



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-62070

Gepflegte Villa mit beheiztem Indoorpool und Meerblick in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

1.750.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	263,0 m²
Grundstücksfläche	1.031,0 m²
Gesamtfläche	289,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Befuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Carport
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Costa de la Calma, einem ruhigen Küstenbereich zwischen Santa Ponça und Peguera. Hier verbindet sich entspanntes Wohnen mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen zu Strand, Einkauf und Gastronomie.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Eroski City liegt in der Nähe, ebenso mehrere Apotheken. Cafés und Restaurants sind ebenfalls schnell erreichbar, darunter das Café Dama sowie Restaurants wie el Ceibo. Damit lassen sich Besorgungen und spontane Auszeiten unkompliziert in den Tagesablauf integrieren.

Freizeit und Erholung

Die Küste ist ein klarer Pluspunkt. Ein Strand ist in der Nähe, die Platja de Santa Ponça erreichen Sie ebenfalls in kurzer Zeit. Für aktive Stunden bieten sich Tennis und Padel Anlagen sowie weitere Sportmöglichkeiten in der Umgebung an. Golfreunde profitieren von mehreren Plätzen im nahen Umkreis, darunter Golf Santa Ponça I.

Familie und Gesundheit

Auch für Familien ist die Lage praktisch. Ein Kindergarten ist in der Nähe, Schulen sind ebenfalls gut erreichbar. Medizinische Versorgung ist durch Arztpraxen und das Centre de salut de Santa Ponça in kurzer Distanz abgedeckt.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle, Ramon de Montcada, 9, liegt ca. 300 m entfernt und bietet eine gute Anbindung Richtung Palma. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur Ma 1 in ca. 1 km. Der Flughafen Palma de Mallorca ist rund 30 km entfernt und je nach Verkehr in etwa 25 bis 30 Minuten erreichbar.

In Summe bietet diese Lage eine gelungene Mischung aus ruhigem Wohnumfeld, strandnaher Lebensqualität und verlässlicher Anbindung für Alltag und Reise.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese geräumige Villa in Costa de la Calma mit beheiztem Salzwasser-Innenpool bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Strand von Santa Ponsa. Das traditionelle, modernisierungsbedürftige, nach Südosten ausgerichtete Objekt befindet sich auf einem ca. 1.031 m² grossen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von ca. 263 m², die sich wie folgt auf 3 geräumige Ebenen verteilt: Das helle und grosszügige Hauptgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer tollen Terrasse mit Blick auf die Bucht von Santa Ponsa, eine schöne offene Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer, Bad und die Garage. Das fabelhafte Erdgeschoss, welches zu einer herrlichen Sonnenterrasse führt, bietet ein Schlafzimmer mit Bad en suite, einen Jacuzzi und einen beeindruckenden beheizten Salzwasser-Innenpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine fantastische, unabhängige Gästewohnung. Weitere Merkmale: Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Sat-TV und vieles mehr. Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Küstenumgebung im Südwesten der Insel, zwischen Santa Ponsa und Paguera, nur 30 Minuten von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

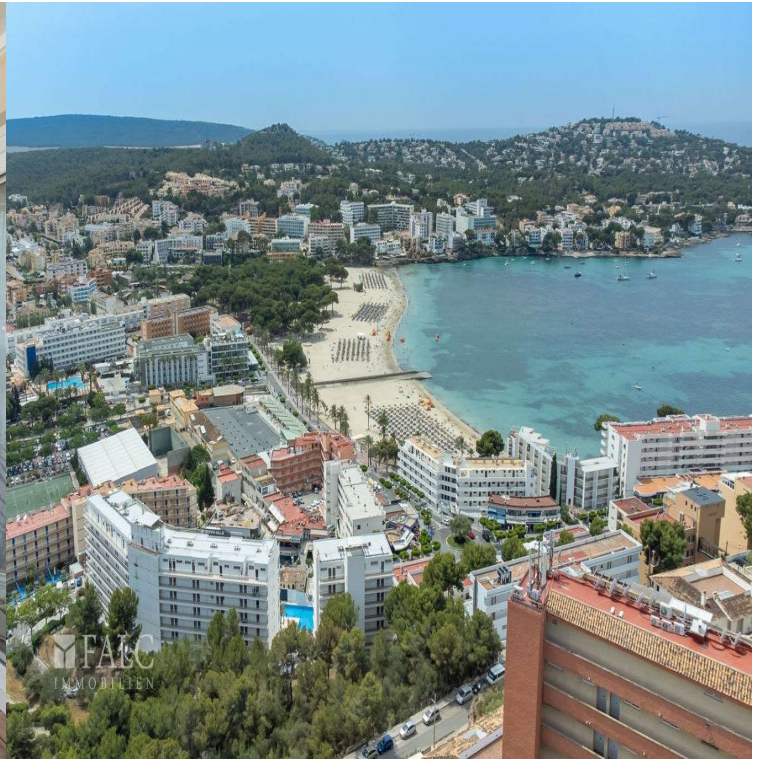
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

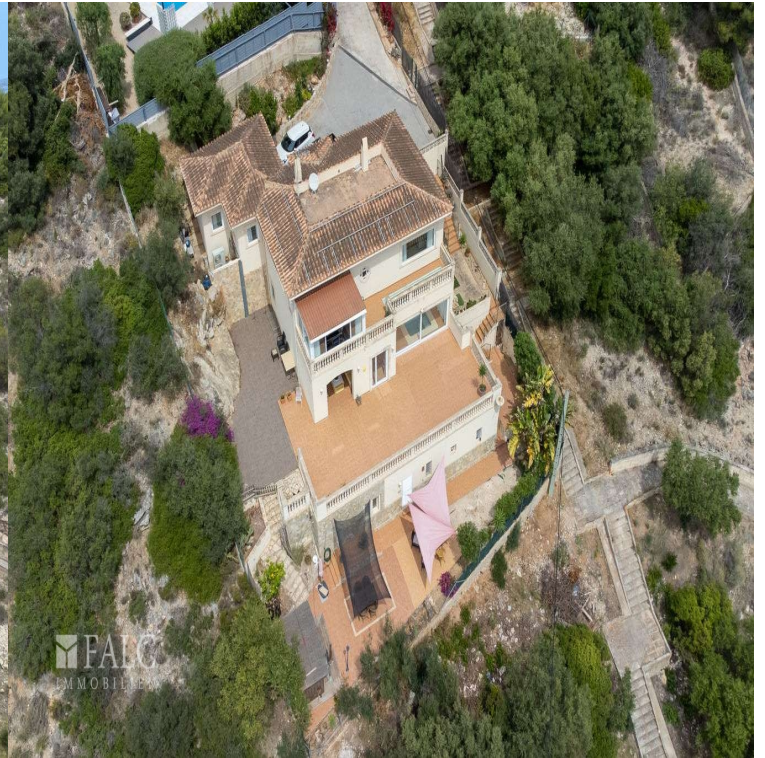
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

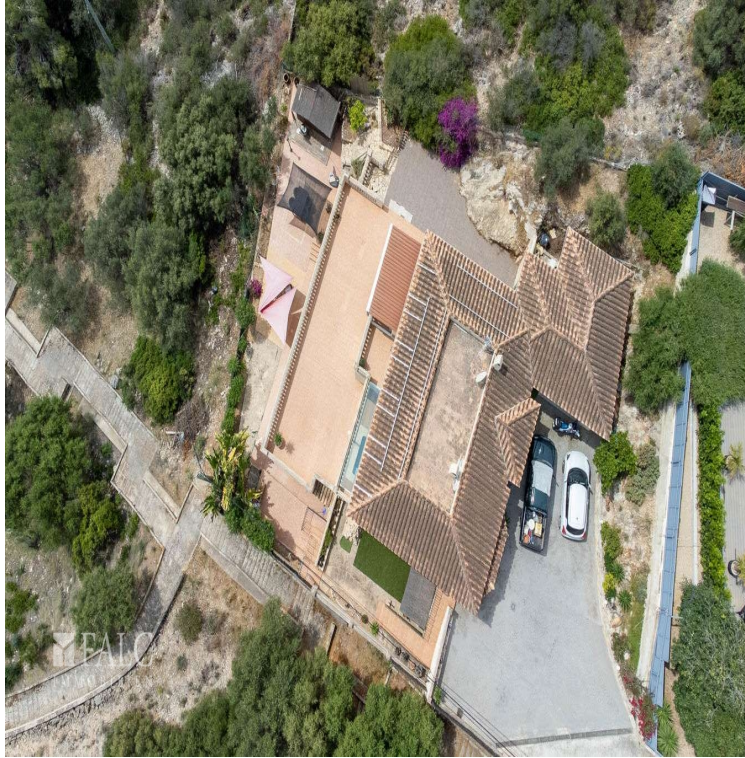
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

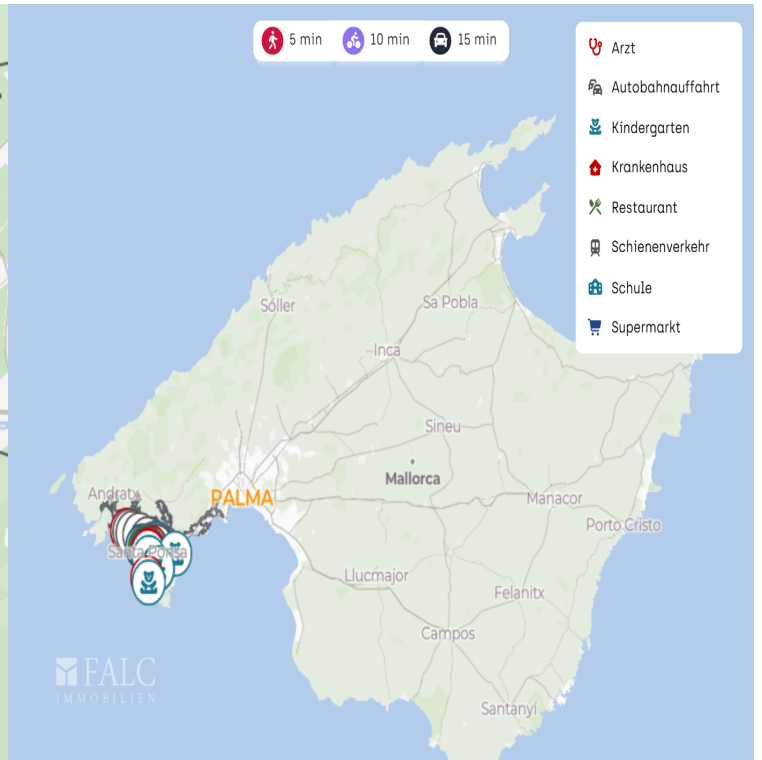
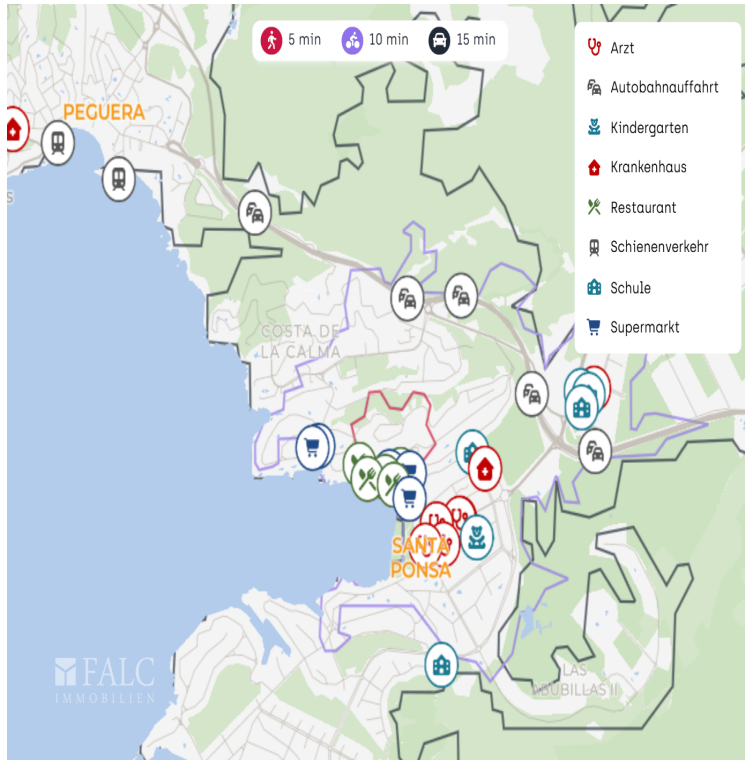
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)