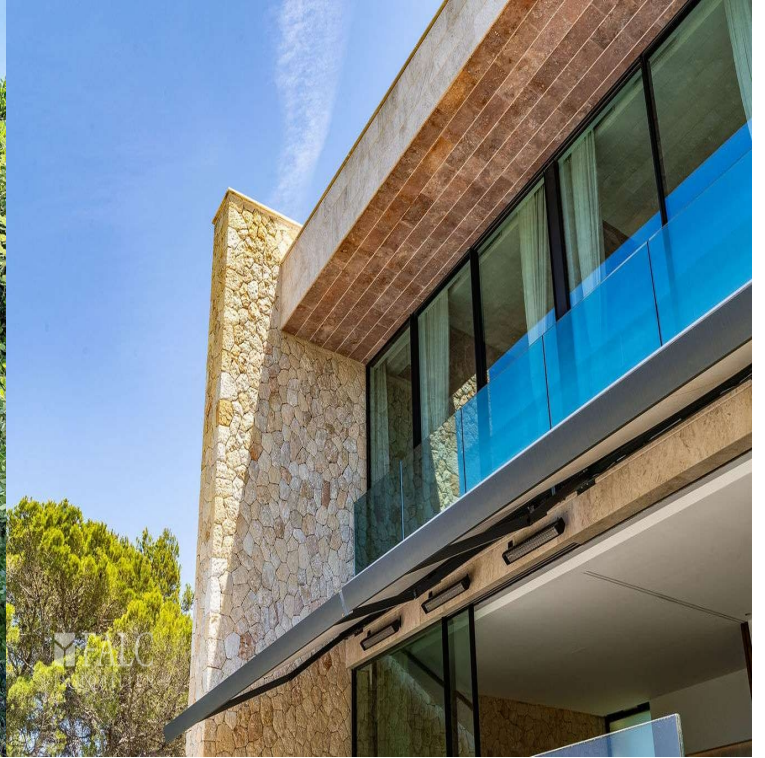
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

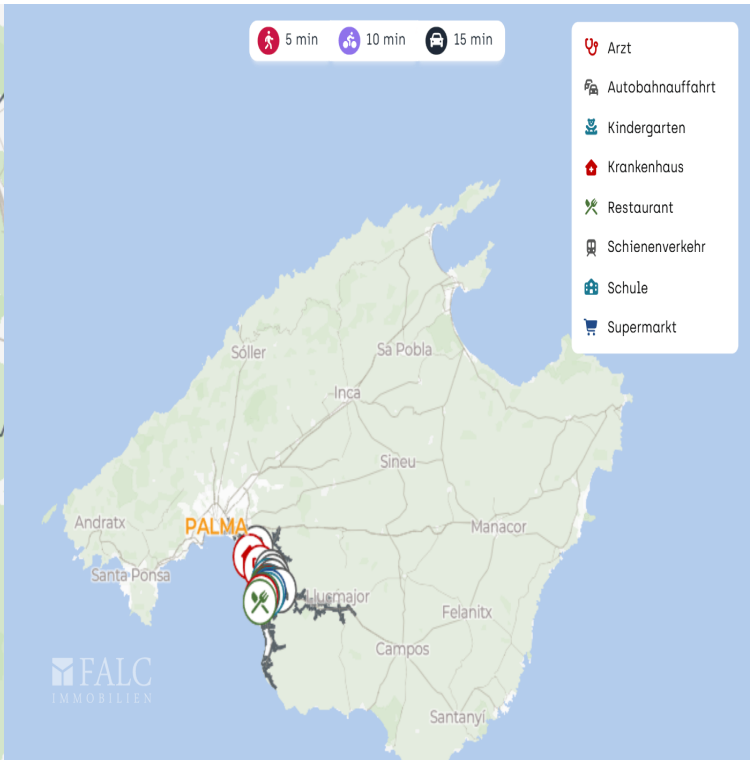
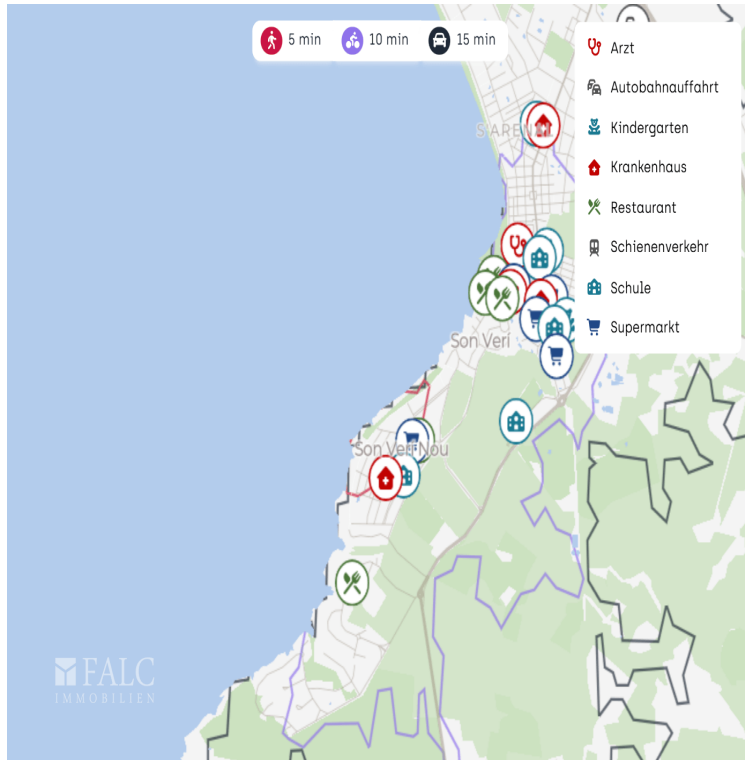
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)