



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62061

Mediterrane Villa mit traumhaftem Meerblick und Pool in Cas Català

Eckdaten

Kaufpreis

7.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	473,0 m²
Grundstücksfläche	1.141,0 m²
Gesamtfläche	510,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1990
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Cas Català, einem gewachsenen Wohngebiet an der Bucht von Palma, das die Nähe zur Inselhauptstadt mit einem ruhigen, grünen Umfeld verbindet. Hier wohnen Sie angenehm zurückgezogen und profitieren gleichzeitig von kurzen Wegen für Alltag, Freizeit und Mobilität.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf ist ein Eroski in der Nähe, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten im direkten Umfeld. Auch eine Tankstelle ist schnell erreichbar, was den Alltag zusätzlich erleichtert. Ein Postservice befindet sich im näheren Umkreis.

Gastronomie und Ausgehen

In der Umgebung finden Sie eine gute Auswahl an Restaurants und Bars. Das Restaurant Bugambilia liegt praktisch um die Ecke, ebenso das Restaurant Luis. Für einen entspannten Abend bietet sich unter anderem Mónaco 12 in der Nähe an.

Freizeit und Erholung

Direkt im Umfeld laden mehrere Grünflächen zu kurzen Spaziergängen und kleinen Auszeiten ein, darunter der nahegelegene Parc Voramar. Sportlich Aktive erreichen Sportanlagen in der Umgebung sowie ein Fitnessstudio in kurzer Distanz.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Ctra. Andratx Mar i Cel 2 Cas Català liegt fußläufig in der Nähe und sorgt für eine unkomplizierte Anbindung. Die Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet Sie zügig mit Palma und dem weiteren Inselnetz. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 20 bis 30 Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Stadt und der Küste.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese prächtige Villa im mediterranen Stil in Cas Català, gebaut auf einem Berg, um einen herrlichen Blick auf das Meer und den Golfplatz von Bendinat zu bieten, hat 2 Zugänge sowohl vom oberen als auch vom unteren Teil der Straße. Das elegante, nach Süden ausgerichtete Objekt befindet sich auf einem fantastischen, erhöhten Grundstück von ca. 1.140 m² und hat eine bebaute Fläche von ca. 473 m², wovon 57 m² auf wunderbare Terrassen mit atemberaubendem Meerblick entfallen. Die exklusive Immobilie ist komplett renoviert und lässt keine Wünsche offen. Dank der grosszügigen und klaren Raumaufteilung bietet diese fantastische Villa in Bendinat ein einzigartiges Wohngefühl und von allen Räumen des Hauses einen Blick auf das Meer und den Golfplatz. Die Villa ist in 2 geräumige Etagen unterteilt: Im Hauptgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer exklusiven Terrasse mit unschlagbarem Ausblick, die moderne Hauptküche mit angrenzendem Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bäder und ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss, ideal für Gäste, gibt es ein 2. geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool von ca. 41 m², eine voll ausgestattete Küche und 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern. Der tolle Aussenbereich lädt zum Geniessen und Entspannen ein. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage, Gaszentralheizung, Kamin, Einbauschränke, doppelt verglaste Holzfenster, Steinboden, Garage für ein Auto, 2 Carports und vieles mehr. Cas Català ist ein malerisches Wohnviertel der mallorquinischen Hauptstadt Palma, gelegen zwischen San Agustin und Illetas.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

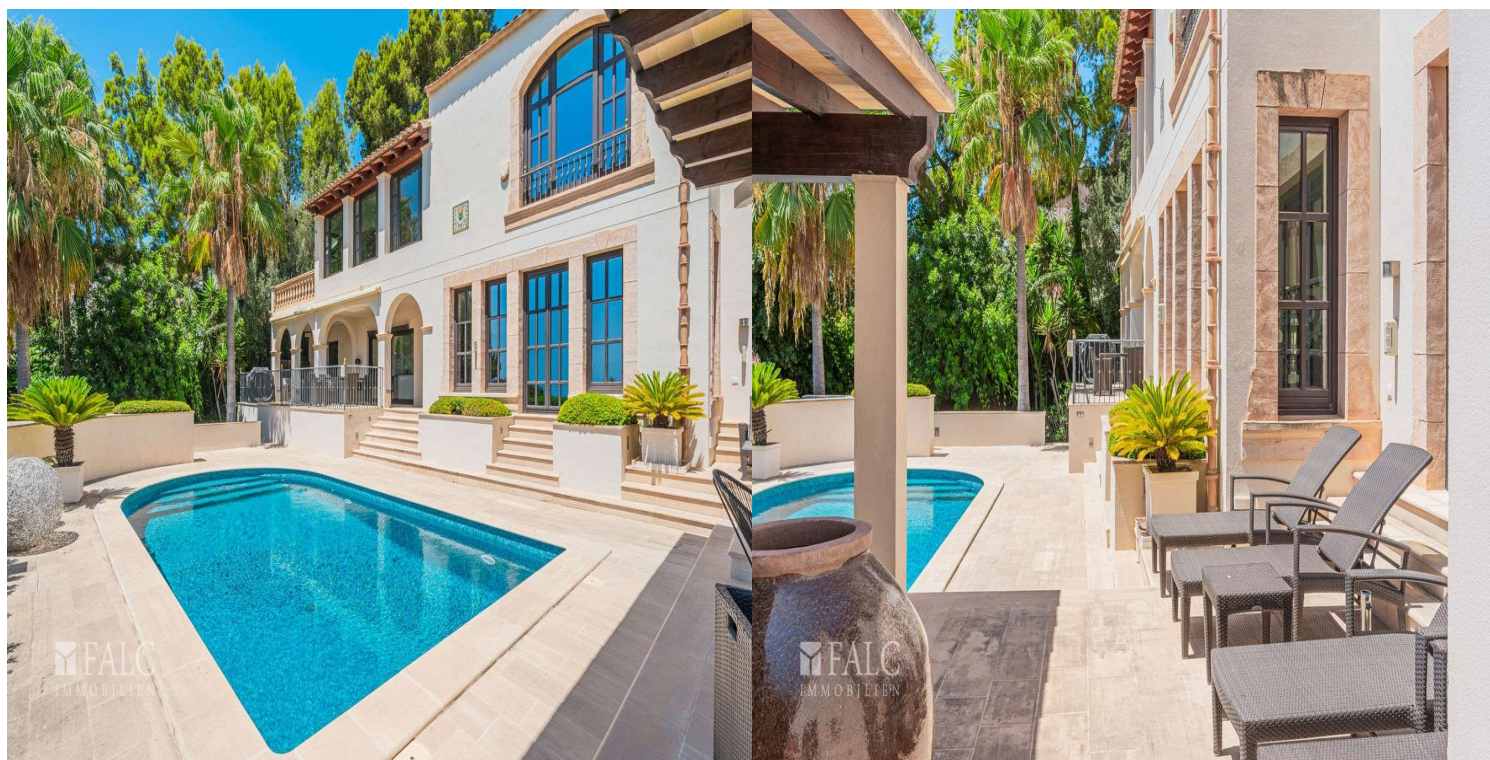
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

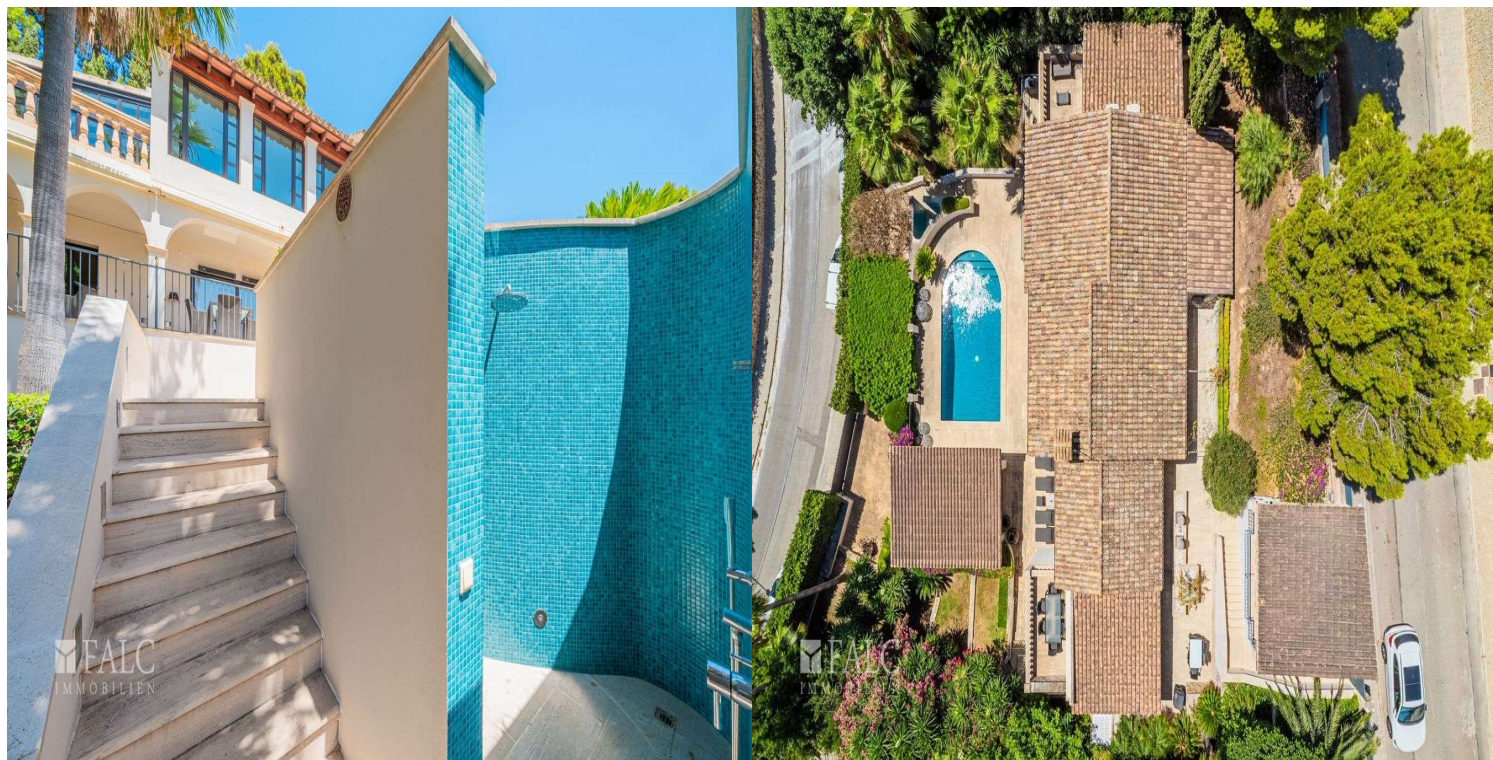
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

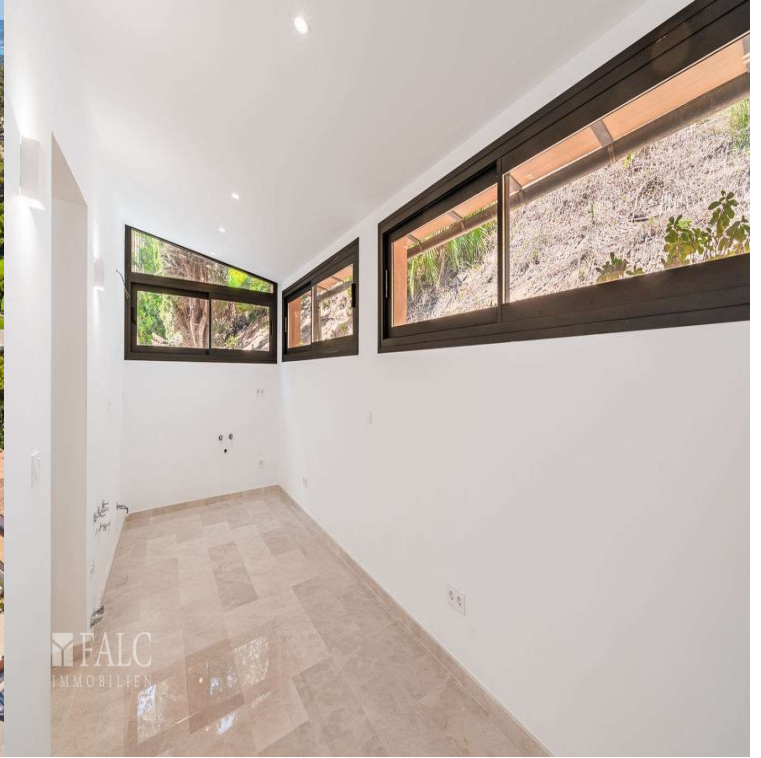
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

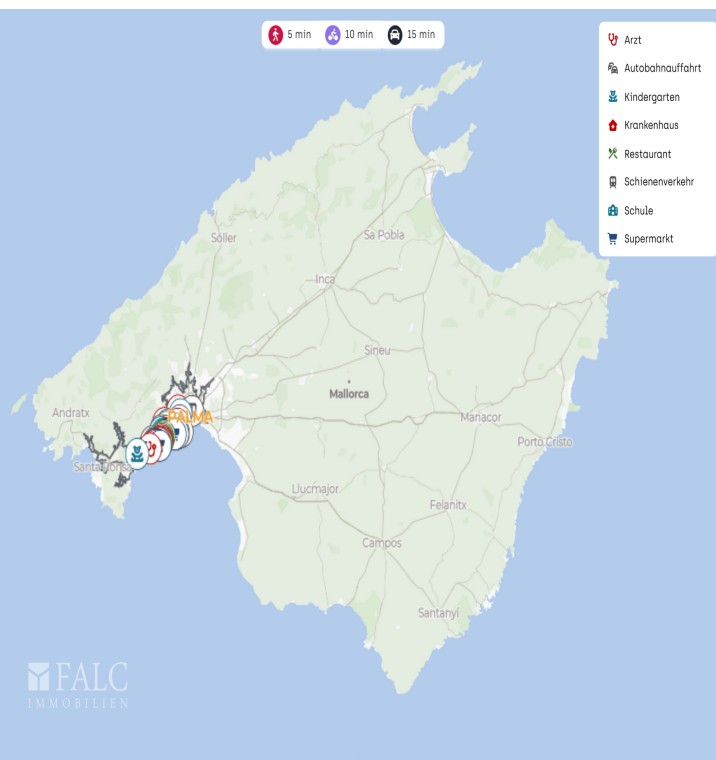
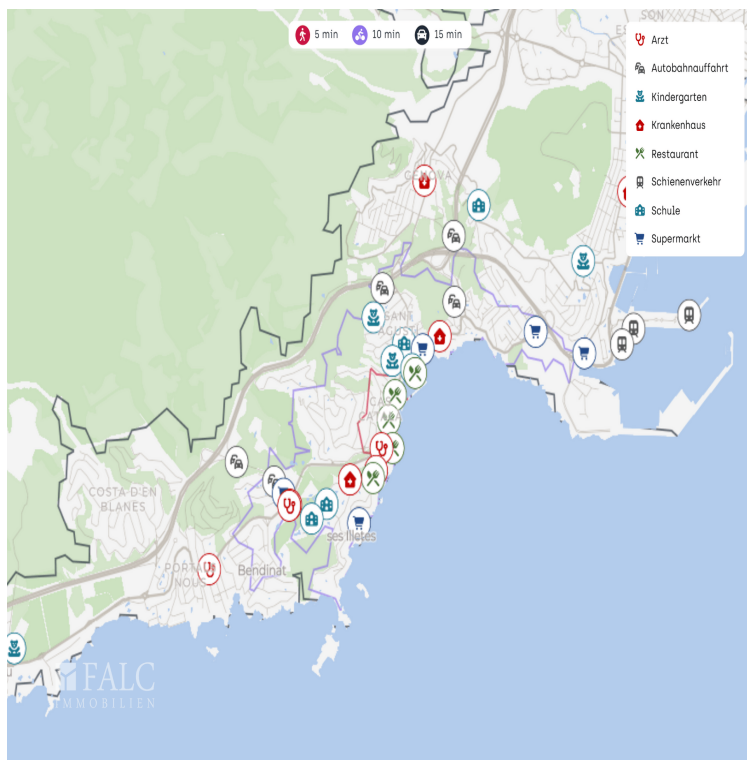


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)